



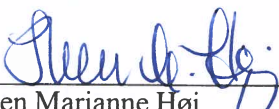
*TV Magasinet Rønne A/S  
Antoniestræde 5, 1.tv.  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 27 97 06 13*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

(51. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/2 2021

  
Iben Marianne Høi  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for TV Magasinet Rønne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 5/2 2021

### Direktion

  
Iben Marianne Høi

### Bestyrelse

  
Else Marie Høi  
Formand

  
Gitte Tjørnelund

  
Iben Marianne Høi

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i TV Magasinet Rønne A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TV Magasinet Rønne A/S for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

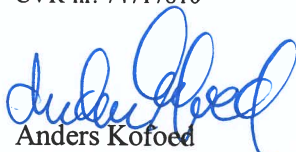
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den / 2021

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer



Ole Bonderup  
registreret revisor  
mne34293  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TV Magasinet Rønne A/S Antoniestræde 5, 1.tv. 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 35 00 E-mail: tv-magasinet@mail.dk
	CVR-nr.: 27 97 06 13 Stiftet: 8. juni 1970 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Else Marie Høi, formand Gitte Tjørnelund Iben Marianne Høi
<b>Direktion</b>	Iben Marianne Høi
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
	Skandinaviska Enskilda Banken A/S Bernstorffsgade 50 1577 København V
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme samt formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Årets resultat er påvirket af afhændelse af udlejningsejendom med et regnskabsmæssigt tab på t.kr. 1.090 samt udskiftning af tag på anden udlejningsejendom med t.kr. 900. Herudover har der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -491, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 85.459, og en egenkapital på t.kr. 75.909.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21**

Selskabets egen aktivitet forventes uændret med positiv indtjening i regnskabsåret 2020/2021 samt stigende aktivitet og indtjening i tilknyttet virksomhed K/S Hotel Balka Søbad, hvor udviklingen i Covid-19 pandemien vil blive fulgt nøje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TV Magasinet Rønne A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er opskrevet værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	tkr. 400

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-467.050</b>	<b>482</b>
1 Personalemkostninger.....	-227.671	-226
2 Afskrivninger.....	-17.309	-27
3 Andre driftsomkostninger.....	-1.090.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.802.030</b>	<b>229</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-479.542	1.229
Andre finansielle indtægter.....	2.488.494	1.943
Andre finansielle omkostninger.....	-828.811	-121
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-621.889</b>	<b>3.280</b>
4 Skat af årets resultat.....	131.332	-800
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-490.557</b>	<b>2.480</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-479.542	1.229
Overført resultat.....	-11.015	1.251
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-490.557</b>	<b>2.480</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019
5 Grunde og bygninger .....	2.502.691	4.760
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.502.691</b>	<b>4.760</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	26.257.763	29.985
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>26.257.763</b>	<b>29.985</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>28.760.454</b>	<b>34.745</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	4.334.497	3.261
7 Selskabsskat .....	456.780	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>4.791.277</b>	<b>3.261</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	50.556.832	50.394
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>50.556.832</b>	<b>50.394</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.350.496</b>	<b>606</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>56.698.605</b>	<b>54.261</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>85.459.059</b>	<b>89.006</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

## PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	1.000.000	1.000
Reserve for opskrivninger.....	1.653.600	2.621
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	14.723.165	18.451
Overført resultat .....	58.531.869	57.576
<b>8 EGENKAPITAL.....</b>	<b>75.908.634</b>	<b>79.648</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	4.649.217	4.914
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>4.649.217</b>	<b>4.914</b>
Prioritetsgæld.....	845.344	880
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>845.344</b>	<b>880</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	35.000	33
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	30.000	25
Selskabsskat .....	0	445
Anden gæld.....	917.365	956
Periodeafgrænsningsposter .....	32.346	28
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.041.153	2.077
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.055.864</b>	<b>3.564</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>4.901.208</b>	<b>4.444</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>85.459.059</b>	<b>89.006</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2019/20	2018/19
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger.....	177.443	170
Andre omkostninger til social sikring.....	50.228	56
	<u>227.671</u>	<u>226</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	17.309	27
	<u>17.309</u>	<u>27</u>
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af anlægsaktiver.....	1.090.000	0
	<u>1.090.000</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	133.305	801
Regulering af udskudt skat .....	-264.637	-1
	<u>-131.332</u>	<u>800</u>

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Nexø	
Kostpris, primo .....	1.235.723
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb.....	-1.235.723
	<hr/>
Kostpris 30. september 2020	0
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	2.440.611
Afgang i årets løb.....	-2.440.611
	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2020	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.436.334
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	1.436.334
Årets af-/nedskrivninger .....	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2020	0
	<hr/>
<b>Nexø i alt</b> .....	<b>0</b>
	<hr/>
Snellemark/Storegade	
Kostpris, primo .....	447.911
	<hr/>
Kostpris 30. september 2020	447.911
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	3.310.361
Årets opskrivninger.....	0
	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2020	3.310.361
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.238.272
Årets af-/nedskrivninger .....	-17.309
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2020	-1.255.581
	<hr/>
<b>Snellemark/Storegade i alt</b> .....	<b>2.502.691</b>
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b> .....	<b>2.502.691</b>
	<hr/> <hr/>

Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger uden opskrivninger udgør 383 t.kr. pr. 30. september 2020

## NOTER

	Grunde og bygninger	
	2020	2019
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	11.534.598	10.346
Tilgang i årets løb .....	0	1.188
	<u>11.534.598</u>	<u>11.534</u>
Kostpris 30. september 2020	11.534.598	11.534
	<u>11.534.598</u>	<u>11.534</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	18.451.127	17.222
Årets resultatandele .....	-479.542	1.229
Kapitalregulering i perioden .....	-3.248.420	0
	<u>14.723.165</u>	<u>18.451</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2020	14.723.165	18.451
	<u>14.723.165</u>	<u>18.451</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 .....</b>	<b><u>26.257.763</u></b>	<b><u>29.985</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
K/S Hotel Balka Søbad	98,81%	25.442.662	-434.438
Aps Hotel Balka Søbad	100,00%	1.136.556	-50.256

<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-202.414	-202
Udbytteskat .....	499.121	161
Årets selskabsskat .....	-133.305	-801
A-conto selskabsskat .....	91.000	80
Betalt selskabsskat .....	202.378	317
	<u>456.780</u>	<u>-445</u>



## NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>8 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital.....	1.000.000	0	0	0	1.000.000
Reserve for opskrivninger .....	2.620.800	-967.200	0	0	1.653.600
Reserve for nettoppskrivning efter den indre værdis metode .....	18.451.127	0	-3.248.420	-479.542	14.723.165
Overført resultat.....	57.575.684	967.200	0	-11.015	58.531.869
	<u>79.647.611</u>	<u>0</u>	<u>-3.248.420</u>	<u>-490.557</u>	<u>75.908.634</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	913.118	880.344	35.000	650.000
	<u>913.118</u>	<u>880.344</u>	<u>35.000</u>	<u>650.000</u>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld kr. 880.344 er der stillet sikkerhed i selskabets aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant udgør kr. 2.502.691.

I matr. nr. 1025 a Rønne Bygrunde er tinglyst ejerpantebrev på i alt kr. 81.000. Ejerpantebrevet ligger til selskabets frie disposition.