



*Jakob Hammer Holding ApS  
Melsted Langgade 6  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 27 97 18 81*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(19. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15 2023

Jakob Hammer  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Jakob Hammer Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 19 / 4 2023

**Direktion**



Jakob Hammer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jakob Hammer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 19/4 2023

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Jakob Hammer Holding ApS  
Melsted Langgade 6  
3760 Gudhjem

E-mail: jakobhammer007@gmail.com

CVR-nr.: 27 97 18 81

Stiftet: 20. maj 2004

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jakob Hammer

**Pengeinstitut**

Arbejdernes Landsbank A/S  
Krystalgade 13  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Dan Andersen  
Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -831 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 17.949, og en egenkapital på t.kr. 16.216.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en lavere aktivitet og positiv indtjening i tilknyttede virksomheder for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	-950.919	8.155
Andre eksterne omkostninger.....	-13.438	-24
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>-964.357</b>	<b>8.131</b>
Andre finansielle indtægter .....	245.121	78
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-76.814	-77
Andre finansielle omkostninger .....	-1.489	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-797.539</b>	<b>8.130</b>
1 Skat af årets resultat.....	-33.744	5
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-831.283</b>	<b>8.135</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-950.919	8.155
Overført resultat.....	19.636	-20
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-831.283</b>	<b>8.135</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	12.706.537	13.657
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>12.706.537</b>	<b>13.657</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>12.706.537</b>	<b>13.657</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	5.219.735	7.630
Selskabsskat.....	20.000	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>5.239.735</b>	<b>7.630</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.142</b>	<b>8</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>5.242.877</b>	<b>7.638</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>17.949.414</b>	<b>21.295</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	7.831.077	8.782
Overført resultat.....	8.160.163	8.140
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>16.216.240</b>	<b>17.047</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.499	18
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.720.675	1.429
3 Selskabsskat.....	0	2.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.733.174</b>	<b>4.248</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.733.174</b>	<b>4.248</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>17.949.414</b>	<b>21.295</b>
4 Eventualposter mv.		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	8.781.996	627
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	-950.919	8.155
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>7.831.077</b>	<b>8.782</b>
Overført resultat, primo .....	8.140.527	8.160
Årets resultat.....	119.636	-20
Foreslået udbytte .....	-100.000	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>8.160.163</b>	<b>8.140</b>
Foreslået udbytte .....	100.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>16.216.240</b>	<b>17.047</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	33.744	-5
	<u>33.744</u>	<u>-5</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Hammer GV-Invest Aps		
Kostpris, primo.....	816.485	816
	<u>816.485</u>	<u>816</u>
Kostpris 31. december 2022	816.485	816
Op- og nedskrivninger primo .....	886.301	194
Årets resultatandele .....	-377.756	692
	<u>508.545</u>	<u>886</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	508.545	886
<b>Hammer GV-Invest Aps i alt.....</b>	<b>1.325.030</b>	<b>1.702</b>
Ejendomsselskabet Hammer Aps		
Kostpris, primo.....	4.008.975	4.009
	<u>4.008.975</u>	<u>4.009</u>
Kostpris 31. december 2022	4.008.975	4.009
Op- og nedskrivninger primo .....	7.946.663	478
Årets resultatandele .....	-594.654	7.469
	<u>7.352.009</u>	<u>7.947</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	7.352.009	7.947
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt.....</b>	<b>11.360.984</b>	<b>11.956</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
The Sea View Apartment Aps		
Kostpris, primo .....	50.000	50
Kostpris 31. december 2022	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	-50.968	-45
Årets resultatandele .....	21.491	-6
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-29.477</u>	<u>-51</u>
<b>The Sea View Apartment Aps i alt.....</b>	<b><u>20.523</u></b>	<b><u>-1</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b><u>12.706.537</u></b>	<b><u>13.657</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Hammer GV-Invest Aps	Bornholm	100%	-377.756	1.325.030
Ejendomsselskabet Hammer Aps	Bornholm	100%	-594.654	11.360.984
The Seview Apartment Aps	Bornholm	100%	21.491	20.523

### 3 Selskabsskat

Selskabsskat, primo .....	2.800.804	18
Skat af årets resultat.....	33.744	-5
Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder.....	-33.744	2.834
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-2.800.804	-18
Betalt ordinær acontoskat .....	-20.000	-28
	<u>-20.000</u>	<u>2.801</u>

NOTER

2022 2021  
kr. 1000

**4 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jakob Hammer-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettogæld vedrørende skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.