

KOCH & NIELSEN ApS

Korshøj 2
6440 Augustenborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/03/2020

Lone Koch
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOCH & NIELSEN ApS
Korshøj 2
6440 Augustenborg

CVR-nr: 27968287
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

I.H.Revision
Sarupvej 25
6470 Sydals
DK Danmark

CVR-nr: 19617203
P-enhed: 1003900341

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KOCH & NIELSEN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asserballe, den 10/03/2020

Direktion

Lone Marie Koch
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Koch & Nielsen ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Koch & Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt

regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mommark, 10/03/2020

Hanne Henningsen , mne12580
Registreret revisor
I.H.Revision
CVR: 19617203

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, investering, produktion og udlejning samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed i ind- og udland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har udvist et positivt resultat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/bruttotab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 om adgang til sammendragning af visse regnskabsposter er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger sammendraget i posten bruttofortjeneste/bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter drift af ejendom og maskiner samt administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipapirer og gebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendom måles til dagsværdi.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til ibrugtagning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider. Den forventede brugstid er fastsat til 5 - 10 år.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 dkk. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter periodiserede værdipapirrenter.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kursværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-21.108	-42.280
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.747	-15.199
Resultat af ordinær primær drift		-53.855	-57.479
Andre finansielle indtægter		579.729	88.523
Øvrige finansielle omkostninger		-93.730	-310.931
Ordinært resultat før skat		432.144	-279.887
Skat af årets resultat		-2.927	-2.897
Årets resultat		429.217	-282.784
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	75.571
Overført resultat		279.217	-358.355
I alt		429.217	-282.784

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		1.900.000	1.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.386	19.159
Materielle anlægsaktiver i alt		1.905.386	1.919.159
Anlægsaktiver i alt		1.905.386	1.919.159
Andre tilgodehavender		3.330	10.580
Periodeafgrænsningsposter		12.735	24.174
Tilgodehavender i alt		16.065	34.754
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.484.374	2.529.158
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.484.374	2.529.158
Likvide beholdninger		627.352	1.127.760
Omsætningsaktiver i alt		4.127.791	3.691.672
Aktiver i alt		6.033.177	5.610.831

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.633.313	5.354.096
Forslag til udbytte		150.000	0
Egenkapital i alt		5.983.313	5.554.096
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.327
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.864	40.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.864	56.735
Gældsforpligtelser i alt		49.864	56.735
Passiver i alt		6.033.177	5.610.831

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0