

K/S Wigston

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(18. regnskabsår)

CVR nr. 27 96 82 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. maj 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11 - 12
Noter til årsrapporten	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Wigston.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadig opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 3. maj 2022

I bestyrelsen:

Kim Nielsen (formand)

Henrik Kjærsgaard

Karl Peter Mikael Karlsson

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Wigston
c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 27 96 82 95
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2021

Komplementar Wigston Komplementar ApS

Bestyrelse Kim Nielsen (formand)
Henrik Kjærsgaard
Karl Peter Mikael Karlsson

Selskabsadm. Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod af udlejning af ejendommen beliggende 51 Bell Street, Wigston, Leicestershire, England.

Resultat for regnskabsåret 2021

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -37.

Regulering af gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 430.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 467.

Egenkapital pr. 31. december 2021

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk -6.808.

Kommanditselskabet ejer 9 (9%) egne anparter i selskabet.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev pr. 2. marts 2015 solgt i receivership til en salgspris på t.GBP 685. Salgssummen dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke derudover indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Wigston for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 886,04 (823,78 pr. 31/12 2020).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 dkk</u>	<u>2020 dkk</u>
Administrationsomkostninger	2	-36.789	-36.031
Resultat før finansielle poster m.v.		-36.789	-36.031
Finansielle indtægter	3	120	92
Finansielle omkostninger	4	-69	-66
Resultat før værdiregulering		-36.738	-36.005
Værdireguleringer	5	-429.787	364.897
ÅRETS RESULTAT		-466.525	328.892
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-466.525	328.892
		-466.525	328.892

BALANCE PR. 31. december 2021**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	6	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Likvide beholdninger		<u>7.649</u>	<u>7.987</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>11.399</u>	<u>11.737</u>
AKTIVER I ALT		<u>11.399</u>	<u>11.737</u>

BALANCE PR. 31. december 2021**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 13.775.000.			
Kontant andel af indskudskapital		11.500.000	11.500.000
Overført resultat		-18.308.340	-17.841.815
EGENKAPITAL I ALT		-6.808.340	-6.341.815
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Prioritetsgæld, Santander		6.116.422	5.686.635
Anden gæld	7	703.317	666.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.819.739	6.353.552
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		6.819.739	6.353.552
PASSIVER I ALT		11.399	11.737
Selskabets finansiering og fortsatte drift	1		
Personaleforhold	8		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Oprindelig indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.000, ultimo	11.500.000	11.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.000, ultimo	11.500.000	11.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 22.750, primo	2.275.000	2.275.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	2.275.000	2.275.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	204.750	204.750
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	2.070.250	2.070.250
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	22.750	22.750
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Santander ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 137.750, ultimo	13.775.000	13.775.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.000, ultimo	11.500.000	11.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	2.275.000	2.275.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	2.275.000	2.275.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	22.750	22.750
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-17.841.815	-18.170.707
Overført af årets resultat	-466.525	328.892
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-18.308.340	-17.841.815
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	-6.808.340	-6.341.815
	<u> </u>	<u> </u>

Kommanditselskabet ejer 9 (9%) egne anparter.

NOTER

1 Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev pr. 2. marts 2015 solgt i receivership til en salgspris på t.GBP 685. Salgssummen dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	30.000	30.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	3.570	2.812
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	36.789	36.031
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, investorer	120	92
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	120	92
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, Jyske Bank	69	66
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	69	66
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering gæld, kursrelateret	-429.787	364.897
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-429.787	364.897
	<hr/>	<hr/>
6 Andre, tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	3.750	3.750
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	3.750	3.750
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2021	2020
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Anden gæld		
Mellemregning med Wigston Komplementar ApS	179.129	179.129
Skyldig investorer	524.188	487.788
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	703.317	666.917
	<hr/>	<hr/>

8 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.