



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

H&K Forpagtning ApS

Solvangsvej 8

4681 Herfølge

(CVR-nr. 27 96 87 67)

Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²/₁₅ 2016

Henrik Køster
Dirigent

Indholdsfortegnelse	1
----------------------------	----------

Side

Selskabsoplysninger	2
----------------------------	----------

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	----------

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
--	----------

Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	----------

Resultatopgørelse	9
-------------------	----------

Balance	10
---------	-----------

Noter	12
-------	-----------

Selskabsoplysninger

Selskabet H&K Forpagtning ApS
Solvangsvej 8
4681 Herfølge

CVR-nr.: 27 96 87 67
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

Aktivitet Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning og ejerskab af datterselskaberne
H&K Ejendomme ApS og Hansen og Køster ApS

Direktion Mette Sander Zacho
Henrik Køster

Datterselskab Hansen & Køster ApS
H&K Ejendomme ApS

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

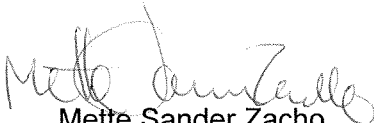
Ledelsespåtegning

Vi har godkendt efterfølgende specifikationer til årsregnskabet for H&K Forpagtning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, herunder opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret 2015.

Vi kan bekræfte, at der os bekendt ikke foreligger forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, udover hvad der fremgår af opgørelsen.

Herfølge, den 19. april 2016

Direktion


Mette Sander Zacho


Henrik Køster

Til kapitalejerne i H&K Forpagtning ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H&K Forpagtning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 19. april 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Ruddi Carlsen
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for H&K Forpagtning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år bortset fra:

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i en tilknyttet virksomhed. Ændringen påvirker resultatet med kr. -76.030 og egenkapitalen med kr. -693.561. Sammenligningstal er tilpasset for 2014.

Ændring af regnskabsmæssige skøn

Der er sket følgende ændringer i regnskabsmæssige skøn:

Afskrivningsperioden for andre koncerngoodwill er ændret fra 20 til 10 år efter et konkret skøn.

Ændring i regnskabsperioden vurderes at give et mere retvisende billede. Ændringen påvirker resultatet for 2015 og egenkapitalen pr. 31. december 2015 med kr. -524.554.

Bortset fra ovennævnte er der ikke sket andre ændringer af regnskabsmæssige skøn i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi for virksomheden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskost og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Den økonomiske brugstid er fortsat på baggrund af den stabile kundeportefølge, lange intjeningsprofil samt branchekutyme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	134.400	135.153
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-251.416	221.336
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	18.514	4.628
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	42.418
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-4.015	-17.529
Andre finansielle omkostninger	-138	-710
Resultat før skat	-102.655	385.296
1 Skat af årets resultat	-27.810	-40.152
ÅRETS RESULTAT	-130.465	345.144
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-81.620
Overført resultat	-380.465	176.764
Anvendelse i alt	-130.465	345.144

Balance pr. 31. december

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.009.009	2.260.425
Andre værdipapirer og kapitalandele	178.879	160.365
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.187.888	2.420.790
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.187.888	2.420.790
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.233	162.433
Selskabsskat	11.018	18.303
Tilgodehavender i alt	44.251	180.736
Likvide beholdninger	127.735	87.381
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	171.986	268.117
AKTIVER I ALT	2.359.874	2.688.907

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.827.997	2.208.462
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>2.202.997</u>	<u>2.583.462</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.300	13.300
Gæld til tilknyttede virksomheder	106.077	0
Selskabsskat	0	54.645
Anden gæld	37.500	37.500
Kortfristet gæld i alt	<u>156.877</u>	<u>105.445</u>
GÆLD I ALT	<u>156.877</u>	<u>105.445</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.359.874</u>	<u>2.688.907</u>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	27.811	40.152
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
	<u>27.810</u>	<u>40.152</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Hansen & Køster ApS, Herfølge, ejerandel 100%		
Årets resultat kr. 192.453, egenkapital kr. 875.328		
H&K Ejendomme ApS, Herfølge, ejerandel 100%		
Årets resultat kr. 146.255, egenkapital kr. 871.402		
3 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	0	81.620
Henlagt af årets resultat	0	-81.620
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Saldo primo	2.208.462	2.649.229
Praksisændringer primo	0	-617.531
Årets resultat	-130.465	345.144
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	81.620
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-250.000	-250.000
	<u>1.827.997</u>	<u>2.208.462</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	250.000	250.000
Udbetalt udbytte	-250.000	-250.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>2.202.997</u>	<u>2.583.462</u>

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution vedrørende H&K Ejendomme ApS og Hansen & Køster ApS overfor kreditinstitut for t.kr. 1.973 pr. 31. december 2015.

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

Sambeskatning

H&K Forpagtning ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.