

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

SLANGERUP ENTREPRENØRFIRMA A/S

Banegraven 26

3550 Slangerup

CVR-nr. 27 96 92 08

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 5 / 6 2018

Slangerup
Ole Pedersen

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	12
Balance pr. 31. december 2017	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	15
Noter	16-20

Selskab

Slangerup Entreprenørfirma A/S
Banegraven 26
3550 Slangerup

CVR-nummer 27 96 92 08

14. regnskabsår

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Ole Daniel Pedersen

Bestyrelse

Christa Sylvia Pedersen

Ole Daniel Pedersen

Mark Daniel Pedersen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Mads Kjærsgaard
Partner, cand.merc.aud.

Jesper Tranegaard Berril Andersen
statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Slangerup Entreprenørfirma A/S' hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed inden for betonarbejde, kloakering og belægninger og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets ordinær drift i regnskabsåret udviste en positiv indtjening og har således indfriet ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Slangstrup Entreprenørfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangstrup, den 28. maj 2018

I direktionen



Ole Daniel Pedersen
Direktør

I bestyrelsen



Christa Sylvia Pedersen
Formand



Mark Daniel Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Ole Daniel Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Slangerup Entreprenørfirma A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Slangerup Entreprenørfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. maj 2018

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Jesper Tranegaard Berril Andersen

statsautoriseret revisor

mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med RMKR Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill

fuldt afskrevet

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE	2.378.573	3.218.634
1 Personaleomkostninger	<u>-1.505.148</u>	<u>-1.974.358</u>
INDTJENINGSBIDRAG	873.425	1.244.276
5, 6 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-131.362</u>	<u>-130.415</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	742.063	1.113.861
2 Andre finansielle indtægter	1.055	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-93.176</u>	<u>-89.055</u>
RESULTAT FØR SKAT	649.942	1.024.806
4 Skat af årets resultat	<u>-144.206</u>	<u>-227.051</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>505.736</u></u>	<u><u>797.755</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	5.736	97.755
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>700.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>505.736</u></u>	<u><u>797.755</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5 Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Grunde og bygninger	5.611.850	5.671.824
6 Driftsmateriel og inventar	<u>135.755</u>	<u>170.449</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.747.605</u>	<u>5.842.273</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.747.605</u>	<u>5.842.273</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	309.652	1.643.588
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	188.000	460.000
Andre tilgodehavender	0	70.733
Periodeafgrænsningsposter	<u>156.840</u>	<u>57.566</u>
TILGODEHAVENDER	<u>654.492</u>	<u>2.231.887</u>
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.235.122</u>	<u>672.243</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.889.614</u>	<u>2.904.130</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.637.219</u></u>	<u><u>8.746.403</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.558.041	2.552.305
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>700.000</u>
EGENKAPITAL	<u>3.558.041</u>	<u>3.752.305</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>102.022</u>	<u>111.442</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>102.022</u>	<u>111.442</u>
8 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.988.461</u>	<u>2.194.122</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.988.461</u>	<u>2.194.122</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	283.000	283.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser	340.844	823.844
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.516.738	881.110
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	153.626	206.726
Anden gæld	<u>694.487</u>	<u>493.568</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.988.695</u>	<u>2.688.534</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.977.156</u>	<u>4.882.656</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>8.637.219</u></u>	<u><u>8.746.403</u></u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Kontraktlige forpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	500.000	2.454.550	0	2.954.550
Udloddet udbytte		0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u> </u>	<u>97.755</u>	<u>700.000</u>	<u>797.755</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	2.552.305	700.000	3.752.305
Udloddet udbytte		0	-700.000	-700.000
Overført via resultatdisponeringen	<u> </u>	<u>5.736</u>	<u>500.000</u>	<u>505.736</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>500.000</u>	<u>2.558.041</u>	<u>500.000</u>	<u>3.558.041</u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Gager og lønninger	1.373.426	1.795.414
	Pensioner	66.863	122.869
	Andre omkostninger til social sikring	64.859	56.075
	I ALT	<u>1.505.148</u>	<u>1.974.358</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 3 mod 3 i sidste regnskabsår.

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	1.055	0
	I ALT	<u>1.055</u>	<u>0</u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	46.165	35.061
	Finansielle omkostninger i øvrigt	47.011	53.994
	I ALT	<u>93.176</u>	<u>89.055</u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2016</u>
Skyldig pr. 1/1 2017	206.726	111.442		
Refusion, sambeskatning	-206.726			
Skat af årets resultat	<u>153.626</u>	<u>-9.420</u>	<u>144.206</u>	<u>227.051</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u>153.626</u>	<u>102.022</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>144.206</u>	<u>227.051</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>	<u>31/12 2016</u>
Kostpris pr. 1/1 2017	761.000	761.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>761.000</u>	<u>761.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	761.000	761.000
Årets nedskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	<u>761.000</u>	<u>761.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>

6	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2016
	Kostpris pr. 1/1 2017	7.316.999	1.573.714	8.890.713	8.863.913
	Tilgang i året	0	36.694	36.694	26.800
	Afgang i året	0	0	0	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2017	7.316.999	1.610.408	8.927.407	8.890.713
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	1.645.175	1.403.265	3.048.440	2.918.025
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Årets afskrivninger	59.974	71.388	131.362	130.415
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	1.705.149	1.474.653	3.179.802	3.048.440
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017	5.611.850	135.755	5.747.605	5.842.273

<u>7</u>	<u>Igangværende arbejder for fremmed regning</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	Igangværende arbejder	188.000	460.000
	Acontofakturering	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>188.000</u>	<u>460.000</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.271.461	2.458.122
	Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>19.286</u>
	I ALT	<u>2.271.461</u>	<u>2.477.408</u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	283.000	264.000
	Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>19.286</u>
	I ALT	<u>283.000</u>	<u>283.286</u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Gæld til kreditinstitutter	853.000	1.113.000
	Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>853.000</u>	<u>1.113.000</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve, nom. kr. 3.620.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværd på kr. 5.611.850 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut og ejer.

Ejerpantebreve, nom. kr. 1.355.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 5.611.850 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut og ejer.

Der er deponeret kr. 49.512 vedrørende udført arbejde.

10 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt om leasing af varevogn. Leasingaftalen er uopsigelig indtil 1/12 2020. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. kr. 165.000.