



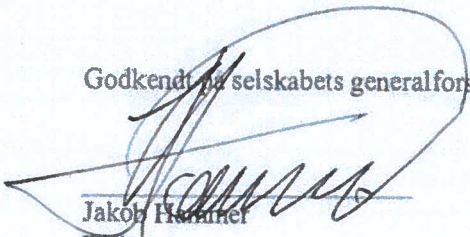
*Jakob Hammer Holding ApS  
Løkkegade 7  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 27 97 18 81*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 - 31. december 2019*

*(16. regnskabsår)*

Godkendt af selskabets generalforsamling, den 21/6 2020

  
Jakob Hammer  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger</b>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Jakob Hammer Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 30/5 2020

Direktion



Jakob Hammer

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 128 hvilket anses for at være nogenlunde tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 9.961, og en egenkapital på t.kr. 8.765.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020**

Der forventes en lavere aktivitet og indtjening i tilknyttede virksomheder for regnskabsåret 2020 som en direkte følge af COVID-19 pandemien.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jakob Hammer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

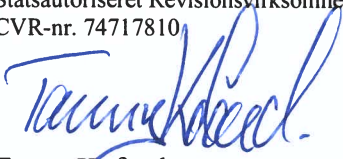
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 30/5 2020

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed  
registreret revisor  
mne7454  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Jakob Hammer Holding ApS Løkkegade 7 3760 Gudhjem
	Telefon: 56 48 50 35 E-mail: rie@gudhjemvandrerhjem.dk
	CVR-nr.: 27 97 18 81 Stiftet: 20. maj 2004 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jakob Hammer
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Tonny Kofoed Brian Larsen



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
1 Indtægter af kapitalandele.....	127.550	224
Andre eksterne omkostninger .....	-9.375	-11
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>118.175</b>	<b>213</b>
2 Andre finansielle indtægter.....	63.181	44
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-53.239	-49
Andre finansielle omkostninger.....	-105	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>128.012</b>	<b>207</b>
3 Skat af årets resultat.....	-104	4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>127.908</b>	<b>211</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-97.450	-116
Overført resultat.....	225.358	327
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>127.908</b>	<b>211</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
 AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	5.348.998	5.446
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.348.998</b>	<b>5.446</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.348.998</b>	<b>5.446</b>
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	4.612.067	4.278
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>4.612.067</b>	<b>4.278</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>38</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.612.105</b>	<b>4.278</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.961.103</b>	<b>9.724</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	473.538	571
Overført resultat .....	8.166.686	7.941
<b>6 EGENKAPITAL</b> .....	<b>8.765.224</b>	<b>8.637</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.000	14
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.145.034	1.038
<b>7 Selskabsskat</b> .....	<b>412</b>	<b>3</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	37.433	32
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.195.879</b>	<b>1.087</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.195.879</b>	<b>1.087</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>9.961.103</b>	<b>9.724</b>
<b>8 Eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Gudhjem Vandrerhjem Aps		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	29.239	3
	<u>29.239</u>	<u>3</u>
<b>Gudhjem Vandrerhjem Aps i alt.....</b>	<b>29.239</b>	<b>3</b>
Ejendomsselskabet Hammer Aps		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	103.815	228
	<u>103.815</u>	<u>228</u>
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt .....</b>	<b>103.815</b>	<b>228</b>
The Sea View Apartment Aps		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	-5.504	-8
	<u>-5.504</u>	<u>-8</u>
<b>The Sea View Apartment Aps i alt .....</b>	<b>-5.504</b>	<b>-8</b>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt .....</b>	<b>127.550</b>	<b>224</b>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder.....	63.181	44
	<u>63.181</u>	<u>44</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	104	-4
	<u>104</u>	<u>-4</u>

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Gudhjem Vandrerhjem Aps		
Kostpris, primo .....	816.485	816
Kostpris 31. december 2019	<u>816.485</u>	<u>816</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	97.138	94
Årets resultatandele.....	29.239	3
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>126.377</u>	<u>97</u>
<b>Gudhjem Vandrerhjem Aps i alt.....</b>	<b>942.862</b>	<b>913</b>
Ejendomsselskabet Hammer Aps		
Kostpris, primo .....	4.008.975	4.009
Kostpris 31. december 2019	<u>4.008.975</u>	<u>4.009</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	507.940	620
Årets resultatandele.....	103.815	228
Udloddet udbytte.....	-225.000	-340
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>386.755</u>	<u>508</u>
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt .....</b>	<b>4.395.730</b>	<b>4.517</b>
The Sea View Apartment Aps		
Kostpris, primo .....	50.000	50
Kostpris 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-34.090	-27
Årets resultatandele.....	-5.504	-8
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-39.594</u>	<u>-35</u>
<b>The Sea View Apartment Aps i alt .....</b>	<b>10.406</b>	<b>15</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b><u>5.348.998</u></b>	<b><u>5.445</u></b>

## NOTER

2019                      2018  
kr. 1000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Gudhjem Vandrerhjem Aps	Bornholm	100%	29.239	942.862
Ejendomsselskabet Hammer Aps	Bornholm	100%	103.815	4.395.730
The Seview Apartment Aps	Bornholm	100%	-5.504	10.406

**5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	4.573.759	4.229
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder .....	38.308	49
	<u>4.612.067</u>	<u>4.278</u>

**6 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	570.988	-97.450	473.538
Overført resultat .....	7.941.328	225.358	8.166.686
	<u>8.637.316</u>	<u>127.908</u>	<u>8.765.224</u>

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	3.804	23
Skat af årets resultat.....	104	-4
Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder.....	38.308	49
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-3.804	-23
Betalt ordinær acontoskat .....	-38.000	-42
	<u>412</u>	<u>3</u>

**8 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jakob Hammer-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettogæld vedrørende skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.