



Reviplan A/S  
Revisionsfirma

# **Bagenkop Ejendomme A/S**

**Fisketorvet 4 E  
4200 Slagelse**

**CVR-nr. 27 97 24 70**

**Årsrapport for 2016  
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. juni 2017

---

Anne-Helene Bagenkop Nielsen  
Dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Quistgårdsvej 21, Postboks 99, DK 4600 Køge. Telefon: 56 63 11 77. Telefax: 56 63 11 37. E-mail: [reviplan@reviplan.dk](mailto:reviplan@reviplan.dk)  
Niels Olin Andersen, statsaut. revisor; Hanne Kjærbølling, statsaut. revisor.  
CVR.nr. 37 67 02 19

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bagenkop Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 2. juni 2017

### Direktion

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Anne-Helene Bagenkop  
Nielsen  
formand

Jep Frimann Hansen

Dines Sigurd Bagenkop  
Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bagenkop Ejendomme A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bagenkop Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at kreditinstitut fremadrettet har accepteret, at afvikling af gæld i tilknyttede virksomheder bliver serviceret af den løbende drift, og at selskabets engagement med kreditinstitut foreløbig er forlænget frem til 31. maj 2019. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 2. juni 2017

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 37 67 02 19

Niels Christian Olin  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bagenkop Ejendomme A/S  
Fisketorvet 4 E  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 27 97 24 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 8. juli 2004  
Hjemsted: Slagelse

### Bestyrelse

Anne-Helene Bagenkop Nielsen, formand  
Jep Frimann Hansen  
Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

### Direktion

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen, direktør

### Revision

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
Quistgårdsvej 21  
4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i virksomheder samt drive virksomhed som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.239.241, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 47.545.598.

Årets resultat er som forventet

Årets resultat er påvirket af værdireguleringer af tilknyttede virksomheder. Indeholdt i selskabets negative egenkapital indgår hensatte forpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder med ca. 34,8 mio. kr.

Markedsværdien af renteswapaftaler i tilknyttede virksomheder udgør på balancedagen en forpligtelse på ca. 30,8 mio. kr.

Selskabet er kautionist for tilknyttede virksomheder overfor kreditinstitut.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici**

#### ***Kreditrisici***

Vi skal gøre opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at kreditinstitut fremadrettet accepterer, at afvikling af gæld i tilknyttede virksomheder bliver serviceret af den løbende drift. Selskabet har indgået en aftale med kreditinstitut, bl.a. om afdragsfrihed. Selskabets engagement med kreditinstitut er forlænget til 31. maj 2019.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bagenkop Ejendomme A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Fundamental fejl i årsrapporten for 2015:

Der var fejl i årsrapportern for 2015 i datterselskaber med tkr. 3610, hvilket er korrigeret i sammenligningstallene for 2015. Fejlen er korrigeret ved at indregne den beløbsmæssige effekt på egenkapital pr. 1 januar 2016.

Fejlen betyder at posten "Indtægter af kapitalandel i tilknyttede virksomheder reduceres med tkr. 3.610, hvilket har afledt effekt på egenkapitalen, og posten "Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomhed blev forøget med tkr. 3610.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af tjensteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" samt "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Bagenkop Ejendomme A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>48.957</b>	<b>68</b>
Personaleomkostninger	2	-340.667	-331
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-291.710</b>	<b>-263</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-12.868	-21
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-304.578</b>	<b>-284</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.490.749	4.953
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		213.611	370
Finansielle omkostninger	3	-160.541	-688
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.239.241</b>	<b>4.351</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.239.241</b>	<b>4.351</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.239.241	4.351
		<b>1.239.241</b>	<b>4.351</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.733	38
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>24.733</u>	<u>38</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.714.507	4.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>4.714.507</u>	<u>4.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.739.240</u>	<u>4.538</u>
Periodeafgrænsningsposter		40.000	40
<b>Tilgodehavender</b>		<u>40.000</u>	<u>40</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>74.809</u>	<u>38</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>114.809</u>	<u>78</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.854.049</u>	<u>4.616</u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		<u>-48.045.598</u>	<u>-47.764</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>-47.545.598</u></b>	<b><u>-47.264</u></b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>34.839.293</u>	<u>34.809</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>34.839.293</u></b>	<b><u>34.809</u></b>
Ansvarlig lånekapital		10.000.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.942.567</u>	<u>3.335</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.942.567</u></b>	<b><u>13.335</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.066.141	3.191
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		480.000	480
Anden gæld		<u>71.646</u>	<u>65</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.617.787</u></b>	<b><u>3.736</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.560.354</u></b>	<b><u>17.071</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.854.049</u></b>	<b><u>4.616</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Som anført i ledelsesberetningen foreligger der usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet even til at fortsætte driften er betinget af, at kreditinstitut fremadrettet accepterer, at afvikling af gæld bliver serviceret af den løbende drift. Selskabets engagement med kreditinstitut er foreløbig forlænget frem til 31. maj 2019.

På baggrund af denne aftale accepterer kreditinstitut, at afvikling af gæld serviceres af den løbende drift i tilknyttede virksomheder og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	327.677	324
Andre omkostninger til social sikring	4.687	5
Andre personaleomkostninger	<u>8.303</u>	<u>2</u>
	<u><b>340.667</b></u>	<u><b>331</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	72.501	55
Andre finansielle omkostninger	<u>88.040</u>	<u>633</u>
	<u><b>160.541</b></u>	<u><b>688</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	<u>279.811</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>279.811</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	242.210
Årets afskrivninger	<u>12.868</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>255.078</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u><u>24.733</u></u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2016 kr.	2015 t.kr.
Kostpris 1. januar 2016	<u>9.210.000</u>	<u>9.210</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>9.210.000</u>	<u>9.210</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-9.210.000	-7.879
Korrektion primo	0	-49
Årets resultat	1.490.749	4.953
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi, netto	-1.521.504	2.906
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>30.755</u>	<u>-9.141</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-9.210.000</u>	<u>-9.210</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bagenkop Ejendomme - Slagelse A/S	Slagelse	100%	-32.227.477	-407.270
Bagenkop Erhvervsejendomme A/S	Slagelse	100%	-1.871.244	668.316
Bagenkop Ejendomme - Sorø ApS	Slagelse	100%	-740.568	1.229.704
			<u>-34.839.289</u>	<u>1.490.750</u>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2016	<u>2.852.317</u>	<u>2.852</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>2.852.317</u>	<u>2.852</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	1.648.579	1.278
Årets resultat	<u>213.611</u>	<u>370</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>1.862.190</u>	<u>1.648</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>4.714.507</u></b>	<b><u>4.500</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sukkerfabrikken A/S	Stege	33%	14.143.522	640.832

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	-44.153.204	-43.653.204
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	-3.610.131	-3.610.131
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016	500.000	-47.763.335	-47.263.335
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-1.521.504	-1.521.504
Årets resultat	0	1.239.241	1.239.241
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>-48.045.598</b>	<b>-47.545.598</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 3 måneder. Sammenlagt udgør leje i opsigelsesperioden t.kr. 14.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for associeret virksomheds banklån i Nykredit. Gælden i associeret virksomhed pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 21.894.

Selskabet har stillet kaution for associeret virksomheds bankengagement i Jyske Bank.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders mellemværende med penge- og realkreditinstitutter.

Selskabet har stillet sine kapitalandele til sikkerhed for associeret og tilknyttede virksomheders bankengagement i pengeinstitut.

## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-300534154124

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:22:21

 NEM ID

## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-300534154124

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:22:21

 NEM ID

## Jep Frimann Hansen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-904097208504

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:32:04

 NEM ID

## Anne-Helene Bagenkop Nielsen

Som Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-699602567738

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:33:12

 NEM ID

## Niels Christian Olin

Som Revisor

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-387723251655

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:38:25

 NEM ID

## Anne-Helene Bagenkop Nielsen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-699602567738

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:39:50

 NEM ID

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forsejlet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på [www.esignatur.dk/videnscenter](http://www.esignatur.dk/videnscenter)