

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

**SLANGERUP ENTREPRENØRFIRMA A/S**

**Banegraven 26**

**3550 Slangerup**

**CVR-nr. 27 96 92 08**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 8/6 2017



CHRISTA PEDERSEN

Dirigents navn tillige med blokbog

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	12
Balance pr. 31. december 2016	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2016	15
Noter	16-20

**Selskab**

Slangerup Entreprenørfirma A/S  
Banegraven 26  
3550 Slangerup

CVR-nummer 27 96 92 08

13. regnskabsår

Hjemsted: Frederikssund

**Direktion**

Ole Daniel Pedersen

**Bestyrelse**

Christa Sylvia Pedersen

Ole Daniel Pedersen

Mark Daniel Pedersen

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mads Kjærsgaard  
Partner, cand.merc.aud.

**Væsentligste aktiviteter**

Slangerup Entreprenørfirma A/S' hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed inden for betonarbejde, kloakering og belægninger og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets ordinær drift i regnskabsåret udviste en positiv indtjening og har således indfriet ledelsens forventninger.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Slangerup Entreprenørfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 29. maj 2017

#### I direktionen



Ole Daniel Pedersen

#### I bestyrelsen



Christa Sylvia Pedersen

Formand



Mark Daniel Pedersen



Ole Daniel Pedersen

## Til kapitalejerne i Slangstrup Entreprenørfirma A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Slangstrup Entreprenørfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. maj 2017

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)



Lars Chr. Aaskov  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med RMKR Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill

fuldt afskrevet

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE	3.218.634	3.583.577
1 Personaleomkostninger	<u>-1.974.358</u>	<u>-2.622.407</u>
INDTJENINGSBIDRAG	1.244.276	961.170
5, 6 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-130.415</u>	<u>-142.632</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.113.861	818.538
2 Andre finansielle indtægter	0	23.869
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-89.055</u>	<u>-56.513</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.024.806	785.894
4 Skat af årets resultat	<u>-227.051</u>	<u>-183.107</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>797.755</u></u>	<u><u>602.787</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	97.755	602.787
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>700.000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>797.755</u></u>	<u><u>602.787</u></u>

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5 Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Grunde og bygninger	5.671.824	5.731.798
6 Driftsmateriel og inventar	<u>170.449</u>	<u>214.090</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.842.273</u>	<u>5.945.888</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.842.273</u>	<u>5.945.888</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.643.588	795.480
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	460.000	370.000
Andre tilgodehavender	70.733	70.733
Periodeafgrænsningsposter	<u>57.566</u>	<u>49.815</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.231.887</u>	<u>1.286.028</u>
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>672.243</u>	<u>871.304</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.904.130</u>	<u>2.157.332</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.746.403</u></u>	<u><u>8.103.220</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.552.305	2.454.550
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>700.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>3.752.305</b></u>	<u><b>2.954.550</b></u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>111.442</u>	<u>91.117</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u><b>111.442</b></u>	<u><b>91.117</b></u>
8 Gæld til realkreditinstitutter	2.279.622	2.460.952
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>0</u>	<u>16.744</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>2.279.622</b></u>	<u><b>2.477.696</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	197.786	232.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	215.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	823.844	595.731
Gæld til tilknyttede virksomheder	881.110	582.824
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	206.726	232.675
Anden gæld	<u>493.568</u>	<u>721.627</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>2.603.034</b></u>	<u><b>2.579.857</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>4.882.656</b></u>	<u><b>5.057.553</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>8.746.403</b></u></u>	<u><u><b>8.103.220</b></u></u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		



	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	500.000	1.851.763	2.000.000	4.351.763
Udloddet udbytte		0	-2.000.000	-2.000.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>602.787</u>	<u>0</u>	<u>602.787</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	500.000	2.454.550	0	2.954.550
Udloddet udbytte		0	0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>97.755</u>	<u>700.000</u>	<u>797.755</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>500.000</u>	<u>2.552.305</u>	<u>700.000</u>	<u>3.752.305</u>

1	Personaleomkostninger	2016	2015
	Gager og lønninger	1.795.414	2.363.088
	Pensioner	133.688	192.914
	Andre omkostninger til social sikring	45.256	66.405
	I ALT	1.974.358	2.622.407

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 3 mod 4 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2016	2015
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	20.462
	Finansielle indtægter i øvrigt	0	3.407
	I ALT	0	23.869

3	Øvrige finansielle omkostninger	2016	2015
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	35.061	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt	53.994	56.513
	I ALT	89.055	56.513

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2015</u>
Skyldig pr. 1/1 2016	232.675	91.117		
Refusion, sambeskatning	-232.675			
Skat af årets resultat	<u>206.726</u>	<u>20.325</u>	<u>227.051</u>	<u>183.107</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2016	<u><u>206.726</u></u>	<u><u>111.442</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>227.051</u></u>	<u><u>183.107</u></u>

#### 5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>	<u>31/12 2015</u>
Kostpris pr. 1/1 2016	761.000	761.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2016	<u>761.000</u>	<u>761.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	761.000	761.000
Årets nedskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2016	<u>761.000</u>	<u>761.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2016	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

6	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og	Driftsmateriel	I ALT	31/12 2015
		bygninger	og inventar		
	Kostpris pr. 1/1 2016	7.316.999	1.546.914	8.863.913	8.863.913
	Tilgang i året	0	26.800	26.800	0
	Afgang i året	0	0	0	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2016	7.316.999	1.573.714	8.890.713	8.863.913
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	1.585.201	1.332.824	2.918.025	2.775.393
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Årets afskrivninger	59.974	70.441	130.415	142.632
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2016	1.645.175	1.403.265	3.048.440	2.918.025
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2016	5.671.824	170.449	5.842.273	5.945.888

<u>7</u>	<u>Igangværende arbejder for fremmed regning</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
	Igangværende arbejder	460.000	370.000
	Acontofakturering	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>460.000</u></u>	<u><u>370.000</u></u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

		<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.458.122	2.642.952
	Kreditinstitutter	<u>19.286</u>	<u>66.744</u>
	I ALT	<u><u>2.477.408</u></u>	<u><u>2.709.696</u></u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	178.500	182.000
	Kreditinstitutter	<u>19.286</u>	<u>66.744</u>
	I ALT	<u><u>197.786</u></u>	<u><u>248.744</u></u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Gæld til kreditinstitutter	726.000	1.900.800
	Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>726.000</u></u>	<u><u>1.900.800</u></u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve, nom. kr. 3.620.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværd på kr. 5.671.824 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut og ejer.

Ejerpantebreve, nom. kr. 1.355.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 5.671.824 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut og ejer.

Der er deponeret kr. 49.512 vedrørende udført arbejde.

## 10 Ejerforhold

---

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

RMKR Holding ApS, Frederikssund