

K/S Wigston

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2019

(16. regnskabsår)

CVR nr. 27968295

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. maj 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Wigston.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadig opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 27. maj 2020

I bestyrelsen:

Kim Nielsen (formand)

Henrik Kjærsgaard

Karl Peter Mikael Karlsson

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Wigston c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27968295
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019
Komplementar	Wigston Komplementar ApS
Bestyrelse	Kim Nielsen (formand) Henrik Kjærsgaard Karl Peter Mikael Karlsson
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod af udlejning af ejendommen beliggende 51 Bell Street, Wigston, Leicestershire, England.

Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -36.

Regulering af gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 341.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 377.

Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk -6.671.

Kommanditselskabet ejer 9 (9%) egne anparter i selskabet.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom er pr. 2. marts 2015 solgt i receivership til en salgspris på t.GBP 685.

Salgssummen dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflægelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet.

Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke derudover indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Wigston for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Administrationsomkostninger	2	-35.579	-47.176
Resultat før finansielle poster m.v.		-35.579	-47.176
Finansielle indtægter	3	0	104
Finansielle omkostninger	4	-40	-93
Resultat før værdiregulering		-35.619	-47.165
Værdireguleringer	5	-341.358	82.354
ÅRETS RESULTAT		-376.977	35.189
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-376.977	35.189
		-376.977	35.189

BALANCE PR. 31. december 2019**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	6	<u>3.750</u>	<u>2.500</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.750</u>	<u>2.500</u>
Likvide beholdninger		<u>7.793</u>	<u>15.542</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>11.543</u>	<u>18.042</u>
AKTIVER I ALT		<u>11.543</u>	<u>18.042</u>

BALANCE PR. 31. december 2019**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 13.775.000.			
Kontant andel af indskudskapital	7	11.500.000	11.500.000
Overført resultat	7	-18.170.707	-17.793.730
EGENKAPITAL I ALT		-6.670.707	-6.293.730
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Prioritetsgæld, Santander		6.051.533	5.710.175
Anden gæld	8	630.717	601.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.682.250	6.311.772
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		6.682.250	6.311.772
PASSIVER I ALT		11.543	18.042
Selskabets finansiering og fortsatte drift	1		
Personaleforhold	9		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	10		

NOTER

1 Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom er pr. 2. marts 2015 solgt i receivership til en salgspris på t.GBP 685. Salgssummen dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

	2019	2018
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	30.000	30.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikringspræmie	0	12.636
Diverse omkostninger	2.360	1.321
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	35.579	47.176
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, investorer	0	86
Kursgevinst, valuta	0	18
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	0	104
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, Jyske Bank	40	93
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	40	93
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering gæld, kursrelateret	-341.358	82.354
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-341.358	82.354
	<hr/>	<hr/>
6 Andre, tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	3.750	2.500
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	3.750	2.500
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
7 Egenkapital		
Oprindelig indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.000, ultimo	11.500.000	11.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.000, ultimo	11.500.000	11.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 22.750, ultimo	2.275.000	2.275.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	2.275.000	2.275.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	204.750	204.750
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	2.070.250	2.070.250
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	22.750	22.750
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Santander ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 137.750, ultimo	13.775.000	13.775.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.000, ultimo	11.500.000	11.500.000
Resthæftelse i alt, før egne anparter	2.275.000	2.275.000
Resthæftelse, egne anparter	204.750	204.750
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	2.070.250	2.070.250
Pr. anpart	22.750	22.750
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-17.793.730	-17.828.919
Overført af årets resultat	-376.977	35.189
Overført resultat, ultimo	-18.170.707	-17.793.730
Egenkapital i alt	-6.670.707	-6.293.730
Kommanditselskabet ejer 9 (9%) egne anparter.		
8 Anden gæld		
Mellemregning med Wigston Komplementar ApS	179.129	179.129
Skyldig investorer	451.588	422.468
Anden gæld i alt	630.717	601.597
9 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
10 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		