



**RØNNE REVISION**  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

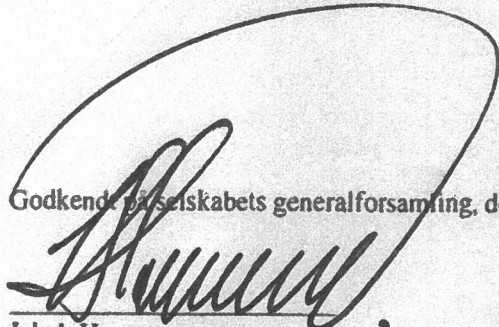
*Jakob Hammer Holding ApS  
Melsted Langgade 6  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 27 97 18 81*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2021 - 31. december 2021*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *27/4* 2022

  
Jakob Hammer  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Jakob Hammer Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 25/4 2022

Direktion

Jakob Hammer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jakob Hammer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 25 / 4 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jakob Hammer Holding ApS  
Melsted Langgade 6  
3760 Gudhjem

E-mail: jakobhammer007@gmail.com

CVR-nr.: 27 97 18 81  
Stiftet: 20. maj 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jakob Hammer

**Pengeinstitut** Sydbank A/S  
Lille Torv 1  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Dan Andersen  
Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 8.136 hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 21.296, og en egenkapital på t.kr. 17.048.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes en lavere aktivitet og indtjening i tilknyttede virksomheder for regnskabsåret 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
1 Indtægter af kapitalandele .....	8.155.158	153
Andre eksterne omkostninger .....	-24.000	-10
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>8.131.158</b>	<b>143</b>
2 Andre finansielle indtægter .....	78.058	73
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-77.401	-70
Andre finansielle omkostninger .....	-1.501	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.130.314</b>	<b>144</b>
3 Skat af årets resultat.....	5.270	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>8.135.584</b>	<b>146</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	8.155.158	153
Overført resultat.....	-19.574	-7
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>8.135.584</b>	<b>146</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	13.657.456	5.502
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>13.657.456</b>	<b>5.502</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>13.657.456</b>	<b>5.502</b>
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	7.630.554	4.734
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>7.630.554</b>	<b>4.734</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>7.853</b>	<b>499</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>7.638.407</b>	<b>5.233</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>21.295.863</b>	<b>10.735</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	8.781.996	627
Overført resultat.....	8.140.527	8.160
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>17.047.523</b>	<b>8.912</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	12
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.428.683	1.745
6 Selskabsskat.....	2.800.804	18
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	6.353	48
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.248.340</b>	<b>1.823</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>4.248.340</b>	<b>1.823</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>21.295.863</b>	<b>10.735</b>
7 Eventualposter mv.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	626.838	474
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	8.155.158	153
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>8.781.996</b>	<b>627</b>
Overført resultat, primo .....	8.160.101	8.167
Årets resultat.....	-19.574	-7
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>8.140.527</b>	<b>8.160</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>17.047.523</b>	<b>8.912</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Hammer GV-Invest Aps		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	692.420	68
	<u>692.420</u>	<u>68</u>
<b>Hammer GV-Invest Aps i alt.....</b>	<b>692.420</b>	<b>68</b>
Ejendomsselskabet Hammer Aps		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	7.468.501	91
	<u>7.468.501</u>	<u>91</u>
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt.....</b>	<b>7.468.501</b>	<b>91</b>
The Sea View Apartment Aps		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	-5.763	-6
	<u>-5.763</u>	<u>-6</u>
<b>The Sea View Apartment Aps i alt.....</b>	<b>-5.763</b>	<b>-6</b>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt.....</b>	<b>8.155.158</b>	<b>153</b>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder .....	78.058	73
	<u>78.058</u>	<u>73</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	-5.270	-2
	<u>-5.270</u>	<u>-2</u>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Hammer GV-Invest Aps		
Kostpris, primo .....	816.485	816
Kostpris 31. december 2021	<u>816.485</u>	<u>816</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	193.881	126
Årets resultatandele .....	<u>692.420</u>	<u>68</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>886.301</u>	<u>194</u>
<b>Hammer GV-Invest Aps i alt.....</b>	<b>1.702.786</b>	<b>1.010</b>
Ejendomsselskabet Hammer Aps		
Kostpris, primo .....	4.008.975	4.009
Kostpris 31. december 2021	<u>4.008.975</u>	<u>4.009</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	478.162	387
Årets resultatandele .....	<u>7.468.501</u>	<u>91</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>7.946.663</u>	<u>478</u>
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt.....</b>	<b>11.955.638</b>	<b>4.487</b>
The Sea View Apartment Aps		
Kostpris, primo .....	50.000	50
Kostpris 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	-45.205	-40
Årets resultatandele .....	<u>-5.763</u>	<u>-6</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-50.968</u>	<u>-46</u>
<b>The Sea View Apartment Aps i alt.....</b>	<b>-968</b>	<b>4</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b><u>13.657.456</u></b>	<b><u>5.501</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

NOTER

			2021	2020 kr. 1000
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Hammer GV-Invest Aps	Bornholm	100%	692.420	1.702.786
Ejendomsselskabet Hammer Aps	Bornholm	100%	7.468.501	11.955.638
The Seview Apartment Aps	Bornholm	100%	-5.763	-968
<b>5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			4.796.480	4.684
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder .....			2.834.074	50
			<b>7.630.554</b>	<b>4.734</b>
<b>6 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo .....			18.149	0
Skat af årets resultat.....			-5.270	-2
Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder.....			2.834.074	50
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....			-18.149	0
Betalt ordinær acontoskat .....			-28.000	-30
			<b>2.800.804</b>	<b>18</b>

NOTER

2021 2020  
kr. 1000

**7 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jakob Hammer-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettogæld vedrørende skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør 2.801 t.kr. pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.