

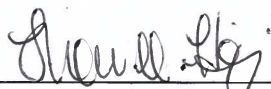
*TV Magasinet Rønne A/S
Antoniestræde 5, 1.tv.
3700 Rønne*

CVR-nummer: 27 97 06 13

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021

(52. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *18/2* 2022



Iben Marianne Høi
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for TV Magasinet Rønne A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 212 2022

Direktion



Iben Marianne Høi

Bestyrelse



Else Marie Høi
Formand



Gitte Tjørnelund



Iben Marianne Høi

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i TV Magasinet Rønne A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TV Magasinet Rønne A/S for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

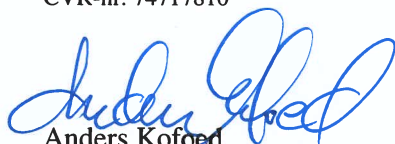
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 2/2 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofod
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer



Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TV Magasinet Rønne A/S Antoniestræde 5, 1.tv. 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 35 00 E-mail: tv-magasinet@mail.dk
	CVR-nr.: 27 97 06 13 Stiftet: 8. juni 1970 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Else Marie Høi, formand Gitte Tjørnelund Iben Marianne Høi
Direktion	Iben Marianne Høi
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
	Skandinaviska Enskilda Banken A/S Bernstorffsgade 50 1577 København V
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Brian Larsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af ejendomme samt formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt 3 stk. ejendomme (lejligheder). Herudover har der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 5.194, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 85.224, og en egenkapital på t.kr. 77.501.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/22

Selskabets egen aktivitet nedbringes, dog med positiv indtjening som følge i regnskabsåret 2021/2022.

Herudover forventes stigende aktivitet og indtjening i tilknyttet virksomhed K/S Hotel Balka Søbad, hvor udviklingen i Covid-19 pandemien vil blive fulgt nøje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TV Magasinet Rønne A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er opskrevet værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	tkr. 400

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	576.569	-466
1 Personaleomkostninger.....	-212.151	-230
2 Af- og nedskrivninger.....	0	-17
3 Andre driftsomkostninger.....	0	-1.090
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	364.418	-1.803
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-282.505	-479
Andre finansielle indtægter	7.011.304	2.488
Andre finansielle omkostninger	-1.040.705	-829
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	6.052.512	-623
4 Skat af årets resultat.....	-858.485	132
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	<u>5.194.027</u>	<u>-491</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	35.000.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-282.505	-480
Overført resultat.....	-29.523.468	-11
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	<u>5.194.027</u>	<u>-491</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

AKTIVER

	2021	2020
5 Grunde og bygninger.....	0	2.503
Materielle anlægsaktiver.....	0	2.503
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	22.373.534	26.258
Finansielle anlægsaktiver.....	22.373.534	26.258
ANLÆGSAKTIVER.....	22.373.534	28.761
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.204.012	4.334
7 Selskabsskat.....	132.254	457
Tilgodehavender	11.336.266	4.791
Andre værdipapirer og kapitalandele	48.437.976	50.557
Værdipapirer og kapitalandele	48.437.976	50.557
Likvide beholdninger	3.076.216	1.350
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	62.850.458	56.698
AKTIVER	85.223.992	85.459

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000
Reserve for opskrivninger	0	1.654
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	10.838.936	14.723
Overført resultat.....	30.662.002	58.532
Forslag til udbytte for regnskabsåret	35.000.000	0
EGENKAPITAL.....	77.500.938	75.909
Hensættelse til udskudt skat	4.539.664	4.649
HENSATTE FORPLIGTELSER	4.539.664	4.649
Prioritetsgæld.....	0	845
8 Langfristede gældsforpligtelser.....	0	845
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	35
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	63.350	30
Anden gæld.....	802.233	918
Periodeafgrænsningsposter.....	11.840	32
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.305.967	3.041
Kortfristede gældsforpligtelser	3.183.390	4.056
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.183.390	4.901
PASSIVER	85.223.992	85.459

9 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000
Virksomhedskapital ultimo	1.000.000	1.000
Reserve for opskrivninger primo	1.653.600	2.621
Afgang i løbet af regnskabsåret	-1.653.600	-967
Reserve for opskrivninger ultimo	0	1.654
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	14.723.165	18.451
Årets bevægelse, resultatdisponering	-282.505	-480
Årets bevægelse, kapitalregulering	-3.601.724	-3.248
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	10.838.936	14.723
Overført resultat, primo	58.531.870	57.576
Årets resultat	5.476.532	-11
Foreslået udbytte	-35.000.000	0
Overførsel reserve for opskrivninger	1.653.600	967
Overført resultat ultimo	30.662.002	58.532
Foreslået udbytte	35.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	35.000.000	0
EGENKAPITAL	77.500.938	75.909

NOTER

	2020/21	2019/20
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	158.515	180
Andre omkostninger til social sikring	53.636	50
	<u>212.151</u>	<u>230</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	0	17
	<u>0</u>	<u>17</u>
3 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	1.090
	<u>0</u>	<u>1.090</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	968.038	133
Regulering af udskudt skat	-109.553	-265
	<u>858.485</u>	<u>-132</u>

NOTER

	Grunde og bygninger
5 Materielle anlægsaktiver	
Snellemark/Storegade	
Kostpris, primo	447.911
Afgang i årets løb	-447.911
	<hr/>
Kostpris 30. september 2021	0
	<hr/>
Opskrivninger, primo	3.310.361
Afgang i årets løb	-3.310.361
	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2021	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.255.581
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	1.255.581
Årets af-/nedskrivninger	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2021	0
	<hr/>
Snellemark/Storegade i alt	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	0
	<hr/> <hr/>

NOTER

	2021	2020
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	11.534.598	11.535
Kostpris 30. september 2021	<u>11.534.598</u>	<u>11.535</u>
Op- og nedskrivninger primo	14.723.165	18.451
Årets resultatandele	-282.505	-480
Kapitalregulering i perioden.....	<u>-3.601.724</u>	<u>-3.248</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>10.838.936</u>	<u>14.723</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	<u>22.373.534</u>	<u>26.258</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
K/S Hotel Balka Søbad	98,81%	21.543.048	-234.670
Aps Hotel Balka Søbad	100,00%	1.085.938	-50.618

7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	456.780	-202
Udbytteskat.....	456.402	499
Årets selskabsskat.....	-968.038	-133
A-conto selskabsskat	69.000	91
Betalt selskabsskat.....	<u>118.110</u>	<u>202</u>
	<u>132.254</u>	<u>457</u>

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	<u>880.344</u>	<u>0</u>
	<u>880.344</u>	<u>0</u>

NOTER

	2021	2020
9 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	2.641.318	0
	<u>2.641.318</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....	893.086	0
	<u>893.086</u>	<u>0</u>