



**RD Data Holding ApS  
Værkstedsvænget 6  
5260 Odense S**

**CVR-nummer: 27968236**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/10 2018

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	13



## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for RD Data Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 4. oktober 2018

**Direktion**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niels Erik West Hansen'.

Niels Erik West Hansen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i RD Data Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RD Data Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 4. oktober 2018

**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**

CVR-nr.: 16 64 56 99

Morten Damgaard Møller

Statsautoriseret revisor

mne23413



**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

RD Data Holding ApS  
Værkstedsvænget 6  
5260 Odense S

CVR-nr.: 27 96 82 36  
Stiftet: 20. juni 2006  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Niels Erik West Hansen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
Læssøegade 24  
5000 Odense C



## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendom og at eje aktier/anpartar i datterselskabet.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

	2017/18	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>247.730</b>	<b>246</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer.....</b>	<b>247.730</b>	<b>246</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-12.732	18
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>234.998</b>	<b>264</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	808.163	497
Andre finansielle indtægter .....	8.355	58
Andre finansielle omkostninger.....	-25.358	-58
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>1.026.158</b>	<b>761</b>
1 Skat af årets resultat.....	-31.137	-76
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>995.021</b>	<b>685</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	103
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	808.162	497
Overført resultat.....	83.459	85
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>995.021</b>	<b>685</b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**  
**AKTIVER**

	2018	2017 tkr.
2 Grunde og bygninger .....	3.427.096	3.440
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.427.096</b>	<b>3.440</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3.152.779	2.795
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.152.779</b>	<b>2.795</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.579.875</b>	<b>6.235</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	119.817	129
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>119.817</b>	<b>129</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.514.228	1.509
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.514.228</b>	<b>1.509</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>202.373</b>	<b>886</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.836.418</b>	<b>2.524</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.416.293</b>	<b>8.759</b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**  
**PASSIVER**

	2018	2017 tkr.
Virksomhedskapital .....	625.000	625
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.560.645	1.203
Overført resultat.....	5.676.153	5.142
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	103
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.965.198</b>	<b>7.073</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	410.287	413
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>410.287</b>	<b>413</b>
Kreditinstitutter.....	779.563	865
Selskabsskat.....	49.104	57
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>828.667</b>	<b>922</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	9
Selskabsskat.....	16.178	45
Anden gæld.....	56.240	56
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	131.723	241
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>212.141</b>	<b>351</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.040.808</b>	<b>1.273</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.416.293</b>	<b>8.759</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	2017/18	2016/17 tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	49.104	57
Regulering af udskudt skat .....	-2.801	4
Regulering af tidligere års skat .....	-15.166	15
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>31.137</b>	<b>76</b>
		Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....		2.249.555
Kostpris 30. juni 2018		2.249.555
Opskrivninger, primo.....		1.190.273
Opskrivninger 30. juni 2018		1.190.273
Årets af-/nedskrivninger .....		-12.732
Af-/nedskrivninger 30. juni 2018		-12.732
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.427.096</b>

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2018, er der anvendt et fastsat afkastkrav på 7,75 %. Der forventets en inflation på 1% og ingen tomgang.



## NOTER

	2018	2017 tkr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.592.133	1.592
Kostpris 30. juni 2018	<u>1.592.133</u>	<u>1.592</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.202.483	706
Årets resultatandele .....	808.163	497
Udloddet udbytte .....	-450.000	0
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>1.560.646</u>	<u>1.203</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 .....</b>	<b><u>3.152.779</u></b>	<b><u>2.795</u></b>

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	625.000	0	0	0	625.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.202.483	-450.000	0	808.162	1.560.645
Overført resultat .....	5.142.694	450.000	0	83.459	5.676.153
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	0	-103.400	103.400	103.400
	<u>7.073.577</u>	<u>0</u>	<u>-103.400</u>	<u>995.021</u>	<u>7.965.198</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter .....	865.002	779.563	0
Selskabsskat .....	57.178	49.104	0
	<u>922.180</u>	<u>828.667</u>	<u>0</u>



## NOTER

	2018	2017 tkr.
--	------	--------------

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i virksomhedens bygninger overfor kreditinstitut.

Pantsætningens samlede omfang er nominelt kr. 1.200.000.

De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 3.427.096.

Gælden udgør pr. 30. juni 2018 kr. 779.563.

Den offentlige ejendomsvurdering er kr. 2.000.000.

Endvidere har selskabet kautioneret for datterselskabet RD Data A/S bankgæld.. Denne udgjorde pr. 30. juni 2018 kr.0,00.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for RD Data Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.