



*TV Magasinet Rønne A/S  
Antoniestræde 5, 1.tv.  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 27 97 06 13*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. oktober 2021 - 30. september 2022*

(53. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/12 2022

Iben Marianne Høi  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for TV Magasinet Rønne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 14/12 2022

### Direktion

Iben Marianne Høi

### Bestyrelse

Else Marie Høi  
Formand

Iben Marianne Høi

Jan Claus Johansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i TV Magasinet Rønne A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TV Magasinet Rønne A/S for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 14/12 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TV Magasinet Rønne A/S Antoniestræde 5, 1.tv. 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 35 00 E-mail: tv-magasinet@mail.dk
	CVR-nr.: 27 97 06 13 Stiftet: 8. juni 1970 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Else Marie Høi, formand Iben Marianne Høi Jan Claus Johansen
<b>Direktion</b>	Iben Marianne Høi
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
	Ringkjøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme samt formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i regnskabsåret overdraget driften af ejendommen Store Torv 14, Rønne til reel ejer, der samtidig har solgt ejendommen. Herudover har der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -2.010, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 45.809, og en egenkapital på t.kr. 35.606.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023**

Selskabets egen aktivitet forventes ophørt i forbindelse med påtænkt fusion med tilknyttet virksomhed K/S Hotel Balka Søbad med TV Magasinet Rønne A/S som det fortsættende selskab. Som følge af fusionen forventes stigende aktivitet og indtjening i regnskabsåret 2022/2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TV Magasinet Rønne A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>5.618</b>	<b>576</b>
1 Personalemkostninger.....	-384.006	-212
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-378.388</b>	<b>364</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	518.559	-283
Andre finansielle indtægter .....	2.333.383	7.012
Andre finansielle omkostninger .....	-5.288.961	-1.041
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-2.815.407</b>	<b>6.052</b>
2 Skat af årets resultat.....	805.279	-858
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.010.128</b>	<b>5.194</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	35.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	518.559	-283
Overført resultat.....	-2.528.687	-29.523
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-2.010.128</b>	<b>5.194</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## AKTIVER

	2022	2021
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	18.007.137	22.373
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>18.007.137</b>	<b>22.373</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>18.007.137</b>	<b>22.373</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	20.412.131	11.204
4 Selskabsskat.....	526.093	132
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>20.938.224</b>	<b>11.336</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	6.772.368	48.438
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>6.772.368</b>	<b>48.438</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>91.121</b>	<b>3.076</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>27.801.713</b>	<b>62.850</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>45.808.850</b>	<b>85.223</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000
Reserve for opskrivninger .....	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	6.472.539	10.838
Overført resultat.....	28.133.315	30.663
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	35.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b><u>35.605.854</u></b>	<b><u>77.501</u></b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3.734.787	4.540
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b><u>3.734.787</u></b>	<b><u>4.540</u></b>
Kreditinstitutter .....	17.280	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.000	63
Anden gæld.....	1.087.961	801
Periodeafgrænsningsposter.....	0	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	5.332.968	2.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b><u>6.468.209</u></b>	<b><u>3.182</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b><u>6.468.209</u></b>	<b><u>3.182</u></b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b><u>45.808.850</u></b>	<b><u>85.223</u></b>

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	1.000.000	1.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
Reserve for opskrivninger primo .....	0	1.654
Afgang i løbet af regnskabsåret .....	0	-1.654
<b>Reserve for opskrivninger ultimo</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	10.838.936	14.723
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	518.559	-283
Årets bevægelse, kapitalregulering .....	-4.884.956	-3.602
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>6.472.539</b>	<b>10.838</b>
Overført resultat, primo .....	30.662.002	58.532
Årets resultat .....	-2.528.687	5.477
Foreslået udbytte .....	0	-35.000
Overførsel reserve for opskrivninger .....	0	1.654
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>28.133.315</b>	<b>30.663</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	35.000.000	0
Foreslået udbytte .....	0	35.000
Udloddet udbytte .....	-35.000.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>0</b>	<b>35.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>35.605.854</b>	<b>77.501</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	1
Lønninger .....	334.845	159
Andre omkostninger til social sikring .....	49.161	53
	<u>384.006</u>	<u>212</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	-402	968
Regulering af udskudt skat .....	-804.877	-110
	<u>-805.279</u>	<u>858</u>

## NOTER

	2022	2021
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	11.534.598	11.535
Kostpris 30. september 2022	<u>11.534.598</u>	<u>11.535</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	10.838.936	14.723
Årets resultatandele .....	518.559	-283
Kapitalregulering i perioden.....	-4.884.956	-3.602
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>6.472.539</u>	<u>10.838</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>	<b><u>18.007.137</u></b>	<b><u>22.373</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
K/S Hotel Balka Søbad	98,81%	16.976.707	574.067
Aps Hotel Balka Søbad	100,00%	1.030.430	-55.508

<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	132.254	457
Udbytteskat.....	511.623	456
Årets selskabsskat.....	402	-968
Sambeskatningsbidrag.....	-402	0
A-conto selskabsskat .....	15.000	69
Betalt selskabsskat.....	-132.784	118
	<u>526.093</u>	<u>132</u>



## NOTER

	2022	2021
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	12.236	2.641
	<u>12.236</u>	<u>2.641</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	1.426.377	893
	<u>1.426.377</u>	<u>893</u>