

# **DAPRO EJENDOMSKREDITSELSKAB ApS**

Lyngbakkevej 11  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2017

Per Tretow-Loof  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DAPRO EJENDOMSKREDITSELSKAB ApS  
Lyngbakkevej 11  
2840 Holte

CVR-nr:                    27971067  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Dansk Projekteringsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er på forrige års generalforsamling vedtaget, at selskabets årsrapport ikke skal revideres.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af regnskabet for 2016 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Holte, den 05/05/2017

## Direktion

Per Tretow-Loof

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og besiddelse af pantebreve, formidling af pantebreve og lån samt ydelse af lån, boligkreditaftaler, kaution og hermed beslægtet virksomhed; handel og service herunder rådgivningsvirksomhed i forbindelse med nyopførelse og renovering af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed såsom udlejning af fast ejendom; handel med og besiddelse af aktier; handel med og besiddelse af fast ejendom; virksomhed med murer-, tømrer-, snedker- og malerarbejde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 19 t.kr. Resultatet anses for utilfredsstillende. Resultatet for 2017 forventes forbedret.

## Kapitalforhold

Selskabets egenkapital er ved regnskabsårets udløb negativ med 722 t.kr. Selskabet er afhængigt af, at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes, hvilket ledelsen har sikret sig.

Selskabet fravælger revision for 2017.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabsloven §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen og indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis det er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-18.930</b>	<b>-19.869</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-18.930</b>	<b>-19.869</b>
Andre finansielle indtægter .....			1
Øvrige finansielle omkostninger .....		-150	-35.660
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-19.080</b>	<b>-55.528</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-19.080</b>	<b>-55.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-19.080	-55.528
<b>I alt</b> .....		<b>-19.080</b>	<b>-55.528</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender .....		6.335	5.143
Periodeafgrænsningsposter .....		0	1.323
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.335</b>	<b>6.466</b>
Likvide beholdninger .....		23.069	7.238
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.404</b>	<b>13.704</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>29.404</b>	<b>13.704</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-1.221.515	-1.202.435
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-721.515</b>	<b>-702.435</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2	850	850
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....	0	92.300	92.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		750.917	622.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>750.919</b>	<b>716.139</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>750.919</b>	<b>716.139</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>29.404</b>	<b>13.704</b>