

bo-Hus A/S
CVR-nr. 27973035
Herningvej 15
4800 Nykøbing F.

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.05.2016

Dirigent

Navn: Bo Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Pengestrømsopgørelse for 2015	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

bo-Hus A/S
Herningvej 15
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 27973035
Hjemsted: Guldborgsund Kommune
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 54 13 00 30
Hjemmeside: www.bo-Hus.dk
E-mail: bo-Hus@mail.dk

Bestyrelse

Per Dennis Jørgensen
Bo Dennis Jørgensen
Bjarne Thorup
Bent Bilsby

Direktion

Bo Dennis Jørgensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 for bo-Hus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

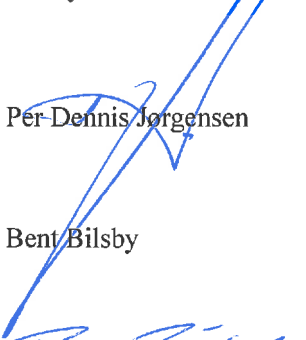
Nykøbing F., den 21.04.2016

Direktion



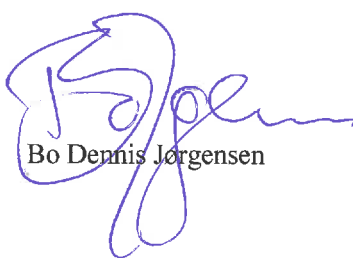
Bo Dennis Jørgensen

Bestyrelse



Per-Dennis Jørgensen

Bent Bilby



Bo Dennis Jørgensen



Bjarne Thorup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i bo-Hus A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for bo-Hus A/S for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 21.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Christian K. Jørgensen
statsautoriseret revisor


Arne Peder Jensen
registreret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive anlægs- og byggevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2015 har været det bedste år i selskabets historie med en fortsat positiv udvikling i aktivitet og omsætning samt en meget tilfredsstillende indtjeningsstigning.

Årets resultat før skat andrager således 4.759 t.kr., hvilket lever op til forventningerne og vurderes tilfredsstillende.

For året 2016 er der fortsat positive forventninger, idet de igangværende og aftalte kontrakter sikrer en omsætning og beskæftigelse som rækker langt ind i 2017.

Det er fortsat strategien at stå stærkt rustet til det forventede høje aktivitetsniveau i de kommende år i landsdelen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 – 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der indregnes til regnskabsmæssig indre værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste		28.554.273	22.524
Personaleomkostninger	1	(22.771.878)	(18.001)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(512.121)</u>	<u>(890)</u>
Driftsresultat		5.270.274	3.633
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		86	0
Andre finansielle indtægter	3	266.519	230
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(4)
Andre finansielle omkostninger		<u>(777.933)</u>	<u>(851)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		4.758.946	3.008
Skat af ordinært resultat	4	<u>(1.214.137)</u>	<u>(596)</u>
Årets resultat		<u>3.544.809</u>	<u>2.412</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.000.000	0
Overført resultat		<u>1.544.809</u>	<u>2.412</u>
		<u>3.544.809</u>	<u>2.412</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.147.273	2.175
Produktionsanlæg og maskiner		1.336.752	1.154
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>756.647</u>	<u>938</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>4.240.672</u>	<u>4.267</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>486.217</u>	<u>486</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>486.217</u>	<u>486</u>
Anlægsaktiver		<u>4.726.889</u>	<u>4.753</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>600.000</u>	<u>1.178</u>
Varebeholdninger		<u>600.000</u>	<u>1.178</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.815.281	14.104
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.495.932	208
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.272.388	8.816
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.000
Andre tilgodehavender		385.658	780
Periodeafgrænsningsposter		<u>129.241</u>	<u>383</u>
Tilgodehavender		<u>24.098.500</u>	<u>25.291</u>
Likvide beholdninger		<u>2.283.646</u>	<u>90</u>
Omsætningsaktiver		<u>26.982.146</u>	<u>26.559</u>
Aktiver		<u><u>31.709.035</u></u>	<u><u>31.312</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500
Overført overskud eller underskud		8.137.364	6.593
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
Egenkapital		<u>10.637.364</u>	<u>7.093</u>
Udskudt skat	7	2.505.682	1.292
Hensatte forpligtelser		<u>2.505.682</u>	<u>1.292</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.561.000	1.561
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>1.561.000</u>	<u>1.561</u>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.387.500	1.952
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.601.537	2.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.976.667	10.715
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.455	0
Anden gæld		5.013.830	6.699
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.004.989</u>	<u>21.366</u>
Gældsforpligtelser		<u>18.565.989</u>	<u>22.927</u>
Passiver		<u>31.709.035</u>	<u>31.312</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13		
Ejerforhold	14		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	6.592.555	0	7.092.555
Årets resultat	0	1.544.809	2.000.000	3.544.809
Egenkapital ultimo	500.000	8.137.364	2.000.000	10.637.364

Pengestrømsopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Driftsresultat		5.270.274	3.633
Af- og nedskrivninger		512.121	890
Ændring i arbejdskapital	9	(2.025.261)	(2.489)
Pengestrømme vedrørende primær drift		3.757.134	2.034
Modtagne finansielle indtægter		266.519	230
Betalte finansielle omkostninger		(777.933)	(852)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		0	(706)
Pengestrømme vedrørende drift		3.245.720	706
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(487.170)	(1.728)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	520
Pengestrømme vedrørende investeringer		(487.170)	(1.208)
Afdrag på lån mv.		0	(511)
Pengestrømme vedrørende finansiering		0	(511)
Ændring i likvider		2.758.550	(1.013)
Likvider primo		(1.862.404)	(849)
Likvider ultimo		896.146	(1.862)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		2.283.646	90
Kortfristet gæld til banker		(1.387.500)	(1.952)
Likvider ultimo		896.146	(1.862)

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	19.284.824	15.390
Pensioner	2.150.743	1.670
Andre omkostninger til social sikring	595.147	444
Andre personaleomkostninger	741.164	497
	22.771.878	18.001
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	68	56
	2015	2014
	kr.	t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	492.119	449
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	20.002	441
	512.121	890
	2015	2014
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	266.519	230
	266.519	230
	2015	2014
	kr.	t.kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	1.214.137	672
Effekt af ændrede skattesatser	0	(76)
	1.214.137	596

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	2.365.801	1.810.755	1.992.846
Tilgange	0	403.171	84.000
Afgange	0	(404.203)	(189.008)
Kostpris ultimo	2.365.801	1.809.723	1.887.838
Af- og nedskrivninger primo	(191.212)	(657.305)	(1.055.263)
Årets afskrivninger	(27.316)	(216.451)	(248.352)
Tilbageførsel ved afgang	0	400.785	172.424
Af- og nedskrivninger ultimo	(218.528)	(472.971)	(1.131.191)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.147.273	1.336.752	756.647

6. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 1 aktie a 500.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i de seneste 5 år.

7. Udskudt skat

Udskudt skat påhviler skattemæssigt underskud, materielle anlægsaktiver samt tilgodehavender.

	Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	1.561.000	1.418.397
	0	0	1.561.000	1.418.397

9. Ændring i arbejdskapital

	2015 kr.	2014 t.kr.
Ændring i varebeholdninger	578.316	(28)
Ændring i tilgodehavender	1.192.235	(11.936)
Ændring i leverandørgæld mv.	(3.795.812)	9.475
	(2.025.261)	(2.489)

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>353.368</u>	<u>69.868</u>

11. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med bo-Hus Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Bogført værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.147.273 kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er pantsat ejerpantebrev i matr. nr. 14 CB, 14 BØ, 14 BX, 14 BY, 14 CC og 14 BZ nom. 2.000.000 kr., sikringskonto 5067 161202-10 med indestående 75.577 kr., skadesløsbrev (virksomhedspant) nom. 5.000.000 kr. og transporter i alt 2.700.000 kr.

Der er afgivet arbejdsgarantier for 26.351.575 kr. samt betalingsgaranti for 1.000.000 kr.

13. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

bo-Hus Holding ApS, Herningvej 15, 4800 Nykøbing F. ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmen- de indflydelse på dette.

14. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

bo-Hus Holding ApS, Herningvej 15, Nykøbing F.