



**RD Data Holding ApS  
Teknikvej 75  
5260 Odense S**

**CVR-nummer: 27968236**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/12 2024

Niels Erik West Hansen  
Dirigent

REVISORINTERESSENTSKAB:  
Morten Damgaard Møller  
Nikolaj Wædegaard Kallesøe  
Rikke Lund Nielsen  
Søren Bøggild Lund

Bredbjergvej 46  
5230 Odense M  
axelgram.dk

Telefon : 66 12 33 15  
CVR-nr. : DK 16 64 56 99

DANSKE  
REVISORER  
**FSK\***



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                                       | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 6 |
| Ledelsesberetning .....   | 7 |

### **Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 11 |
| Noter .....                    | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 16 |



*RD Data Holding ApS*

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for RD Data Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 13. december 2024

### **Direktion**

Niels Erik West Hansen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i RD Data Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RD Data Holding ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense M, den 13. december 2024

**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**

CVR-nr.: 16645699

Morten Damgaard Møller

Statsautoriseret revisor

mne23413



**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

RD Data Holding ApS  
Teknikvej 75  
5260 Odense S

CVR-nr.: 27 96 82 36  
Stiftet: 20. juni 2006  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Niels Erik West Hansen

**Pengeinstitut**

Sydbank Odense  
Sdr. Boulevard 39-41  
5000 Odense C

**Revisor**

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
Bredbjergvej 46  
5230 Odense M



## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendom og at eje aktier/anpartar i datterselskabet.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

|  | 2023/24        | 2022/23<br>tkr. |
|--|----------------|-----------------|
| Indtægter af kapitalandele .....   | 405.119        | 462             |
| Andre driftsindtægter.....   | 240.000        | 264             |
| Andre eksterne omkostninger.....   | -30.030        | -27             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver .....                       | -28.001        | -28             |
| Andre driftsomkostninger.....  | -47.987        | -50             |
|  | <hr/>          | <hr/>           |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....   | 0              | 1.694           |
|  | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>  | <b>539.101</b> | <b>2.315</b>    |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede<br>virksomheder .....                                | 92.847         | 57              |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 204.517        | 0               |
| Andre finansielle indtægter .....  | 2.496          | 17              |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -16.866        | -12             |
|  | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>   | <b>822.095</b> | <b>2.377</b>    |
| 2 Skat af årets resultat.....  | -92.218        | -420            |
|  | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  | <b>729.877</b> | <b>1.957</b>    |
|  | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  | 122.000        | 118             |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....  | 405.119        | 462             |
| Overført resultat.....   | 202.758        | 1.377           |
|  | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>  | <b>729.877</b> | <b>1.957</b>    |
|  | <hr/>          | <hr/>           |



**BALANCE PR. 30. JUNI 2024**  
**AKTIVER**

|  | 2024              | 2023<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| 3 Investeringsejendomme .....                      | 6.075.000         | 6.075         |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....    | 82.332            | 112           |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>              | <b>6.157.332</b>  | <b>6.187</b>  |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   | 3.616.745         | 3.612         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>3.616.745</b>  | <b>3.612</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                         | <b>9.774.077</b>  | <b>9.799</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 1.540.648         | 999           |
| Selskabsskat .....                                 | 0                 | 93            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....          | 231.822           | 166           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    | 8.174             | 7             |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>1.780.644</b>  | <b>1.265</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          | 2.556.799         | 2.352         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>         | <b>2.556.799</b>  | <b>2.352</b>  |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <b>567.129</b>    | <b>825</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                     | <b>4.904.572</b>  | <b>4.442</b>  |
| <b>AKTIVER .....</b>                               | <b>14.678.649</b> | <b>14.241</b> |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024**  
**PASSIVER**

|   | 2024              | 2023<br>tkr.  |
|---|-------------------|---------------|
| Virksomhedskapital .....  | 625.000           | 625           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 1.624.612         | 1.620         |
| Overført resultat.....  | 11.142.492        | 10.540        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                         | 122.000           | 118           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>   | <b>13.514.104</b> | <b>12.903</b> |
| <br>  |                   |               |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                  | 862.582           | 863           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>                                 | <b>862.582</b>    | <b>863</b>    |
| <br>  |                   |               |
| Selskabsskat.....   | 97.430            | 48            |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>                      | <b>97.430</b>     | <b>48</b>     |
| <br>  |                   |               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                       | 20.000            | 75            |
| Selskabsskat.....   | 73.268            | 0             |
| Anden gæld.....   | 95.000            | 112           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....                      | 16.265            | 240           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                        | <b>204.533</b>    | <b>427</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                                     | <b>301.963</b>    | <b>475</b>    |
| <br>  |                   |               |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>14.678.649</b> | <b>14.241</b> |
| <br>  |                   |               |
| 6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 |                   |               |
| 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.                  |                   |               |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                             |                   |               |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2024              | 2023<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| Virksomhedskapital primo .....   | 625.000           | 625           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>   | <b>625.000</b>    | <b>625</b>    |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode primo .....          | 1.619.493         | 1.558         |
| Vedtaget udbytte i datterselskab .....   | -400.000          | -400          |
| Årets bevægelse .....  | 405.119           | 462           |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br/>metode ultimo .....</b> | <b>1.624.612</b>  | <b>1.620</b>  |
| Overført resultat, primo .....   | 10.539.734        | 8.763         |
| Årets resultat .....   | 202.758           | 1.377         |
| Vedtaget udbytte i datterselskab .....   | 400.000           | 400           |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>  | <b>11.142.492</b> | <b>10.540</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....                                  | 117.800           | 114           |
| Foreslået udbytte .....  | 122.000           | 118           |
| Udloddet udbytte .....   | -117.800          | -114          |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>                          | <b>122.000</b>    | <b>118</b>    |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>   | <b>13.514.104</b> | <b>12.903</b> |



## NOTER

|  | 2023/24              | 2022/23<br>tkr.   |
|--|----------------------|-------------------|
| <b>1 Antal personer beskæftiget</b>                                |                      |                   |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)..... | <u>0</u>             | <u>0</u>          |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                    |                      |                   |
| Skat af årets resultat.....  | 93.094               | 47                |
| Regulering af udskudt skat .....                                   | -876                 | 373               |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>                          | <u><b>92.218</b></u> | <u><b>420</b></u> |



## NOTER

|   | Investeringsejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|-----------------------|---|
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>           |                       |   |
| Kostpris, primo .....                       | 4.381.451             | 140.000                                 |
| Kostpris 30. juni 2024                      | 4.381.451             | 140.000                                 |
| Opskrivninger, primo.....                   | 1.693.549             | 0                                       |
| Opskrivninger 30. juni 2024                 | 1.693.549             | 0                                       |
| Af-/nedskrivninger, primo .....             | 0                     | -29.667                                 |
| Årets af-/nedskrivninger .....              | 0                     | -28.001                                 |
| Af-/nedskrivninger 30. juni 2024            | 0                     | -57.668                                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>6.075.000</b>      | <b>82.332</b>                           |

**Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme**

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indregning og større vedligeholdelsesarbejde mv. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet. Der forventes ingen tomgang i 2024/25.

|  | 2023/24   | 2022/23   |
|--|-----------|-----------|
| Dagsværdi af investeringsejendommene udgør kr. | 6.075.000 | 6.075.000 |
| Afkastkrav                                     | 7,40%     | 7,20%     |
| Omkostninger i % af lejeindtægterne            | 10,00%    | 10,00%    |



## NOTER

|   | 2024                    | 2023<br>tkr.        |
|---|-------------------------|---------------------|
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                     |
| Kostpris, primo .....                             | 1.592.133               | 1.592               |
| Kostpris 30. juni 2024                            | <u>1.592.133</u>        | <u>1.592</u>        |
| Op- og nedskrivninger primo .....                 | 2.019.493               | 1.758               |
| Årets resultatandele .....                        | 405.119                 | 462                 |
| Udloddet udbytte .....                            | -400.000                | -200                |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2024               | <u>2.024.612</u>        | <u>2.020</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024 .....</b>  | <b><u>3.616.745</u></b> | <b><u>3.612</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted        | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------|-----------|-------------|----------|
| RD Data A/S, Odense S | 100 %     | 3.616.745   | 405.119  |

|  | Gæld i alt<br>primo  | Gæld i alt<br>ultimo | Restgæld efter<br>5 år |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                      |                      |                        |
| Selskabsskat.....                        | <u>47.532</u>        | <u>97.430</u>        | <u>0</u>               |
|  | <b><u>47.532</u></b> | <b><u>97.430</u></b> | <b><u>0</u></b>        |



## NOTER

|  | 2024                                    | 2023<br>tkr.   |  |
|--|---|--|--|
| <b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b> |   |  |  |
|  | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealiserede<br>gevinst eller tab<br>indregnet i<br>resultatopgørelsen | Årets ændringer i<br>dagsværdi indregnet<br>i §49.3 reserven |
| Børsnoterede aktier  | 2.556.799                               | 204.517  |  |
| Investeringsejendomme  | 6.075.000                               | 0  |  |

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet kautioneret for datterselskabet RD Data A/S bankmellemværende.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for RD Data Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre driftsindtægter

Andre indtægter omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse, og indgår i andre driftsomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Erik West Hansen

Direktør

Serienummer: 711241f7-e330-4b8a-b226-2dcd47b28d66

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-12-16 06:29:48 UTC



## Morten Damgaard Møller

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S CVR: 16645699

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5ef2daff-ab99-47bb-b865-f32ca73c0a0f

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-12-16 11:02:31 UTC



## Niels Erik West Hansen

Dirigent

Serienummer: 711241f7-e330-4b8a-b226-2dcd47b28d66

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-12-16 11:27:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3KG2Y-QM6G5-XFJZE-TEFN6-2NLM6-5HFDB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**