



*Jakob Hammer Holding ApS  
Løkkegade 7  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 27 97 18 81*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017

Jakob Hammer  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger</b>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Jakob Hammer Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 31/5 2017

**Direktion**



Jakob Hammer

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 340, hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 8.944, og en egenkapital på t.kr. 8.102.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jakob Hammer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

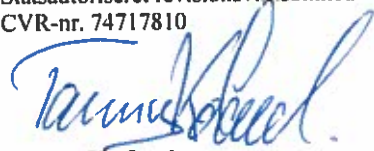
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 31/5 2017

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jakob Hammer Holding ApS  
Løkkegade 7  
3760 Gudhjem

Telefon: 56 48 50 35  
E-mail: [gudhjem@danhostel.dk](mailto:gudhjem@danhostel.dk)

CVR-nr.: 27 97 18 81  
Stiftet: 20. maj 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jakob Hammer

**Pengeinstitut** Sydbank A/S  
Lille Torv 1  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Tonny Kofoed  
Brian Larsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
1 Indtægter af kapitalandele.....	353.455	402
Andre eksterne omkostninger .....	-17.875	-12
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>335.580</b>	<b>390</b>
2 Andre finansielle indtægter.....	33.581	135
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-31.484	-15
Andre finansielle omkostninger.....	-1.278	-2
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>336.399</b>	<b>508</b>
3 Skat af årets resultat.....	3.757	-25
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>340.156</b>	<b>483</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-46.544	387
Overført resultat.....	386.700	96
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>340.156</b>	<b>483</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	5.550.776	5.597
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.550.776</b>	<b>5.597</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>5.550.776</b>	<b>5.597</b>
	<hr/>	<hr/>
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	3.382.222	2.337
6 Selskabsskat.....	10.003	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.392.225</b>	<b>2.337</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	413
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>0</b>	<b>413</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>663</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.392.888</b>	<b>2.750</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>8.943.664</b>	<b>8.347</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	675.316	721
Overført resultat.....	7.302.037	6.915
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.102.353</b>	<b>7.761</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	12
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	792.803	498
Selskabsskat.....	0	44
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	33.508	32
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>841.311</b>	<b>586</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>841.311</b>	<b>586</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>8.943.664</b>	<b>8.347</b>
<b>8 Eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
<b>Gudhjem Vandrerhjem ApS</b>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	25.305	132
	<u>25.305</u>	<u>132</u>
<b>Gudhjem Vandrerhjem ApS i alt.....</b>	<b>25.305</b>	<b>132</b>
<b>Ejendomsselskabet Hammer ApS</b>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	334.303	292
	<u>334.303</u>	<u>292</u>
<b>Ejendomsselskabet Hammer ApS i alt .....</b>	<b>334.303</b>	<b>292</b>
<b>The Sea View Apartment ApS</b>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	-6.153	-13
	<u>-6.153</u>	<u>-13</u>
<b>The Sea View Apartment ApS i alt.....</b>	<b>-6.153</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	0	-1
	<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kursregulering i forbindelse med opløsning af selskab.....	0	-8
	<u>0</u>	<u>-8</u>
<b>i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt .....</b>	<b>353.455</b>	<b>402</b>

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder.....	27.330	64
Udbytter, værdipapirer.....	6.251	31
Kursgevinst, værdipapirer.....	0	40
	<u>33.581</u>	<u>135</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	-3.757	25
	<u>-3.757</u>	<u>25</u>

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<b>Gudhjem Vandrerhjem Aps</b>		
Kostpris, primo .....	816.485	816
Kostpris 31. december 2016	<u>816.485</u>	<u>816</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	147.123	16
Årets resultatandele .....	25.305	132
Udloddet udbytte .....	-100.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>72.428</u>	<u>148</u>
<b>Gudhjem Vandrerhjem Aps i alt.....</b>	<b>888.913</b>	<b>964</b>
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps</b>		
Kostpris, primo .....	4.008.975	4.009
Kostpris 31. december 2016	<u>4.008.975</u>	<u>4.009</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	588.102	296
Årets resultatandele .....	334.303	292
Udloddet udbytte .....	-300.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>622.405</u>	<u>588</u>
<b>Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt .....</b>	<b>4.631.380</b>	<b>4.597</b>
<b>The Sea View Apartment Aps</b>		
Kostpris, primo .....	50.000	0
Tilgang i årets løb .....	0	50
Kostpris 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-13.364	0
Årets resultatandele .....	-6.153	-13
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-19.517</u>	<u>-13</u>
<b>The Sea View Apartment Aps i alt.....</b>	<b>30.483</b>	<b>37</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b><u>5.550.776</u></b>	<b><u>5.598</u></b>

## NOTER

			2016	2015 kr. 1000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Gudhjem Vandrerhjem Aps	Bornholm	100%	25.305	888.913
Ejendomsselskabet Hammer Aps	Bornholm	100%	334.303	4.631.380
The Seview Apartment Aps	Bornholm	100%	-6.153	30.483
<b>5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....			3.303.093	2.229
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder .....			79.129	108
			<b>3.382.222</b>	<b>2.337</b>
<b>6 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo .....			-44.261	25
Udbytteskat.....			1.375	7
Skat af årets resultat.....			3.757	-25
Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder.....			-79.129	-108
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....			44.261	-25
Betalt ordinær acontoskat .....			84.000	82
			<b>10.003</b>	<b>-44</b>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	721.860	-46.544	675.316
Overført resultat.....	6.915.337	386.700	7.302.037
	<u>7.762.197</u>	<u>340.156</u>	<u>8.102.353</u>

**8 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jakob Hammer-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoaktiv på tilgodehavender selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør 10 t.kr. pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.