

# Vangbarr Holding ApS

Ydunsvej 9, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 27 97 04 19

## Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2023.

---

Camilla Vang Barrett  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Vangbarr Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 4. juli 2023

### **Direktion**

Camilla Vang Barrett

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Vangbarr Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vangbarr Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 4. juli 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne18620

Jeppe Hillersborg Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne47800

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vangbarr Holding ApS Ydunsvej 9 8230 Åbyhøj
	CVR-nr.: 27 97 04 19
	Stiftet: 1. juli 2004
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Camilla Vang Barrett
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Ejendomsselskabet Barrskou ApS, Aarhus Barometer ApS, Aarhus IKHA Interkontinental Handel & Agentur ApS, Aarhus
<b>Kapitalinteresser</b>	Ejendomsselskabet Odinsgaarden ApS, Odense Boligerne Ved Sandgraven ApS, Aarhus ÅB 21 A/S, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2022 udgjort et underskud på 2.203 t.kr. mod et overskud sidste år på 3.061 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 51.837 t.kr. mod 51.858 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 21 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 13.092 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 25,3 % af de samlede aktiver på 51.837 t.kr., hvilket er en stigning på 2,0 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-124.339</b>	<b>-18.630</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	46.923	-365.543
Indtægter af kapitalinteresser	1.972.979	3.753.183
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	199.274	192.061
Andre finansielle indtægter	606.553	614.814
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-4.904.269</u>	<u>-1.114.640</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.202.879</b>	<b>3.061.245</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2.202.879</u></b>	<b><u>3.061.245</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.019.902	3.387.640
Disponeret fra overført resultat	<u>-4.222.781</u>	<u>-326.395</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-2.202.879</u></b>	<b><u>3.061.245</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.118.488	2.957.862
4	Kapitalinteresser	21.338.965	13.890.802
5	Andre tilgodehavender	19.919.117	25.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>44.376.570</u>	<u>41.848.664</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>44.376.570</u></b>	<b><u>41.848.664</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	413.906	1.980.329
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.826.690	8.029.096
	Andre tilgodehavender	219.486	0
	Tilgodehavender i alt	<u>7.460.082</u>	<u>10.009.425</u>
	Likvide beholdninger	<u>5</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.460.087</u></b>	<b><u>10.009.425</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>51.836.657</u></b>	<b><u>51.858.089</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.467.041	9.221.955
Overført resultat	-1.499.626	2.723.155
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.092.415</b>	<b>12.070.110</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Anden gæld	28.568.966	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	28.568.966	0
Kortfristet del af langfristet gæld	6.250.000	31.250.000
Gæld til pengeinstitut	0	127
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.780	15.000
Anden gæld	3.809.496	8.522.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.175.276	39.787.979
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.744.242</b>	<b>39.787.979</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>51.836.657</b>	<b>51.858.089</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**7 Eventualposter**

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	5.877.633	3.049.550	9.052.183
Overført via resultatdisponering	0	3.387.640	-326.395	3.061.245
Øvrige reguleringer i kapitalandele	0	-43.318	0	-43.318
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	9.221.955	2.723.155	12.070.110
Overført via resultatdisponering	0	2.019.902	-4.222.781	-2.202.879
Øvrige reguleringer i kapitalandele	0	3.225.184	0	3.225.184
	<b>125.000</b>	<b>14.467.041</b>	<b>-1.499.626</b>	<b>13.092.415</b>

**Noter**

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.904.269	1.114.640
	<b>4.904.269</b>	<b>1.114.640</b>
	31/12 2022	31/12 2021
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	983.840	983.840
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>983.840</b>	<b>983.840</b>
Nedskrivninger 1. januar	-679.950	-314.407
Årets resultat	-86.096	-331.695
Tilbageførsel af negativ regnskabsmæssig indre værdi	133.019	-33.848
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-633.027</b>	<b>-679.950</b>
Modregnet i tilgodehavender	2.767.675	2.653.972
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>2.767.675</b>	<b>2.653.972</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.118.488</b>	<b>2.957.862</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Vangbarr Holding ApS
Ejendomsselskabet Barrskou ApS, Aarhus	100 %	-3.324.052	-195.013	0
Barometer ApS, Aarhus	100 %	-767.551	-51.709	0
IKHA Interkontinental Handel & Agentur ApS, Aarhus	100 %	3.118.488	160.626	3.118.488
		<b>-973.115</b>	<b>-86.096</b>	<b>3.118.488</b>

**Noter**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	3.988.897	3.988.897
Tilgang i årets løb	<u>2.250.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>6.238.897</u></b>	<b><u>3.988.897</u></b>
Opskrivninger 1. januar	9.901.905	6.192.040
Årets resultat	1.972.979	3.753.183
Øvrige kapitalbevægelser	<u>3.225.184</u>	<u>-43.318</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>15.100.068</u></b>	<b><u>9.901.905</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>21.338.965</u></b>	<b><u>13.890.802</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Vangbarr Holding ApS</b>
Ejendomsselskabet Odinsgaarden ApS, Odense	50 %	22.326.799	6.928.123	12.231.424
Boligerne Ved Sandgraven ApS, Aarhus	50 %	5.454.804	541.439	6.146.982
ÅB 21 A/S, Aarhus	45 %	<u>6.579.021</u>	<u>1.003.695</u>	<u>2.960.559</u>
		<b><u>34.360.624</u></b>	<b><u>8.473.257</u></b>	<b><u>21.338.965</u></b>

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar	25.000.000	0
Tilgang i årets løb	169.117	25.000.000
Afgang i årets løb	<u>-5.250.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>19.919.117</u></b>	<b><u>25.000.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>19.919.117</u></b>	<b><u>25.000.000</u></b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>19.919.117</u>	<u>25.000.000</u>
	<b><u>19.919.117</u></b>	<b><u>25.000.000</u></b>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, 6.250 t.kr., har selskabet givet pant i kapitalandel i kapitalinteressen "Boligerne ved Sandgraven ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.147 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabets udskudte skatteaktiv på ca. 1.001 t.kr., der vedrører fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er ikke indregnet som et aktiv i balancen, idet det er usikkert, hvornår selskabet kan udnytte dette tab.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vangbarr Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.