

# **BO-HUS A/S**

Herningvej 40, 4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 27 97 30 35

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.03.18

Bo Dennis Jørgensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 33

---

---

**Selskabet**

---

BO-HUS A/S  
Herningvej 40  
4800 Nykøbing F  
Telefon: 54 13 00 30  
Hjemmeside: [www.bo-hus.dk](http://www.bo-hus.dk)  
E-mail: [post@bo-hus.dk](mailto:post@bo-hus.dk)  
Hjemsted: Guldborgsund Kommune  
CVR-nr.: 27 97 30 35  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Bo Dennis Jørgensen

---

**Bestyrelse**

---

Bo Dennis Jørgensen  
Per Dennis Jørgensen  
Bjarne Thorup  
Bent Bilsby

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for BO-HUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 23. marts 2018

**Direktionen**

Bo Dennis Jørgensen

**Bestyrelsen**

Bo Dennis Jørgensen

Per Dennis Jørgensen

Bjarne Thorup

Bent Bilsby

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i BO-HUS A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BO-HUS A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 23. marts 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Christian Knud Jørgensen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne9942

Arne Peder Jensen  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne6177

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	190.474	140.272	90.515	87.443	46.093
Indeks	413	304	196	190	100
Bruttofortjeneste	43.464	34.353	28.554	22.524	11.633
Indeks	374	295	245	194	100
Resultat før af- og nedskrivninger	5.417	5.399	5.782	4.523	1.735
Indeks	312	311	333	261	100
Resultat af primær drift	4.836	4.849	5.270	3.629	1.430
Indeks	338	339	369	254	100
Resultat før finansielle poster	4.727	4.813	5.271	3.666	1.439
Indeks	328	334	366	255	100
Finansielle poster i alt	-1.048	3.091	-511	-621	-232
Indeks	452	-1.332	220	268	100
Årets resultat	2.848	3.392	3.545	2.412	950
Indeks	300	357	373	254	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	62.807	48.641	31.709	31.312	20.264
Indeks	310	240	156	155	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.405	1.480	487	1.728	672
Indeks	209	220	72	257	100
Egenkapital	14.877	12.029	10.637	7.093	4.681
Indeks	318	257	227	152	100



**Hovedtal** - fortsat -

Beløb i t.DKK	2017	2016	2015	2014	2013
---------------	------	------	------	------	------

*Pengestrømme*

Nettopengestrømme fra:

Driften	2.545	-1.559	3.246	705	808
Investeringer	-794	52	-487	-1.208	-672
Finansiering	177	-849	0	-511	0
Årets pengestrømme	1.928	-2.356	2.759	-1.014	136

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive anlægs- og byggevirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 2.847.573 mod DKK 3.391.792 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 14.876.729.

De senere år har BO-HUS A/S været præget af stor vækst. Der har været fokus på opgavernes størrelse, antal og type. Vi har altid beskæftiget os med hoved- og totalentrepriser, hvorfor vores organisation er bygget op omkring dette. Vi er meget synlige i lokalområdet og har begyndende opmærksomhed i hovedstadsområdet.

Vores finansielle partnere er trygge i samarbejdet og stiller de nødvendige ressourcer til rådighed.

Den økonomiske målsætning er, at præstere et resultat før skat på 5% af omsætningen, hvilket ikke er nået i 2017. Dette skyldes alene en enkelt tabsgivende byggesag. Denne entreprise er en totalentreprise, hvor vi som totalentreprenør indtræder i kontrakten, uden et fuldt overblik over alle sagens løsningsdetaljer.

I BO-HUS A/S må ingen byggesager fylde mere end 40% af den årlige omsætning. Dette princip medvirker til, at de øvrige sager bærer et samlet økonomisk overskud til virksomheden.

BO-HUS A/S har nået en størelse, såvel omsætningsmæssigt som organisatorisk, der er vores optimale leje. Dette har været et forløb, hvor firmaet har haft brug for flere typer byggesager, således at vi fremadrettet har de fornødne referencer, omsætning samt egenkapital. Set i lyset af dette forløb vil jeg betegne det økonomiske resultat som tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Virksomheden står således med en rutineret organisation i moderne fysiske rammer, den ønskede omsætning, de nødvendige referencer samt et tilfredsstillende økonomisk fundament.

Vi i BO-HUS A/S ser derfor positivt på fremtiden.

**Videnressourcer**

Hvert år investerer selskabet betydelige ressourcer på at efteruddanne og kompetenceudvikle selskabets medarbejdere på alle niveauer i organisation. Dette sker systematisk og målrettet, både i form af obligatorisk og frivillig uddannelse af selskabets medarbejdere. Investering i kompetenceudvikling er stadig stigende og udgør et væsentligt fundament i selskabets fortsatte udvikling.

**Eksternt miljø**

Som en del af den samlede strategi for selskabets miljøarbejde, er der blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>190.474.260</b>	<b>140.272.361</b>
Andre driftsindtægter	96.000	96.000
Vareforbrug	-145.315.026	-109.969.410
Andre eksterne omkostninger	-1.791.356	-1.721.807
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>43.463.878</b>	<b>28.677.144</b>
1 Personaleomkostninger	-38.046.566	-27.232.440
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>5.417.312</b>	<b>1.444.704</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-580.826	-549.475
Andre driftsomkostninger	-109.686	-36.165
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.726.800</b>	<b>859.064</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-138.715	0
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-61.867	3.954.263
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	194.020	0
3 Andre finansielle indtægter	295.516	281.195
Andre finansielle omkostninger	-1.336.992	-1.144.010
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.678.762</b>	<b>3.950.512</b>
Skat af årets resultat	-831.189	-558.720
<b>Årets resultat</b>	<b>2.847.573</b>	<b>3.391.792</b>

4 Resultatdisponering

	31.12.17	31.12.16
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	2.699.427	3.138.454
Produktionsanlæg og maskiner	1.422.974	1.088.924
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	642.254	825.934
<b>5 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.764.655</b>	<b>5.053.312</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	253.156	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.742.396	2.804.263
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.995.552</b>	<b>2.804.263</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.760.207</b>	<b>7.857.575</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	600.000	600.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	13.664.803	8.589.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.087.533	19.637.073
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.419.455	8.179.969
Andre tilgodehavender	681.974	852.631
7 Periodeafgrænsningsposter	249.065	85.420
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>46.102.830</b>	<b>37.344.343</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.344.456</b>	<b>2.838.832</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>55.047.286</b>	<b>40.783.175</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>62.807.493</b>	<b>48.640.750</b>

		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
8	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.103.681	2.304.263
	Overført resultat	12.273.048	9.224.893
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.876.729</b>	<b>12.029.156</b>
9	Hensættelser til udskudt skat	3.534.549	3.064.402
10	Andre hensatte forpligtelser	0	150.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.534.549</b>	<b>3.214.402</b>
11	Gæld til realkreditinstitutter	1.485.805	1.561.000
11	Anden gæld	4.000.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.485.805</b>	<b>1.561.000</b>
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	75.195	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.875.891	4.298.700
	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	4.643.959	11.176.717
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.239.048	10.025.616
	Gæld til associerede virksomheder	2.500.000	0
	Selskabsskat	361.042	0
	Anden gæld	9.103.813	6.335.159
12	Periodeafgrænsningsposter	111.462	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.910.410</b>	<b>31.836.192</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.396.215</b>	<b>33.397.192</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>62.807.493</b>	<b>48.640.750</b>
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15	Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17				
Saldo pr. 01.01.17	500.000	2.304.263	9.224.893	12.029.156
Forslag til resultatdisponering	0	-200.582	3.048.155	2.847.573
Saldo pr. 31.12.17	500.000	2.103.681	12.273.048	14.876.729

## Pengestrømsopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>2.847.573</b>	<b>3.391.792</b>
16 Reguleringer	2.763.759	-1.797.088
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-2.519.001	-14.338.262
Leverandører af varer og tjenesteydelser	644.624	11.861.624
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-150.000	0
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>3.586.955</b>	<b>-881.934</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	295.516	281.195
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.336.992	-957.793
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>2.545.479</b>	<b>-1.558.532</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.405.455	-1.480.480
Salg af materielle anlægsaktiver	1.003.600	82.200
Køb af finansielle anlægsaktiver	-391.871	-500.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	300.000
Modtaget udbytte	0	1.650.000
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-793.726</b>	<b>51.720</b>
Betalt udbytte	0	-2.000.000
Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	-3.823.320	1.150.798
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	4.000.000	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>176.680</b>	<b>-849.202</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>1.928.433</b>	<b>-2.356.014</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.838.832	896.146
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-4.298.700	0
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>468.565</b>	<b>-1.459.868</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	8.344.456	2.838.832
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-7.875.891	-4.298.700
<b>I alt</b>	<b>468.565</b>	<b>-1.459.868</b>



	2017	2016
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	32.246.950	22.860.688
Pensioner	3.949.043	2.554.054
Andre omkostninger til social sikring	1.174.215	974.323
Andre personaleomkostninger	676.358	843.375
I alt	38.046.566	27.232.440

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	104	78
--	-----	----

Vederlag til ledelsen:

Gager direktion	396.095	423.340
Pension til direktion	33.938	2.800

Vederlag til direktion	430.033	426.140
------------------------	---------	---------

Vederlag til bestyrelse	72.930	58.976
-------------------------	--------	--------

Vederlag til direktion og bestyrelse	502.963	485.116
--------------------------------------	---------	---------

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-61.867	3.954.263
---	---------	-----------

### 3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	292.570	281.195
----------------------------------	---------	---------

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3. Finansielle indtægter - fortsat -</b>		
Renter, associerede virksomheder	2.821	0
Valutakursreguleringer	125	0
Øvrige finansielle indtægter	2.946	0
I alt	295.516	281.195

**4. Resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-200.582	3.954.263
Overført resultat	3.048.155	-562.471
I alt	2.847.573	3.391.792

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.17	3.384.298	1.826.218	2.033.077
Tilgang i året	610.655	644.800	150.000
Afgang i året	-1.022.366	0	-327.496
Kostpris pr. 31.12.17	2.972.587	2.471.018	1.855.581
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-245.844	-737.294	-1.207.143
Afskrivninger i året	-27.316	-310.750	-242.760
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	236.576
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-273.160	-1.048.044	-1.213.327
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	2.699.427	1.422.974	642.254

**6. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.17	0	500.000
Tilgang i året	391.871	1.200.000
Afgang i året	0	-1.200.000
Kostpris pr. 31.12.17	391.871	500.000
Opskrivninger pr. 01.01.17	0	2.304.263
Årets resultat fra kapitalandele	-138.715	-61.867
Opskrivninger pr. 31.12.17	-138.715	2.242.396

**6. Kapitalandele** - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-194.020
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	194.020
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	253.156	2.742.396
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Bo-Hus Entreprise A/S, Guldborgsund	100%	253.156	-138.715	253.156
Associerede virksomheder:				
TB Entreprise 2016 A/S, Guldborgsund	50%	4.591.012	-60.868	2.295.506
BKØ I/S, Guldborgsund	25%	1.787.557	-125.729	446.889

31.12.17	31.12.16
DKK	DKK

**7. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	249.065	85.420
---------------------------------	---------	--------

**8. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	1	500.000

	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
--	-----------------	-----------------

**9. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.17	3.534.549	3.064.402
Udskudt skat pr. 31.12.17	3.534.549	3.064.402

**10. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Garantiforpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.01.17		150.000
Anvendt i året		-150.000
Forpligtelser pr. 31.12.17		0
	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	0	0
Kortfristede forpligtelser	0	150.000
I alt	0	150.000

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til realkreditinstitutter	75.195	1.182.032	1.561.000	1.561.000
Anden gæld	0	0	4.000.000	0
I alt	75.195	1.182.032	5.561.000	1.561.000

	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
<b>12. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	111.462	0

### 13. Eventualforpligtelser

#### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 28-44 måneder, i alt t.DKK 661.

#### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier på t.DKK 59.758.

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.561 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.093.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.000, der giver pant i matr. nr. 14 CB, 14 BØ, 14 BX, 14 BY, 14 CC og 14 BZ.

**14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har selskabet afgivet virksomhedspant på nom t.DKK 10.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.17 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 1.423.616
- Varebeholdninger t.DKK 600
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 17.088

**15. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Bo Dennis Jørgensen	Hovedaktionær, direktør moderselskab
---------------------	--------------------------------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

**16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	580.826	549.475
Andre driftsomkostninger	109.686	36.165
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	138.715	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	61.867	-3.954.263
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-194.020	0
Finansielle indtægter	-295.516	-281.195
Finansielle omkostninger	1.336.992	1.144.010
Skat af årets resultat	831.189	558.720
Øvrige reguleringer	194.020	150.000
I alt	2.763.759	-1.797.088



## 17. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Omkostninger til vareforbrug omfatter årets omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt underleverandører målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	1.000.000
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8	0

---

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

---

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisation sværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisation sværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele****Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.



**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.