

Præstø Remise ApS

Jernbanevej 16

4720 Præstø

CVR-nr. 27 96 80 82

Årsrapport 2015

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 7/3 2016

Jens Gredal
Dirigent

RSM

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance pr. 31. december | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Præstø Remise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 7. marts 2016

Direktion

Morten Autrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Præstø Remise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Præstø Remise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 7. marts 2016

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 34 71 30 22

Ole Nørrelund Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|--|
| Selskabet | Præstø Remise ApS Jernbanevej 16 4720 Præstø CVR-nr.: 27 96 80 82 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Vordingborg |
| Hovedaktivitet | Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom |
| Direktion | Morten Autrup |
| Revisor | RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Algade 76, 1. 4760 Vordingborg |
| Pengeinstitut | Lægernes Pensionsbank |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Præstø Remise ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |
| Installationer | 20 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 295.448 | 279.996 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1 | <u>-43.604</u> | <u>-43.604</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 251.844 | 236.392 |
| Finansielle indtægter | | 9 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-72.681</u> | <u>-93.433</u> |
| Resultat før skat | | 179.172 | 142.959 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-52.146</u> | <u>-45.644</u> |
| Årets resultat | | <u>127.026</u> | <u>97.315</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 249.377 | 0 |
| Overført overskud | | <u>-122.351</u> | <u>97.315</u> |
| | | <u>127.026</u> | <u>97.315</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | | |
| Grunde og bygninger | | <u>3.186.444</u> | <u>3.230.048</u> |
| | | <u>3.186.444</u> | <u>3.230.048</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.186.444</u> | <u>3.230.048</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>8.079</u> | <u>7.973</u> |
| | | <u>8.079</u> | <u>7.973</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>8.079</u> | <u>7.973</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>3.194.523</u> | <u>3.238.021</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| | 4 | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 0 | 122.351 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 249.377 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 374.377 | 247.351 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 5 | | |
| Andre kreditinstitutter | | 2.600.169 | 2.618.786 |
| | | 2.600.169 | 2.618.786 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Selskabsskat | | 34.146 | 29.644 |
| Anden gæld | | 185.831 | 342.240 |
| | | 219.977 | 371.884 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.820.146 | 2.990.670 |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | 3.194.523 | 3.238.021 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|--|---------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 43.604 | 43.604 |
| | <u>43.604</u> | <u>43.604</u> |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 52.146 | 45.644 |
| | <u>52.146</u> | <u>45.644</u> |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygning- er |
| Kostpris 1. januar 2015 | | 3.597.703 |
| Kostpris 31. december 2015 | | <u>3.597.703</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | | 367.655 |
| Årets afskrivninger | | <u>43.604</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | | <u>411.259</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | | <u><u>3.186.444</u></u> |

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|-----------------------|-------------------|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | 122.351 | 0 | 247.351 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-122.351</u> | <u>249.377</u> | <u>127.026</u> |
| Egenkapital 31. december 2015 | <u>125.000</u> | <u>0</u> | <u>249.377</u> | <u>374.377</u> |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2015 | Langfristet gæld 31. december 2015 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-------------------------|-------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Andre kreditinstitutter | <u>2.618.786</u> | <u>2.600.169</u> | <u>0</u> | <u>2.600.169</u> |
| | <u>2.618.786</u> | <u>2.600.169</u> | <u>0</u> | <u>2.600.169</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Lægernes Pensionsbank ligger der et ejerpantebrev stort kr. 5.000.000 med pant i matr.nr. 187 a Præstø Markjorder.