

K/S Wigston

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(20. regnskabsår)

CVR nr. 27 96 82 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. marts 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11 - 12
Noter til årsrapporten	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Wigston.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadig opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 19. marts 2024

I bestyrelsen:

Kim Nielsen (formand)

Henrik Kjærsgaard

Karl Peter Mikael Karlsson

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Wigston
c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 27 96 82 95
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Komplementar Wigston Komplementar ApS
c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Kim Nielsen (formand)
Henrik Kjærsgaard
Karl Peter Mikael Karlsson

Selskabsadm. Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod af udlejning af ejendommen beliggende 51 Bell Street, Wigston, Leicestershire, England.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -39.

Regulering af gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 132.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 171.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk -6.616.

Kommanditselskabet ejer 9 (9%) egne anparter á kr. 137.750 i selskabet.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev pr. 2. marts 2015 solgt i receivership til en salgspris på t.gbp 685. Salgssummen dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflægelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke derudover indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Wigston for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Administrationsomkostninger	2	-39.308	-37.376
Resultat før finansielle poster m.v.		-39.308	-37.376
Finansielle indtægter	3	105	90
Finansielle omkostninger	4	0	-56
Resultat før værdiregulering		-39.203	-37.342
Værdireguleringer	5	-132.125	328.518
ÅRETS RESULTAT		-171.328	291.176
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-171.328	291.176
		-171.328	291.176

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	6	<u>3.755</u>	<u>3.750</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.755</u>	<u>3.750</u>
Likvide beholdninger		<u>8.199</u>	<u>6.707</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>11.954</u>	<u>10.457</u>
AKTIVER I ALT		<u>11.954</u>	<u>10.457</u>

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 13.775.000.			
Kontant andel af indskudskapital		11.580.000	11.580.000
Overført resultat		-18.195.692	-18.024.364
EGENKAPITAL I ALT		-6.615.692	-6.444.364
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Prioritetsgæld, Santander		5.920.029	5.787.904
Anden gæld	7	707.617	666.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.627.646	6.454.821
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		6.627.646	6.454.821
PASSIVER I ALT		11.954	10.457
Selskabets finansiering og fortsatte drift	1		
Personaleforhold	8		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Oprindelig indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.800, primo	11.580.000	11.500.000
Ændring i året	0	80.000
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 115.800, ultimo	<u>11.580.000</u>	<u>11.580.000</u>
 Den kontante andel af udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.800, primo	11.580.000	11.500.000
Ændring i året	0	80.000
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 115.800, ultimo	<u>11.580.000</u>	<u>11.580.000</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>0</u>	<u>0</u>
 Pr. anpart	<u>0</u>	<u>0</u>
 Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 21.950, primo	2.195.000	2.275.000
Ændring i året	0	-80.000
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 21.950, ultimo	<u>2.195.000</u>	<u>2.195.000</u>
 Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>2.195.000</u>	<u>2.195.000</u>
 Resthæftelse, egne anparter	<u>197.550</u>	<u>197.550</u>
 Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>1.997.450</u>	<u>1.997.450</u>
 Pr. anpart	<u>21.950</u>	<u>21.950</u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Santander ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 137.750, primo	13.775.000	13.775.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
100 kommanditanparter á kr. 137.750, ultimo	<u>13.775.000</u>	<u>13.775.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.800, primo	11.580.000	11.500.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>80.000</u>
100 kommanditanparter á kr. 115.800, ultimo	<u>11.580.000</u>	<u>11.580.000</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>2.195.000</u>	<u>2.195.000</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>197.550</u>	<u>197.550</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>1.997.450</u>	<u>1.997.450</u>
Pr. anpart	<u>21.950</u>	<u>21.950</u>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	<u>11.580.000</u>	<u>11.580.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-18.024.364	-18.308.340
Overført af årets resultat	-171.328	291.176
Hensat til tab på egne anparter	<u>0</u>	<u>-7.200</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-18.195.692</u>	<u>-18.024.364</u>
Egenkapital i alt	<u>-6.615.692</u>	<u>-6.444.364</u>

Kommanditselskabet ejer 9 (9%) egne anparter á kr. 137.750 i selskabet.

NOTER

1 Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev pr. 2. marts 2015 solgt i receivership til en salgsspris på t.gbp 685. Salgssummen dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	30.000	30.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	6.089	4.157
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	39.308	37.376
	<u> </u>	<u> </u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, investorer	105	90
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	105	90
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, Jyske Bank	0	56
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	0	56
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering gæld, kursrelateret	-132.125	328.518
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-132.125	328.518
	<u> </u>	<u> </u>
6 Andre, tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	3.755	3.750
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	3.755	3.750
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Anden gæld		
Mellemregning med Wigston Komplementar ApS	179.129	179.129
Skyldig investorer	528.188	487.788
Skyldige omkostninger	300	0
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	707.617	666.917
	<hr/>	<hr/>

8 Personaleforhold








Der har ikke været ansatte i årets løb.

9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  Kim Nielsen Bestyrelsesformand d51d3ebc-3c22-4021-9248-928bec7b4b04 2024-04-18 08:04:38Z	  Karl Peter Mikael Karlsson Bestyrelsesmedlem dd5c2eaa-f9e0-40d3-957a-7c3f1cdb17a8 2024-04-21 08:13:59Z
  Henrik Kjærsgaard Bestyrelsesmedlem 724f0bf2-a4d9-42d5-8fec-8d2e03c0381c 2024-05-08 13:47:45Z	  Pia Thusgaard Dirigent 2ea76778-713b-497d-80e6-ca91cdd9b988 2024-05-08 15:29:12Z

Documents in the transaction

Årsrapport 2023 (FM-184) KS Wigston.pdf	SHA256: 03ba2704ce5ccd0b2fee5a50594f02d09aef19c0915c3f2477fe4f2a6c5eb3b3
---	--



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.