



*Jakob Hammer Holding ApS
Løkkegade 7
3760 Gudhjem*

CVR-nummer: 27 97 18 81

ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/6 2018

Jakob Hammer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Påtegninger | |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Jakob Hammer Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 18/6 2018

Direktion

Jakob Hammer

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 324 hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 9.475, og en egenkapital på t.kr. 8.426.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jakob Hammer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

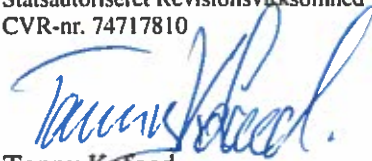
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 18/6 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Koføed
registreret revisor
mne7454
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Jakob Hammer Holding ApS Løkkegade 7 3760 Gudhjem |
| | Telefon: 56 48 50 35 E-mail: gudhjem@danhostel.dk |
| | CVR-nr.: 27 97 18 81 Stiftet: 20. maj 2004 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jakob Hammer |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne |
| Revisor | Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne |
| Revisorteam | Tonny Kofoed Brian Larsen |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jakob Hammer Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele | 351.727 | 353 |
| Andre eksterne omkostninger | -14.250 | -18 |
| DRIFTSRESULTAT | 337.477 | 335 |
| 2 Andre finansielle indtægter | 22.289 | 33 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -43.297 | -31 |
| Andre finansielle omkostninger | -783 | -1 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 315.686 | 336 |
| 3 Skat af årets resultat..... | 7.927 | 4 |
| ÅRETS RESULTAT | 323.613 | 340 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 11.727 | -47 |
| Overført resultat..... | 311.886 | 387 |
| DISPONERET I ALT | 323.613 | 340 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.562.503 | 5.550 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5.562.503 | 5.550 |
| ANLÆGSAKTIVER | 5.562.503 | 5.550 |
| 5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.843.241 | 3.382 |
| Selskabsskat | 0 | 10 |
| Tilgodehavender | 3.843.241 | 3.392 |
| Likvide beholdninger | 69.234 | 1 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 3.912.475 | 3.393 |
| AKTIVER | 9.474.978 | 8.943 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 687.043 | 675 |
| Overført resultat..... | 7.613.923 | 7.302 |
| 6 EGENKAPITAL..... | 8.425.966 | 8.102 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 15.000 | 14 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 982.388 | 793 |
| 7 Selskabsskat..... | 22.900 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 28.724 | 34 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.049.012 | 841 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 1.049.012 | 841 |
| PASSIVER | 9.474.978 | 8.943 |
| 8 Eventualposter mv. | | |

NOTER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele | | |
| Gudhjem Vandrerhjem Aps | | |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat | 21.347 | 25 |
| | <u>21.347</u> | <u>25</u> |
| Gudhjem Vandrerhjem Aps i alt | 21.347 | 25 |
| Ejendomsselskabet Hammer Aps | | |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat | 337.400 | 334 |
| | <u>337.400</u> | <u>334</u> |
| Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt..... | 337.400 | 334 |
| The Sea View Apartment Aps | | |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat | -7.020 | -6 |
| | <u>-7.020</u> | <u>-6</u> |
| The Sea View Apartment Aps i alt..... | -7.020 | -6 |
| Indtægter af kapitalandele i alt | 351.727 | 353 |
| 2 Andre finansielle indtægter | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 22.289 | 27 |
| Udbytter, værdipapirer | 0 | 6 |
| | <u>22.289</u> | <u>33</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | -7.927 | -4 |
| | <u>-7.927</u> | <u>-4</u> |

NOTER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|--|-------------------------|---------------------|
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Gudhjem Vandrerhjem Aps | | |
| Kostpris, primo | 816.485 | 816 |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>816.485</u> | <u>816</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | 72.428 | 147 |
| Årets resultatandele | 21.347 | 25 |
| Udloddet udbytte | 0 | -100 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>93.775</u> | <u>72</u> |
| Gudhjem Vandrerhjem Aps i alt | 910.260 | 888 |
| Ejendomsselskabet Hammer Aps | | |
| Kostpris, primo | 4.008.975 | 4.009 |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>4.008.975</u> | <u>4.009</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | 622.405 | 588 |
| Årets resultatandele | 337.400 | 334 |
| Udloddet udbytte | -340.000 | -300 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>619.805</u> | <u>622</u> |
| Ejendomsselskabet Hammer Aps i alt | 4.628.780 | 4.631 |
| The Sea View Apartment Aps | | |
| Kostpris, primo | 50.000 | 50 |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>50.000</u> | <u>50</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | -19.517 | -13 |
| Årets resultatandele | -7.020 | -6 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>-26.537</u> | <u>-19</u> |
| The Sea View Apartment Aps i alt | 23.463 | 31 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>5.562.503</u> | <u>5.550</u> |

NOTER

| | | 2017 | 2016 kr. 1000 | |
|--|------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således: | | | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Andel af resultat | Regnskabsmæssig værdi |
| Gudhjem Vandrerhjem Aps | Bornholm | 100% | 21.347 | 910.260 |
| Ejendomsselskabet Hammer Aps | Bornholm | 100% | 337.400 | 4.628.780 |
| The Seview Apartment Aps | Bornholm | 100% | -7.020 | 23.463 |
| 5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | 3.748.414 | 3.303 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder | | | 94.827 | 79 |
| | | | <u>3.843.241</u> | <u>3.382</u> |
| 6 Egenkapital | | | | |
| | | Primo | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
| Virksomhedskapital | 125.000 | | 0 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 675.316 | | 11.727 | 687.043 |
| Overført resultat..... | 7.302.037 | | 311.886 | 7.613.923 |
| | <u>8.102.353</u> | | <u>323.613</u> | <u>8.425.966</u> |

NOTER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|---|---------------|------------------|
| 7 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo | -10.003 | 44 |
| Udbytteskat..... | 0 | -1 |
| Skat af årets resultat..... | -7.927 | -4 |
| Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder..... | 94.827 | 79 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | 10.003 | -44 |
| Betalt ordinær acontoskat | -64.000 | -84 |
| | <u>22.900</u> | <u>-10</u> |

8 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jakob Hammer-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettogæld vedrørende skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør 23 t.kr. pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.