

K/S Silkegade 13

**c/o Morten G. Fossum
H.C. Ørsteds Vej 4 A, 2.
1879 Frederiksberg C**

CVR-nr. 27 97 27 56

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. maj 2021

Morten G. Fossum
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Silkegade 13.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. maj 2021

Bestyrelse

Morten G. Fossum
formand

Jens-Henrik Grann

Stefan Luigi Hestbæk

Lars Henning Petersen

Lori Lieberth Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Silkegade 13

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Silkegade 13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 15. maj 2021

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21333

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Silkegade 13
c/o Morten G. Fossum
H.C. Ørsteds Vej 4 A, 2.
1879 Frederiksberg C

CVR-nr.: 27 97 27 56

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Frederiksberg

Bestyrelse

Morten G. Fossum, formand
Jens-Henrik Grann
Stefan Luigi Hestbæk
Lars Henning Petersen
Lori Lieberth Andersen

Komplementar

Silkegade 13 Komplementar ApS

Revision

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41,1
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og udleje erhvervsjendomme beliggende i det storkøbenhavnske område.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 606.380, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 44.626.360.

Ejendommene er værdiansat efter de principper, som er beskrevet under anvendt regnskabspraksis samt med de centrale forudsætninger oplyst i noterne. For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommen og dermed have afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastkravet afspejler det, som man ville kunne forvente at få, ved et eventuelt kontrolleret salg og er fastsat ud fra ledelsens vurdering, med udgangspunkt i en almindeligt accepteret fremgangsmåde.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Silkegade 13 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Indtægter vedrører huslejeindtægter fra udlejningsejendomme og indregnes i det regnskabsår, som de vedrører. Årets opkrævede huslejeindtægter omfatter desuden indtægter fra afregning af forbrugsregnskaber samt modregnet tomgangsleje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger vedrører omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer og drift af ejendommene

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration og revision

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Der indgår, som følge af selskabsformen, ikke aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet mulige huslejeindtægter samt budget for det kommende år for de på ejendommene konkrete driftomkostninger, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent, afhængig af beliggenhed og vedligeholdelsesstand.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Huslejeindtægter		4.668.807	4.952.227
Ejendommenes driftsomkostninger		-742.769	-731.567
Administrationsomkostninger		-553.705	-488.759
Bruttoresultat		3.372.333	3.731.901
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.372.333	3.731.901
Værdiregulering af investeringsaktiver	1	388.218	1.000.000
Resultat før finansielle poster		3.760.551	4.731.901
Finansielle indtægter		2.444.052	24.500
Finansielle omkostninger		-6.810.983	-2.551.487
Resultat før skat		-606.380	2.204.914
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-606.380	2.204.914

Resultatdisponering**Forslag til resultatdisponering**

Ekstraordinært udbytte	1.500.000	0
Overført resultat	-2.106.380	2.204.914
	-606.380	2.204.914

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	<u>97.400.000</u>	<u>96.750.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>97.400.000</u>	<u>96.750.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>97.400.000</u>	<u>96.750.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1</u>
Værdipapirer		<u>3.127.482</u>	<u>3.010.927</u>
Værdipapirer		<u>3.127.482</u>	<u>3.010.927</u>
Likvide beholdninger		<u>978.710</u>	<u>539.009</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.106.192</u>	<u>3.549.937</u>
Aktiver i alt		<u>101.506.192</u>	<u>100.299.937</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Indbetalt kapital		7.500.000	7.500.000
Overført resultat		37.126.360	35.963.998
Egenkapital	3	<u>44.626.360</u>	<u>43.463.998</u>
Gæld til realkreditinstitutter		52.596.665	49.557.629
Deposita		1.944.882	2.084.318
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>54.541.547</u>	<u>51.641.947</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.092.196	1.245.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		233.807	47.487
Anden gæld		1.012.282	621.869
Periodeafgrænsningsposter		0	10.893
Rente SWAP		0	3.268.743
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.338.285</u>	<u>5.193.992</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>56.879.832</u>	<u>56.835.939</u>
Passiver i alt		<u>101.506.192</u>	<u>100.299.937</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter**1 Værdiregulering af investeringsaktiver**

Værdireguleringer af investeringsejendomme	388.218	1.000.000
Værdiregulering investeringsejendomme	388.218	1.000.000
	388.218	1.000.000

2 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2020	28.664.527
Tilgang i årets løb	261.779
Kostpris 31. december 2020	28.926.306
Værdireguleringer 1. januar 2020	68.085.476
Årets værdireguleringer	388.218
Værdireguleringer 31. december 2020	68.473.694
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	97.400.000

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendomme er af forskellig karakter, herunder beliggenhedsmæssigt, hvorfor ledelsens vurdering er begrundet i forskellige forudsætninger. Der anvendes generelt en normalindtjeningsmodel til fastsættelse af værdien, herunder baseret på budgetteret huslejeindtægt, fratrukket budgetterede driftsomkostninger samt gennemsnitligt vurderet vedligeholdelsesomkostninger. Driftsomkostninger er skønnede på baggrund af tidligere realiserede omkostninger, herunder de omkostninger der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, som omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand. Afkastkravet er vurderet konkret i forhold til den enkelte ejendoms beliggenhed og vedligeholdelsesstand. Der har ikke været anvendt eksterne vurderingsmænd ved vurderingen af ejendommene. Ejendom 1 er beliggende i København City og omfatter primært butiksareal med en god vedligeholdelsesstand. Ejendommen er 100 % udlejet på balancedagen. Fastsættelse af dagsværdien af ejendommen er baseret på en afkastprocent i niveauet 4 - 4,5 %.

Noter

2 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Ejendom 2 er beliggende i Brokvarter i København og omfatter butiksareal samt kontor. Butiksareal har undergået en væsentlig vedligeholdelse. Ejendommen er udlejet med ca. 100 % på balancedagen. Fastsættelse af dagsværdien af ejendommen er baseret på afkastprocent i niveauet 5,5 - 6 %.

Noter

3 Kommanditselskabskapital

	Indbetalt kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	7.500.000	35.963.998	0	43.463.998
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	3.268.742	0	3.268.742
Årets resultat	0	-2.106.380	1.500.000	-606.380
Egenkapital 31. december 2020	7.500.000	37.126.360	0	44.626.360

Kommanditselskabskapitalen består af 7.600 anparter à nominelt kr. 5.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Indbetalt kapital 1. januar 2020	36.500.000	35.000.000	33.000.000	32.250.000	30.850.000
Tilgang i året	1.500.000	1.500.000	2.000.000	750.000	1.400.000
Indbetalt kapital	38.000.000	36.500.000	35.000.000	33.000.000	32.250.000

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	50.802.629	53.688.861	1.092.196	49.125.432
Deposita	2.084.318	1.944.882	0	1.944.882
	<u>52.886.947</u>	<u>55.633.743</u>	<u>1.092.196</u>	<u>51.070.314</u>

5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 54.586 t.kr. er givet pant i selskabets ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 97.400 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut på balancedagen målt til 0 kr. er der givet transport i huslejeindtægter fra udvalgte lejere.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

Nærtstående parter for K/S Silkegade 13 udgøres af Silkegade 13 Komplementar ApS. Transaktioner mellem nærtstående parter og K/S Silkegade 13 udgøres alene af en rentebetaling samt administrationshonorar, som er foregået på markedsvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Gunnar Fossum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Silkegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-783590266481

IP: 91.101.xxx.xxx

2021-06-12 11:40:17Z

NEM ID 

Stefan Luigi Hestbæk

Direktør

På vegne af: K/S Silkegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-442726997383

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-13 11:14:44Z

NEM ID 

Stefan Luigi Hestbæk

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Silkegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-442726997383

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-13 11:14:44Z

NEM ID 

Lars Henning Winkel Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Silkegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-348030790407

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-06-13 13:58:25Z

NEM ID 

Jens-Henrik Grann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Silkegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-094036829760

IP: 194.103.xxx.xxx

2021-06-14 19:46:36Z

NEM ID 

Kim Hansen Schwartz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: SPCO

Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-06-17 08:02:48Z

NEM ID 

Morten Gunnar Fossum

Dirigent

På vegne af: K/S Silkegade

Serienummer: PID:9208-2002-2-783590266481

IP: 91.101.xxx.xxx

2021-06-17 21:07:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FLW1Q-H0LEL-6H003-SEX4A-02CEV-GVUN8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>