

*Jakob Hammer Holding ApS  
Melsted Langgade 6  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 27 97 18 81*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 - 31. december 2023*

*(20. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. februar 2024

---

Jakob Hammer  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Jakob Hammer Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 1. februar 2024

### **Direktion**

Jakob Hammer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jakob Hammer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 1. februar 2024

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jakob Hammer Holding ApS  
Melsted Langgade 6  
3760 Gudhjem

E-mail: jakobhammer007@gmail.com

CVR-nr.: 27 97 18 81  
Stiftet: 20. maj 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jakob Hammer

**Pengeinstitut** Arbejdernes Landsbank A/S  
Krystalgade 13  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Dan Andersen  
Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

### Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 1.452, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 20.142, og en egenkapital på t.kr. 17.568.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Der forventes en lavere aktivitet og positiv indtjening i tilknyttede virksomheder for regnskabsåret 2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	1.301.819	-951
Andre eksterne omkostninger .....	-14.250	-13
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.287.569</b>	<b>-964</b>
Andre finansielle indtægter .....	321.693	245
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-112.998	-77
Andre finansielle omkostninger .....	-2.041	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.494.223</b>	<b>-797</b>
1 Skat af årets resultat .....	-42.307	-34
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.451.916</b>	<b>-831</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	61.000	100
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.301.819	-951
Overført resultat .....	89.097	20
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.451.916</b>	<b>-831</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	14.008.356	12.706
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>14.008.356</b>	<b>12.706</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>14.008.356</b>	<b>12.706</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	6.028.164	5.219
Selskabsskat.....	0	20
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>6.028.164</b>	<b>5.239</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>105.655</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.133.819</b>	<b>5.242</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.142.175</b>	<b>17.948</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	9.132.896	7.831
Overført resultat.....	8.249.260	8.161
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	61.000	100
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>17.568.156</b>	<b>16.217</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.999	10
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.329.331	1.721
3 Selskabsskat.....	190.058	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	41.631	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.574.019</b>	<b>1.731</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>2.574.019</b>	<b>1.731</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>20.142.175</b>	<b>17.948</b>
4 Eventualposter mv.		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	7.831.077	8.782
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	1.301.819	-951
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>9.132.896</b>	<b>7.831</b>
Overført resultat, primo .....	8.160.163	8.141
Årets resultat .....	150.097	120
Foreslået udbytte .....	-61.000	-100
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>8.249.260</b>	<b>8.161</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	100.000	0
Foreslået udbytte .....	61.000	100
Udloddet udbytte .....	-100.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>61.000</b>	<b>100</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>17.568.156</b>	<b>16.217</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	42.307	34
	<u>42.307</u>	<u>34</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<b>Hammer GV-Invest Aps</b>		
Kostpris, primo .....	816.485	816
Kostpris 31. december 2023	<u>816.485</u>	<u>816</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	508.545	886
Årets resultatandele .....	137.217	-378
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>645.762</u>	<u>508</u>
<b>Hammer GV-Invest Aps i alt.....</b>	<b>1.462.247</b>	<b>1.324</b>
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps</b>		
Kostpris, primo .....	4.008.975	4.009
Kostpris 31. december 2023	<u>4.008.975</u>	<u>4.009</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	7.352.009	7.947
Årets resultatandele .....	1.131.323	-595
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>8.483.332</u>	<u>7.352</u>
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt.....</b>	<b>12.492.307</b>	<b>11.361</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
The Sea View Apartment Aps		
Kostpris, primo .....	50.000	50
Kostpris 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	-29.477	-51
Årets resultatandele .....	33.279	21
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>3.802</u>	<u>-30</u>
<b>The Sea View Apartment Aps i alt.....</b>	<b>53.802</b>	<b>20</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b><u>14.008.356</u></b>	<b><u>12.705</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Hammer GV-Invest Aps	Bornholm	100%	137.217	1.462.247
Ejendomsselskabet Hammer Aps	Bornholm	100%	1.131.323	12.492.307
The Seview Apartment Aps	Bornholm	100%	33.279	53.802

### 3 Selskabsskat

Selskabsskat, primo .....	-20.000	2.801
Skat af årets resultat.....	42.307	34
Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder.....	147.751	-34
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	20.000	-2.801
Betalt ordinær acontoskat .....	0	-20
	<u>190.058</u>	<u>-20</u>

NOTER

	2022
2023	kr. 1000

**4 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jakob Hammer-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettogæld vedrørende skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør 190 t.kr. pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Hammer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jakob Hammer

Direktør

ID: 265d755d-6b3a-41cc-80a4-35330cb6671e

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 09:56:06

Underskrevet med MitID



## Dan Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dan Linddal Bechmann Andersen

Revisor

ID: 4f5d0f7a-b210-4412-aecd-2f3e455ce84f

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 11:07:14

Underskrevet med MitID



## Jakob Hammer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jakob Hammer

Dirigent

ID: 265d755d-6b3a-41cc-80a4-35330cb6671e

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 11:26:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ebe9f8XTRYM251536445

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).