

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Jes Vandborg Holding ApS

Nygaards Alle 2

7430 Ikast

CVR-nr. 27 97 24 46

Årsrapport for 2019/20

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 23/09 2020

Jes Statager Vandborg
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jes Vandborg Holding ApS
Nygaards Alle 2
7430 Ikast

CVR-nr.: 27 97 24 46
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Hjemsted: Ikast-Brande

Direktion

Jes Statager Vandborg

Revisor

Roesgaard
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Jes Vandborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 17. september 2020

Direktion

Jes Statager Vandborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jes Vandborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jes Vandborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17. september 2020

Roesgaard

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af erhvervsejendomm, samt at udøve investeringsvirksomhed ved erhvervelse af andele og aktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 238.197, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.160.734.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jes Vandborg Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år	0 %
------------------	----	----	-----

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttotab		(22.946)	(14.168)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(1.688)</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		(24.634)	(14.168)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	(216.946)	352.144
Finansielle indtægter	2	18.264	23.100
Finansielle omkostninger		<u>(14.881)</u>	<u>(14.541)</u>
Resultat før skat		(238.197)	346.535
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		(238.197)	346.535
Foreslået udbytte		110.600	300.000
Ekstraordinært udbytte		0	23.000
Overført resultat		<u>(348.797)</u>	<u>23.535</u>
		(238.197)	346.535

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		808.312	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>808.312</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	5.021.155	5.238.100
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.332	5.168
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.028.487</u>	<u>5.243.268</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.836.799</u>	<u>5.243.268</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		716.100	1.163.619
Tilgodehavender		<u>716.100</u>	<u>1.163.619</u>
Likvide beholdninger		<u>463</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>716.563</u>	<u>1.163.619</u>
Aktiver i alt		<u>6.553.362</u>	<u>6.406.887</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		642.221	642.221
Overført resultat		4.407.913	4.756.710
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	300.000
Egenkapital		<u>5.160.734</u>	<u>5.698.931</u>
Gæld til realkreditinstitutter		593.803	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>593.803</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	33.000	0
Banker		28.968	0
Gæld til associerede virksomheder		710.800	696.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.556	556
Anden gæld		10.501	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>798.825</u>	<u>707.956</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.392.628</u>	<u>707.956</u>
Passiver i alt		<u>6.553.362</u>	<u>6.406.887</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	642.221	4.756.710	300.000	5.698.931
Betalt ordinært udbytte	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	0	(348.797)	110.600	(238.197)
Egenkapital 30. juni 2020	642.221	4.407.913	110.600	5.160.734

Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i associerede virksomheder	<u>(216.946)</u>	<u>352.144</u>
	<u>(216.946)</u>	<u>352.144</u>
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	16.100	23.100
Andre finansielle indtægter	<u>2.164</u>	<u>0</u>
	<u>18.264</u>	<u>23.100</u>
 3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2019		0
Tilgang i årets løb		<u>810.000</u>
Kostpris 30. juni 2020		<u>810.000</u>
Årets afskrivninger		<u>1.688</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020		<u>1.688</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		<u>808.312</u>

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2019	<u>8.166.451</u>	<u>8.166.451</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>8.166.451</u>	<u>8.166.451</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	(2.928.351)	(3.369.868)
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	(500.000)	0
Årets resultat	283.055	352.144
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>0</u>	<u>89.373</u>
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>(3.145.296)</u>	<u>(2.928.351)</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>5.021.155</u>	<u>5.238.100</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Per Vandborg Holding ApS	Rebild	50 %	10.042.310	566.109

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2019</u>	<u>30. juni 2020</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>626.803</u>	<u>33.000</u>	<u>479.000</u>
	<u>0</u>	<u>626.803</u>	<u>33.000</u>	<u>479.000</u>

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 644, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2020 udgør t.kr. 808.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkation over Per Vandborg Holding ApS' mellemværende med pengeinstituttet.