

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Jes Vandborg Holding ApS

Nygaards Alle 2

7430 Ikast

CVR-nr. 27 97 24 46

## Årsrapport for 2020/21

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 07/09 2021

---

Jes Statager Vandborg  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance pr. 30. juni 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jes Vandborg Holding ApS  
Nygaards Alle 2  
7430 Ikast

CVR-nr.: 27 97 24 46

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Ikast-Brande

### Direktion

Jes Statager Vandborg

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jes Vandborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 7. september 2021

## Direktion

Jes Statager Vandborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Jes Vandborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jes Vandborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. september 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42773

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af erhvervsejendomme, samt at udøve investeringsvirksomhed ved erhvervelse af andele og aktier.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 409.878, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.460.012.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jes Vandborg Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende klassifikationen af rettigheder over egenkapitalen i en anden virksomhed, således disse præsenteres som kapitalinteresser i det omfang definitionen herfor er opfyldt.

Praksisændringen har ingen beløbsmæssig betydning.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser og andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld samt gæld til kapitalejere, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.536</b>	<b>(22.946)</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(4.050)	(1.688)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>41.486</b>	<b>(24.634)</b>
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser	1	377.075	(216.946)
Finansielle indtægter	2	14.300	18.264
Finansielle omkostninger		(22.983)	(14.881)
<b>Resultat før skat</b>		<b>409.878</b>	<b>(238.197)</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>409.878</b>	<b>(238.197)</b>
Foreslået udbytte		300.000	110.600
Overført resultat		109.878	(348.797)
		<b>409.878</b>	<b>(238.197)</b>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		804.262	808.312
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>804.262</u>	<u>808.312</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	5.287.629	5.021.155
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	6.213	7.332
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>5.293.842</u>	<u>5.028.487</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.098.104</u>	<u>5.836.799</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		730.400	716.100
<b>Tilgodehavender</b>		<u>730.400</u>	<u>716.100</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>463</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>730.400</u>	<u>716.563</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.828.504</u>	<u>6.553.362</u>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		642.221	642.221
Overført resultat		4.517.791	4.407.913
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.460.012</u></b>	<b><u>5.160.734</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		562.324	593.803
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>562.324</u></b>	<b><u>593.803</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	32.400	33.000
Banker		22.713	28.968
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.556	15.556
Anden gæld		735.499	721.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>806.168</u></b>	<b><u>798.825</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.368.492</u></b>	<b><u>1.392.628</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.828.504</u></b>	<b><u>6.553.362</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	642.221	4.407.913	110.600	5.160.734
Betalt ordinært udbytte	0	0	(110.600)	(110.600)
Årets resultat	0	109.878	300.000	409.878
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>642.221</b>	<b>4.517.791</b>	<b>300.000</b>	<b>5.460.012</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	<u>377.075</u>	<u>(216.946)</u>
	<b><u>377.075</u></b>	<b><u>(216.946)</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	14.300	16.100
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2.164</u>
	<b><u>14.300</u></b>	<b><u>18.264</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>Grunde og byg-</u></b>
		<b><u>ninger</u></b>
Kostpris 1. juli 2020		<u>810.000</u>
Kostpris 30. juni 2021		<u>810.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		1.688
Årets afskrivninger		<u>4.050</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		<u>5.738</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>		<b><u>804.262</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2020	<u>8.166.451</u>	<u>8.166.451</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>8.166.451</u>	<u>8.166.451</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	(3.145.297)	(2.928.351)
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	(500.000)
Årets resultat	377.075	283.055
Udbytte modtaget	<u>(110.600)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>(2.878.822)</u>	<u>(3.145.296)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>5.287.629</u></b>	<b><u>5.021.155</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Per Vandborg Holding ApS	Rebild	50 %	10.575.259	754.149



## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. juli 2020	77.725
Kostpris 30. juni 2021	77.725
Nedskrivninger 1. juli 2020	70.393
Valutakursregulering	1.119
Nedskrivninger 30. juni 2021	71.512
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>6.213</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld 1. juli 2020</b>	<b>Gæld 30. juni 2021</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	626.803	594.724	32.400	447.000
	<b>626.803</b>	<b>594.724</b>	<b>32.400</b>	<b>447.000</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 594, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 804.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkation over Per Vandborg Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut. Mellemværendet udgør kr. 0 pr. 30. juni 2021.