



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MULTIGEO APS**  
**HOLMEVEJ 24, 5471 SØNDERSØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. april 2019

---

Jørn Asmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MultiGeo ApS Holmevej 24 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 27 96 78 41 Stiftet: 1. juli 2006 Hjemsted: Søndersø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørn Asmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MultiGeo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 23. april 2019

Direktion:

---

Jørn Asmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i MultiGeo ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MultiGeo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11688

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle og sælge programmer, der kan beregne markedspriser for beboelsesejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsens forventninger til fremtiden er optimistiske. Indeværende års resultat er påvirket af, at ledelsen har nedskrevet de immaterielle anlægsaktiver til kr. 0 og det udskudte skatteaktiv til tkr. 55. Selskabet har genereret en positiv bruttofortjeneste i størrelsesordenen 130 tkr. Det er ledelsens opfattelse at det også vil være muligt at generere en positiv bruttofortjeneste i 2019 og fremover. Det er således ledelsens opfattelse at egenkapitalen kan reetableres via egen indtjening.

Selskabet har indgået aftale om afvikling af banklånet, som pr. 31. december 2018 udgør 479.429 kr. Aftalen medfører at selskabet har frem til 31. maj 2021 til at afdrage 250.000 kr. Såfremt det lykkedes at afdrage 250.000 kr. vil den resterende gæld vil blive nedskrevet og bankens virksomhedspant i selskabet vil blive afløst.

Med henblik på at sikre selskabets overholdelse af ovenstående aftale med selskabets bankforbindelse har selskabets direktør og anpartshaver udarbejdet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit tilgodehavende på i alt 619 tkr. Den udarbejdede tilbagetrædelseserklæring er gældende indtil selskabets likviditet giver mulighed for tilbagebetaling. Tilbagebetaling kan ske under hensyntagen til overholdelse af aftalen med selskabets bankforbindelse.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>130.546</b>	<b>-7.814</b>
Af- og nedskrivninger.....		-227.169	-113.583
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-96.623</b>	<b>-121.397</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-1.864	0
Finansielle omkostninger.....		-24.982	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-123.469</b>	<b>-121.397</b>
Skat af årets resultat.....	1	-386.123	26.343
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-509.592</b>	<b>-95.054</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-509.592	-95.054
<b>I ALT</b> .....		<b>-509.592</b>	<b>-95.054</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b> kr.	<b>2017</b> kr.
Udviklingsomkostninger.....		0	227.169
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>227.169</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>227.169</b>
Tilgodehavender fra salg.....		24.650	0
Udskudt skatteaktiv.....		55.000	441.123
Andre tilgodehavender.....		0	1.864
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>79.650</b>	<b>442.987</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>62.431</b>	<b>2.535</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>142.081</b>	<b>445.522</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>142.081</b>	<b>672.691</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-1.103.053	-593.461
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-978.053</b>	<b>-468.461</b>
Banklån.....		460.555	479.429
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>460.555</b>	<b>479.429</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	18.874	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	8.000
Anden gæld.....		632.705	653.723
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>659.579</b>	<b>661.723</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.120.134</b>	<b>1.141.152</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>142.081</b>	<b>672.691</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Medarbejderforhold	8		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	386.123	-26.343	
	<b>386.123</b>	<b>-26.343</b>	

**Immaterielle anlægsaktiver**

	Udviklingsomkost inger	Note
Kostpris 1. januar 2018.....	1.135.833	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>1.135.833</b>	<b>2</b>
Afskrivninger 1. januar 2018.....	908.664	
Nedskrivning.....	113.586	
Årets afskrivninger.....	113.583	
<b>Afskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>1.135.833</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	

Selskabets udviklingsprojekter vedrører udvikling af IT-løsninger og programmer. Udviklingsaktiverne er færdigudviklet. Det er ledelsens forventning, at de udviklede IT-løsninger ikke vil skabe merværdi for selskabet de kommende år, hvorfor udviklingsprojekterne er nedskrevet til kr. 0.

**Egenkapital**

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	Note
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	-593.461	-468.461	
Forslag til resultatdisponering.....		-509.592	-509.592	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.103.053</b>	<b>-978.053</b>	<b>3</b>

Selskabet er oprindeligt stiftet med en selskabskapital på 125.000 kr. Den 28. maj 2008 blev selskabskapitalen udvidet med indbetaling af 14.000 kr.

Kapitaludvidelsen på nom. 14.000 kr. er ikke registreret i Erhvervsstyrelsen og er derfor præsenteret under anden gæld.

**Langfristede gældsforpligtelser**

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	Note
Banklån.....	479.429	18.874	0	479.429	0	
	<b>479.429</b>	<b>18.874</b>	<b>0</b>	<b>479.429</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> Selskabet har ingen påhvilende eventualforpligtelser udover de for branchen normalt gældende.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 479 tkr., er der afgivet virksomhedspant vedrørende simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi).	<b>6</b>
<b>Usikkerhed ved going concern</b> Ledelsens forventninger til fremtiden er optimistiske. Indeværende års resultat er påvirket af, at ledelsen har nedskrevet de immaterielle anlægsaktiver til kr. 0 og det udskudte skatteaktiv til tkr. 55. Selskabet har genereret en positiv bruttofortjeneste i størrelsesordenen 130 tkr. Det er ledelsens opfattelse at det også vil være muligt at generere en positiv bruttofortjeneste i 2019 og fremover. Det er således ledelsens opfattelse at egenkapitalen kan reetableres via egen indtjening.  Selskabet har indgået aftale om afvikling af banklånet, som pr. 31. december 2018 udgør 479.429 kr. Aftalen medfører at selskabet har frem til 31. maj 2021 til at afdrage 250.000 kr. Såfremt det lykkedes at afdrage 250.000 kr. vil den resterende gæld vil blive nedskrevet og bankens virksomhedspant i selskabet vil blive afløst.  Med henblik på at sikre selskabets overholdelse af ovenstående aftale med selskabets bankforbindelse har selskabets direktør og anpartshaver udarbejdet tilbagetrædelseserklæring vedrørende sit tilgodehavende på i alt 619 tkr. Den udarbejdede tilbagetrædelseserklæring er gældende indtil selskabets likviditet giver mulighed for tilbagebetaling. Tilbagebetaling kan ske under hensyntagen til overholdelse af aftalen med selskabets bankforbindelse.	<b>7</b>
<b>Medarbejderforhold</b> Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)	<b>8</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MultiGeo ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderes økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden overstiger ikke 10 år.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.