



Reviplan A/S

Bagenkop Ejendomme A/S

**Fisketorvet 4 F
4200 Slagelse**

CVR-nr. 27 97 24 70

Årsrapport for 2019

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. august 2020

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen
dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Quistgårdsvej 21, Postboks 99, DK 4600 Køge. Telefon: 56 63 11 77. Telefax: 56 63 11 37. E-mail: reviplan@reviplan.dk
Niels Olin Andersen, statsaut. revisor; Hanne Kjærboelling, statsaut. revisor.
CVR.nr. 37 67 02 19

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	12
Balance pr. 31. december 2019	13
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bagenkop Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 16. august 2020

Direktion

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen
direktør

Bestyrelse

Nikolaj Dines Bagenkop
Nielsen

Mikael Dines Bagenkop
Nielsen

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bagenkop Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bagenkop Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 6, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at selskabets pengeinstitut stiller kreditrammer til rådighed, og om fornødent ændre og tilpasser disse, således at ledelsen kan aflægge årsrapporten med forudsætning om fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 16. august 2020

Reviplan A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 37 67 02 19

Niels Christian Olin
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2336

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bagenkop Ejendomme A/S Fisketorvet 4 F 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 27 97 24 70
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 8. juli 2004
	Hjemsted: Slagelse
Bestyrelse	Nikolaj Dines Bagenkop Nielsen Mikael Dines Bagenkop Nielsen Dines Sigurd Bagenkop Nielsen
Direktion	Dines Sigurd Bagenkop Nielsen, direktør
Revision	Reviplan A/S Statsautoriserede revisorer Quistgårdsvej 21 4600 Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i virksomheder samt drive virksomhed som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 13.088.139, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 46.174.461.

Den oplyste ansvarlige lånekapital 10 mio. kr. skal anses som egenkapital.

Som følge reglerne i Årsregnskabsloven er koncernudlån udgørende ca. 12 mio. kr. er nedskrevet til kr. 0.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen i tilknyttede virksomheder har indgået bindende aftale om salg af alle ejendomme i tilknyttede virksomheder eller salg af tilknyttede virksomheder. Salget oplyses at ville blive realiseret i 2020.

Forhandlingerne om salg er pt. oplyst som løsning dels ved salg af selskab, dels ved salg af ejendomme.

Selskabets ejerandel af associeret virksomhed skal som led i aftalen også realiseres. Realisation heraf antages at ville finde sted af indeværende eller næste regnskabsår.

Selskabets pengeinstitut er indstillet på at finansiere driften af selskabet frem til realisation af ejendomme/salg af tilknyttede virksomheder har fundet sted.

På baggrund af aftale accepterer pengeinstitut, at servicere den løbende drift, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bagenkop Ejendomme A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder har ændret anvendt regnskabspraksis i 2019.

Ejendommene er som følge af igangsat salg af ejendommene/selskabet heraf optaget til nettorealisation sværdi ifølge mægler.

Opskrivning af ejendommene til nettorealisation sværdi ifølge mægler er posteret på egenkapitalen.

I tilknyttede virksomheder hvor der for ejendomme er indgået salgsaftale i 2020, er realkreditgæld og gæld til pengeinstitut indregnet som kortfristet gæld.

Ændring af anvendt regnskabspraksis er begrundet i hensyn til et mere retvisende billede af selskabet i dennes salgssituation.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame, administration, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" samt "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Bagenkop Ejendomme A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
Bruttotab		-2.000.942	-3
Personaleomkostninger	1	-139.158	-278
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-4.000	-4
Resultat før finansielle poster		-2.144.100	-285
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-10.964.797	6.938
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		188.466	103
Finansielle omkostninger	2	-214.654	-173
Resultat før skat		-13.135.085	6.583
Skat af årets resultat		46.946	155
Årets resultat		-13.088.139	6.738
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.088.139	6.738
		-13.088.139	6.738

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.500	38
Materielle anlægsaktiver		33.500	38
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	3.952.136	80
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	5.164.435	4.976
Finansielle anlægsaktiver		9.116.571	5.056
Anlægsaktiver i alt		9.150.071	5.094
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		46.946	155
Tilgodehavender		46.946	155
Likvide beholdninger		125.702	38
Omsætningsaktiver i alt		172.648	193
Aktiver i alt		9.322.719	5.287

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		-46.674.461	-36.813
Egenkapital	5	-46.174.461	-36.313
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		34.882.421	23.272
Hensatte forpligtelser i alt		34.882.421	23.272
Ansvarlig lånekapital		10.000.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.053
Langfristede gældsforpligtelser		10.000.000	12.053
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.606.650	5.729
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.143.978	480
Anden gæld		1.864.131	66
Kortfristede gældsforpligtelser		10.614.759	6.275
Gældsforpligtelser i alt		20.614.759	18.328
Passiver i alt		9.322.719	5.287
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	132.267	267
Andre omkostninger til social sikring	6.891	5
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>6</u>
	<u>139.158</u>	<u>278</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	123.732	105
Andre finansielle omkostninger	<u>90.922</u>	<u>68</u>
	<u>214.654</u>	<u>173</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	9.167.908	9.168
Primoregulering	42.092	0
Kostpris 31. december 2019	<u>9.210.000</u>	<u>9.168</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-9.088.157	-9.210
Korrektion primo	-42.092	0
Årets resultat	-10.964.797	6.938
Årets opskrivninger, netto	4.968.275	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi, netto	-1.741.077	1.131
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>11.609.984</u>	<u>-7.947</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-5.257.864</u>	<u>-9.088</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>3.952.136</u>	<u>80</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	<u>2.852.317</u>	<u>2.852</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>2.852.317</u>	<u>2.852</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	2.123.652	2.021
Årets resultat	<u>188.466</u>	<u>103</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>2.312.118</u>	<u>2.124</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>5.164.435</u>	<u>4.976</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	-36.813.520	-36.313.520
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-1.741.077	-1.741.077
Opskrivning tilknyttede virksomheder	0	4.968.275	4.968.275
Årets resultat	0	-13.088.139	-13.088.139
Egenkapital 31. december 2019	500.000	-46.674.461	-46.174.461

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Med selskabets pengeinstitut er der i 2020 indgået bindende aftale om salg alle koncernselskabernes ejendomme. Pengeinstitut har accepteret at ville tilføre kreditrammer, og om fornødent ændre og tilpasse disse, således at ledelsen kan aflægge årsrapporten med forudsætning om fortsat drift.

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatsamt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for associeret virksomhedsbanklån i Nykredit. Gælden i associeret virksomhed pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 18.801.

Selskabet har stillet kaution for associeret virksomheds bankengagement i Jyske Bank.


Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders mellemværende med penge- og realkreditinstitutter.

Selskabet har stillet sine kapitalandele til sikkerhed for associeret og tilknyttede virksomheders bankengagement i pengeinstitut.

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-300534154124
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 18:17:19
Underskrevet med NemID



Nikolaj Dines Bagenkop Nielsen
Som Bestyrelsesmedlem 
IP-adresse: 90.184.86.11:20978
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 21:27:42
Underskrevet med esignatur EasySign


Niels Christian Olin

Som Revisor NEM ID
RID: 98126030
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 15:36:38
Underskrevet med NemID

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-300534154124
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 18:22:47
Underskrevet med NemID



Mikael Dines Bagenkop Nielsen
Som Bestyrelsesmedlem 
IP-adresse: 80.161.50.110:38087
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 15:31:48
Underskrevet med esignatur EasySign

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-300534154124
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 18:37:46
Underskrevet med NemID