

---

# ***HB Invest Odense ApS***

Elmedals Allé 6, 5250 Odense SV

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 27 97 00 87

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /6 2017

Henrik Bach  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for HB Invest Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. juni 2017

### **Direktion**

Henrik Bach

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HB Invest Odense ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for HB Invest Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 8. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Erik Jacobsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HB Invest Odense ApS  
Elmedals Allé 6  
5250 Odense SV

Telefon: 66 17 30 23

CVR-nr.: 27 97 00 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Odense

### Direktion

Henrik Bach

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

### Advokat

Focus Advokater  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Fisketorvet 8-10  
5100 Odense C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-52.700	-49.187
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-52.700</b>	<b>-49.187</b>
Finansielle indtægter	2	56.405	80.423
Finansielle omkostninger		-534	-1.239
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.171</b>	<b>29.997</b>
Skat af årets resultat	3	-902	-1.904
<b>Årets resultat</b>		<b>2.269</b>	<b>28.093</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	180.000	0
Foreslået udbytte	0	101.200
Overført resultat	-177.731	-73.107
	<b>2.269</b>	<b>28.093</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	0	180.000

## Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	43.125	43.125
Andre tilgodehavender	5	186.943	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>230.068</b>	<b>43.125</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>230.068</b>	<b>43.125</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		655.888	869.483
Andre tilgodehavender		0	14.102
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	130.250
<b>Tilgodehavender</b>		<b>655.888</b>	<b>1.013.835</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.393</b>	<b>77.914</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>667.281</b>	<b>1.091.749</b>
<b>Aktiver</b>		<b>897.349</b>	<b>1.134.874</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		688.835	866.567
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	101.200
<b>Egenkapital</b>	7	<b>813.835</b>	<b>1.092.767</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.926	0
Selskabsskat		902	1.904
Anden gæld		13.686	40.203
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>83.514</b>	<b>42.107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>83.514</b>	<b>42.107</b>
<b>Passiver</b>		<b>897.349</b>	<b>1.134.874</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		2.269	28.093
Reguleringer	8	-54.969	-77.280
Ændring i driftskapital	9	399.928	97.022
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>347.228</b>	<b>47.835</b>
Renteindbetalinger og lignende		56.405	80.423
Renteudbetalinger og lignende		-107	18
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>403.526</b>	<b>128.276</b>
Betalt selskabsskat		-1.904	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>401.622</b>	<b>128.276</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-186.943	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-186.943</b>	<b>0</b>
Betalt udbytte		-281.200	-99.800
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-281.200</b>	<b>-99.800</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-66.521</b>	<b>28.476</b>
Likvider 1. januar		77.914	49.438
<b>Likvider 31. december</b>		<b>11.393</b>	<b>77.914</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		11.393	77.914
<b>Likvider 31. december</b>		<b>11.393</b>	<b>77.914</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udøve ejerskab over kapitalandele i andre selskaber.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	56.405	70.213
Andre finansielle indtægter	0	10.210
	<b>56.405</b>	<b>80.423</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	902	1.904
	<b>902</b>	<b>1.904</b>

## 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	43.125	43.125
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>43.125</b>	<b>43.125</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ventilux ApS	Odense, Danmark	80.000	50%

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	186.943
Kostpris 31. december	186.943

## Noter til årsregnskabet

### 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Andre tilgodehaver DKK
Opskrivninger 1. januar	0
Opskrivninger 31. december	0
Nedskrivninger 1. januar	0
Nedskrivninger 31. december	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>186.943</b>

### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	0
Lån tilbagebetalt i året	130.250
Lånet er indfriet efter regnskabsårets udløb.	

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	866.566	101.200	1.092.766
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-180.000	0	-180.000
Årets resultat	0	2.269	0	2.269
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>688.835</b>	<b>0</b>	<b>813.835</b>

Selskabskapitalen består af 1 anpart er à nominelt DKK 125.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-56.405	-80.423
Finansielle omkostninger	534	1.239
Skat af årets resultat	902	1.904
	<u><b>-54.969</b></u>	<u><b>-77.280</b></u>

### 9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	357.947	70.393
Ændring i leverandører m.v.	41.981	26.629
	<u><b>399.928</b></u>	<u><b>97.022</b></u>

### 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskylderkaution over det associerede selskabs bankforbindelse.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HB Invest Odense ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.