

Lunddal Ejendomme ApS

Runesvinget 12, 6330 Padborg


CVR-nr. 27 97 28 29



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. april 2016

Som dirigent:



.....
Jens Lunddal

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lunddal Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 14. april 2016
Direktion:

.....
Jens Lunddal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jens Lunddal', written over a dotted line.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lunddal Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lunddal Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 14. april 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Hansen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lunddal Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Runesvinget 12, 6330 Padborg
CVR-nr.	27 97 28 29
Stiftet	30. juni 2004
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Lunddal
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at administrere sine ejendomme i enhver form.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	70.031	67.483
	Andre eksterne omkostninger	-32.168	-21.356
	Bruttoresultat	37.863	46.127
	Finansielle omkostninger	-12.948	-13.513
	Resultat før skat	24.915	32.614
2	Skat af årets resultat	-5.878	-1.122
	Årets resultat	19.037	31.492
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	19.037	31.492
		19.037	31.492



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	470.000	470.000
		<u>470.000</u>	<u>470.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>470.000</u>	<u>470.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	5.667	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.516	2.463
		<u>8.183</u>	<u>2.463</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.231</u>	<u>14.190</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.414</u>	<u>16.653</u>
	AKTIVER I ALT	<u>482.414</u>	<u>486.653</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	54.256	35.219
	Egenkapital i alt	<u>179.256</u>	<u>160.219</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	72.000	72.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>72.000</u>	<u>72.000</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	184.600	204.102
		<u>184.600</u>	<u>204.102</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	19.501	18.650
	Skyldig selskabsskat	4.842	9.504
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	995	959
	Anden gæld	21.220	21.219
		<u>46.558</u>	<u>50.332</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>231.158</u>	<u>254.434</u>
	PASSIVER I ALT	<u>482.414</u>	<u>486.653</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	35.219	160.219
Årets resultat	0	19.037	19.037
Egenkapital 31. december 2015	125.000	54.256	179.256

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lunddal Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtages.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets lejeindtægter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Efter første indregning måles ejendomme til dagsværdi. De herved opståede reguleringer føres i resultatopgørelsen. Som et led i overskudsfordelingen indregnes et eventuelt positivt forskelsbeløb mellem måling af ejendom til dagsværdi og måling af tilknyttede gældsforpligtelser til dagsværdi i "Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter" under egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. De herved opståede reguleringer føres i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.842	7.804
Årets regulering af udskudt skat	0	-9.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	36	2.318
	<u>5.878</u>	<u>1.122</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>470.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>470.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>470.000</u>

4 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. det seneste år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 98 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev og pantebrev på i alt 872 t.kr., der giver pant i overstående grund og bygning til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.