

# Bagenkop Ejendomme A/S

Ballevej 4, 4735 Mern  
CVR-nr. 27 97 24 70

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.07.21

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 23

---

---

**Selskabet**

---

Bagenkop Ejendomme A/S  
Binavn: DBN INVEST A/S, BAGENKOP INVEST A/S, SANDLYNGGAARD A/S  
Ballevej 4  
4735 Mern  
Danmark  
Hjemsted: Mern  
CVR-nr.: 27 97 24 70  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

---

**Direktion**

---

Direktør Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

---

---

**Bestyrelse**

---

Direktør Dines Sigurd Bagenkop Nielsen  
Mikael Dines Bagenkop Valentin  
Nikolaj Dines Bagenkop Nielsen

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Bagenkop Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 16. juli 2021

### **Direktionen**

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Dines Sigurd Bagenkop  
Nielsen  
Direktør

Mikael Dines Bagenkop  
Valentin

Nikolaj Dines Bagenkop  
Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Dirigent**

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

## Til kapitalejeren i Bagenkop Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bagenkop Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet er afhængig af dets bank for finansiering, og bankens overholdelse af betingelser vedr. eftergivelse af gæld, for at fortsætte driften. Der er ledelsens vurdering at dette opfyldes i 2021, og selskabet kan fortsætte dets drift uden aktivitet. Vi er enige i den betragtning. For yderligere information henviser vi til note 1 i regnskabet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 16. juli 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Simon Boye Andersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne45864

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele samt drive virksomhed som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabets døtre har på bankens foranledning sat alle sine ejendomme til salg medio 2020. Ejendomme er solgt i løbet af 2020 og 2021. Alle ejendomme er på nuværende tidspunkt solgt. Salgene sker som en del af koncernens aftale med banken om gældseftergivelse, således at koncernen kan oprette det drift fremadrettet, uden aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 4.896.155 mod DKK -13.088.139 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK -41.278.306.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Selskabet er afhængig af bankens finansiering, og drift efter salg af ejendommene i datterselskaber, er selskabet afhængig af at aftaler med kreditinstituttet overholdes, hvori der er aftalt en eftergivelse af gæld i koncernen, når ejendomme er solgt. Selskabet vil således hæfte for gælden i koncernen, men forventer at kunne fortsætte driften, efter at pengeinstitut formelt her fremsendt eftergivelse. Selskabets fortsatte drift er dog afhængig af ovenstående, hvorfor den fremtidige usikkerhed hermed fremhæves. Det er ledelsens forventning af indgåede aftaler vil blive overholdt, og selskabet efterfølgende kan fortsætte driften, dog uden aktivitet.

### Efterfølgende begivenheder

Alle ejendomme i koncernen er solgt. Koncernen afventer nu afslutning af sagen med saldokvittance.



Note		2020 DKK	2019 DKK
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.646.382</b>	<b>-1.996.265</b>
5	Personaleomkostninger	-209.256	-143.835
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.437.126</b>	<b>-2.140.100</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-4.000
	Andre driftsomkostninger	-9.500	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.427.626</b>	<b>-2.144.100</b>
6	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.308.245	-10.964.797
7	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	442.561	188.466
8	Andre finansielle omkostninger	-343.981	-214.654
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.834.451</b>	<b>-13.135.085</b>
	Skat af årets resultat	61.704	46.946
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.896.155</b>	<b>-13.088.139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	4.896.155	-13.088.139
	<b>I alt</b>	<b>4.896.155</b>	<b>-13.088.139</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.500	33.500
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.500</b>	<b>33.500</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.952.136
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.606.996	5.164.435
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.606.996</b>	<b>9.116.571</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.630.496</b>	<b>9.150.071</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	61.704	46.946
	Andre tilgodehavender	27.484	5.419
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>89.188</b>	<b>52.365</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>125.702</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>89.188</b>	<b>178.067</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.719.684</b>	<b>9.328.138</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-41.778.306	-46.674.461
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-41.278.306</b>	<b>-46.174.461</b>
10	Andre hensatte forpligtelser	27.622.040	34.882.421
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>27.622.040</b>	<b>34.882.421</b>
	Ansvarlig lånekapital	0	10.000.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	752.010	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.993.258	6.606.650
	Anden gæld	11.630.682	4.013.528
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.375.950</b>	<b>10.620.178</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.375.950</b>	<b>20.620.178</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.719.684</b>	<b>9.328.138</b>

11 Eventualaktiver

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### **1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet er afhængig af bankens finansiering, og drift efter salg af ejendommene i datterselskaber, er selskabet afhængig af at aftaler med kreditinstituttet overholdes, hvori der er aftalt en eftergivelse af gæld i koncernen, når ejendomme er solgt. Selskabet vil således hæfte for gælden i koncernen, men forventer at kunne fortsætte driften, efter at pengeinstitut formelt her fremsendt eftergivelse. Selskabets fortsatte drift er dog afhængig af ovenstående, hvorfor den fremtidige usikkerhed hermed fremhæves. Det er ledelsens forventning af indgåede aftaler vil blive overholdt, og selskabet efterfølgende kan fortsætte driften, dog uden aktivitet.

### **2. Usædvanlige forhold**

Selskabets døtre har på bankens foranledning sat alle sine ejendomme til salg medio 2020. Ejendomme er solgt i løbet af 2020 og 2021. Alle ejendomme er på nuværende tidspunkt solgt. Salgene sker som en del af koncernens aftale med banken om gældseftergivelse, således at koncernen kan oprette det drift fremadrettet, uden aktivitet.

### **3. Efterfølgende begivenheder**

Alle ejendomme i koncernen er solgt. Koncernen afventer nu afslutning af sagen med saldokvittance.

#### 4. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2020 DKK	2019 DKK
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-9.500	0
Afsatte omkostninger til mægler i døtre uden betalingsmulighed	Administrationsomkostninge r	0	-1.811.353
Andre driftsindtægter	Tilbageførsel af afsatte omkostninger som ikke blev aktualiseret grundet aftale med bank om saldokvittering	1.811.353	0
I alt		1.801.853	-1.811.353

	2020 DKK	2019 DKK
--	-------------	-------------

#### 5. Personaleomkostninger

Lønninger	199.118	132.267
Andre omkostninger til social sikring	6.323	6.891
Andre personaleomkostninger	3.815	4.677
I alt	209.256	143.835
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	1

	2020	2019
	DKK	DKK

### 6. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	3.308.245	-10.964.797
I alt	3.308.245	-10.964.797

### 7. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	442.561	188.466
I alt	442.561	188.466

	2020	2019
	DKK	DKK

### 8. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	270.933	123.732
Renteomkostninger i øvrigt	73.048	90.922
I alt	343.981	214.654

**9. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.20	9.210.000	2.852.317
Kostpris pr. 31.12.20	9.210.000	2.852.317
Opskrivninger pr. 01.01.20	-5.257.865	2.312.118
Opskrivninger pr. 31.12.20	-5.257.865	2.312.118
Årets resultat fra kapitalandele	-3.952.135	442.561
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-3.952.135	442.561
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	0	5.606.996

**10. Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	27.622.040	0
I alt	27.622.040	0

Hensatte forpligtelser relaterer sig til koncernens underbalance og indbyrdes hæftelse for gæld til pengeinstitutter. I forbindelse med forventet saldokvittering, vil denne mindskes tilsvarende.

**11. Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 1.795, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 12. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ikke maksimeret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen en større underbalance (negativ egenkapital). Det er ledelsens forventning af disse kautioner vil kræves indfriet i forbindelse med salg af ejendommene, og eventuelle fortjenester dermed vil elimineret af eventuelle tab vedr. kautionsforpligtelserne.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet dets kapitalandele til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har stillet dets kapitalandele til sikkerhed for associeret virksomheders gæld til kreditinstitutter.



## 14. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar og kunst.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

##### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

##### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

##### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.