

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

Pleth Holding ApS

c/o René Hermansen, Egernvej 22, 8643 Ans By

CVR-nr. 27 96 76 39

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24/5 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Årsregnskab	
Selskabsoplysninger	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Pleth Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet for 2015 er ikke revideret. Direktionen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ans, den 13. maj 2016

Direktion

René Hermansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pleth Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pleth Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. maj 2016

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17


Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Pleth Holding ApS
c/o René Hermansen
Egernvej 22
8643 Ans By

CVR-nr.: 27 96 76 39
Hjemsteds-
kommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion René Hermansen

Revisor Rådgivning & Revision A/S
True Møllevej 5
8381 Tilst

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Pleth Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, for de perioder der omfatter regnskabsåret. Nettoomsætningen er ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med udlejningen samt vedligeholdelse på ejendommen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi med udgangspunkt i en vurdering af ejendommen ud fra det forventede driftsafkast og et forrentningskrav til ejendommen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen, herunder omkostninger til finansiering, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Regulering af investeringsejendomme til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under værdiregulering af investeringsejendomme. Opskrivninger, med fradrag af udskudt skat, overføres til en reserve for opskrivning til dagsværdi under egenkapitalen.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultatandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne pro-venu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finan-sielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskriv-ning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt an-den gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste		194.145	190.635
Værdiregulering af gæld		-693	-9.704
Resultat før finansielle poster		193.452	180.931
Resultatandele i associerede virksomheder		2.253	327
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-63.623	-65.553
Resultat før skat		132.082	115.705
Skat af årets resultat		-30.812	-28.640
Årets resultat		101.270	87.065

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.253	327
Overført resultat		99.017	86.738
Disponeret i alt		101.270	87.065

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
Investeringsejendomme	1	2.767.095	2.767.095
Materielle anlægsaktiver		2.767.095	2.767.095
Kapitalandele i associerede virksomheder		47.853	45.600
Finansielle anlægsaktiver	2	47.853	45.600
Anlægsaktiver		2.814.948	2.812.695
Tilgodehavender fra salg		6.209	6.058
Andre tilgodehavender		512	2.279
Periodeafgrænsningsposter		7.747	6.619
Udskudt skatteaktiv		3.147	2.994
Tilgodehavender		17.615	17.950
Likvide beholdninger		32.181	0
Omsætningsaktiver		49.796	17.950
Aktiver i alt		2.864.744	2.830.645

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015	2014
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.853	5.600
Overført resultat		442.940	343.923
Egenkapital	3	575.793	474.523
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Prioritetsgæld		1.435.509	1.535.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.435.509	1.535.000
Kortfristet del af langfristet gæld		75.661	51.202
Bankgæld		0	7.159
Selskabsskat		22.965	24.834
Mellemregning med anpartshaver		564.350	532.406
Anden gæld		190.466	205.521
Kortfristede gældsforpligtelser		853.442	821.122
Gældsforpligtelser		2.288.951	2.356.122
Passiver i alt		2.864.744	2.830.645

Noter til årsrapporten

0 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje anparter og aktier i datterselskaber samt investering i udlejningsejendomme.

	<u>2015</u>		
1 Investeringsejendomme			
Kostpris 1. januar	2.767.095		
Årets tilgang	0		
Årets afgang	0		
Kostpris 31. december	<u>2.767.095</u>		
Værdireguleringer 1. januar	0		
Årets værdireguleringer	0		
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.767.095</u>		
2 Finansielle anlægsaktiver			Associerede virksomheder
Kostpris 1. januar	40.000		
Årets tilgang	0		
Årets afgang	0		
Kostpris 31. december	<u>40.000</u>		
Værdireguleringer 1. januar	5.600		
Årets resultatandele	2.253		
Udbytte fra kapitalandele	0		
Værdireguleringer 31. december	<u>7.853</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>47.853</u>		
	<u>Hjemsted</u>	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
		DKK	%
SoftD ApS	Ans	120.000	33,33 %

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	5.600	343.923	474.523
Årets resultat		2.253	99.017	101.270
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>7.853</u>	<u>442.940</u>	<u>575.793</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efter 5 år	1.135.589	1.329.395
Mellem 1 og 5 år	299.920	205.605
Langfristet del	1.435.509	1.535.000
Inden for 1 år	75.661	51.202
	<u>1.511.170</u>	<u>1.586.202</u>