

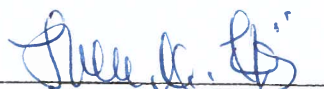
*TV Magasinet Rønne A/S  
Vestre Strandvej 25A, Balka  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 27 97 06 13*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

*(54 regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29 / 12 2023



Iben Marianne Høi  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for TV Magasinet Rønne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 20/12 2023

### Direktion

  
Iben Marianne Høi

### Bestyrelse

Jan Claus Johansen  
Formand



Iben Marianne Høi



Line Høi Johansen



Lærke Høi Johansen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i TV Magasinet Rønne A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TV Magasinet Rønne A/S for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 20/12 2023

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TV Magasinet Rønne A/S Vestre Strandvej 25A, Balka 3730 Nexø
	Telefon: 56 95 35 00 E-mail: langensgaard@c.dk
	CVR-nr.: 27 97 06 13 Stiftet: 8. juni 1970 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Jan Claus Johansen, formand Iben Marianne Høi Line Høi Johansen Lærke Høi Johansen
<b>Direktion</b>	Iben Marianne Høi
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
	Ringkjøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 513, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 40.575, og en egenkapital på t.kr. 36.119.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/2024**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening i regnskabsåret 2023/2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TV Magasinet Rønne A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger”.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-64.420</b>	<b>9</b>
1 Personaleomkostninger.....	-162.429	-387
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-226.849</b>	<b>-378</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	584.935	518
Andre finansielle indtægter .....	257.295	2.333
Andre finansielle omkostninger .....	-19.359	-5.288
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>596.022</b>	<b>-2.815</b>
2 Skat af årets resultat.....	-83.347	805
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>512.675</b>	<b>-2.010</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	584.935	519
Overført resultat.....	-72.260	-2.529
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>512.675</b>	<b>-2.010</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

## AKTIVER

	2023	2022
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	18.592.072	18.008
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>18.592.072</b>	<b>18.008</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>18.592.072</b>	<b>18.008</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	18.376.759	20.412
4 Selskabsskat.....	596.656	526
5 Andre tilgodehavender .....	3.126	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>18.976.541</b>	<b>20.938</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.945.346	6.772
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>2.945.346</b>	<b>6.772</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>60.854</b>	<b>91</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>21.982.741</b>	<b>27.801</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>40.574.813</b>	<b>45.809</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	7.057.474	6.473
Overført resultat.....	28.061.055	28.133
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>36.118.529</b>	<b>35.606</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3.819.671	3.735
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.819.671</b>	<b>3.735</b>
Kreditinstitutter .....	0	17
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.000	30
Anden gæld.....	592.191	1.088
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	14.422	5.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>636.613</b>	<b>6.468</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>636.613</b>	<b>6.468</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>40.574.813</b>	<b>45.809</b>

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	1.000.000	1.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	6.472.539	10.839
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	584.935	519
Årets bevægelse, kapitalregulering .....	0	-4.885
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>7.057.474</b>	<b>6.473</b>
Overført resultat, primo .....	28.133.315	30.662
Årets resultat .....	-72.260	-2.529
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>28.061.055</b>	<b>28.133</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	35.000
Udloddet udbytte .....	0	-35.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>36.118.529</b>	<b>35.606</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	0
Lønninger .....	116.146	337
Andre omkostninger til social sikring .....	46.283	50
	<u>162.429</u>	<u>387</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	-1.537	0
Regulering af udskudt skat .....	84.884	-805
	<u>83.347</u>	<u>-805</u>

## NOTER

	2023	2022
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	11.534.598	11.535
Kostpris 30. september 2023	11.534.598	11.535
Op- og nedskrivninger primo .....	6.472.539	10.839
Årets resultatandele .....	584.935	519
Kapitalregulering i perioden.....	0	-4.885
Op- og nedskrivninger 30. september 2023	7.057.474	6.473
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<b>18.592.072</b>	<b>18.008</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
K/S Hotel Balka Søbad	98,81%	17.769.977	589.548
Aps Hotel Balka Søbad	100,00%	1.032.808	2.378

<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	526.093	132
Udbytteskat.....	30.599	512
Årets selskabsskat.....	1.537	0
Sambeskatningsbidrag.....	-1.537	0
A-conto selskabsskat .....	15.000	15
Betalt selskabsskat.....	24.964	-133
	<b>596.656</b>	<b>526</b>

<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms.....	3.126	0
	<b>3.126</b>	<b>0</b>



## NOTER

	2023	2022
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	178.611	12
	<u>178.611</u>	<u>12</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	27.907	1.426
	<u>27.907</u>	<u>1.426</u>