

# Top Rens Nærum ApS

Nærumvænge Torv 6, 2850 Nærum  
CVR-nr. 27 96 75 31

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 03.01.24

Morten Christensen Madsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Top Rens Nærum ApS  
Nærumvænge Torv 6  
2850 Nærum  
Telefon: 45 80 16 25  
Hjemsted: Rudersdal  
CVR-nr.: 27 96 75 31  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Morten Christensen Madsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Farmand Holding ApS

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 for Top Rens Nærum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 3. januar 2024

**Direktionen**

Morten Christensen Madsen

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Top Rens Nærum ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Top Rens Nærum ApS for regnskabsåret 01.10.22 - 30.09.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 3. januar 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Skinbjerg

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23296

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive renserivirksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.22 - 30.09.23 udviser et resultat på DKK 13.787 mod t.DKK -139 for tiden 01.10.21 - 30.09.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -46.155.

*Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Selskabet har realiseret et overskud i 2023 på t.DKK 13 og der er herefter en negativ egenkapital pr. 30.09.23 på t.DKK 46. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer i den forbindelse en positiv udvikling i selskabets resultat i 2023/24. Selskabets likviditet er tilfredsstillende og vurderes tilstrækkelig til at gennemføre selskabets fortsatte aktiviteter. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved overskud de kommende år.

Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Note		2022/23 DKK	2021/22 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.264.813</b>	<b>1.095</b>
2	Personaleomkostninger	-1.198.528	-1.240
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>66.285</b>	<b>-145</b>
3	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.681	-28
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>52.604</b>	<b>-173</b>
	Finansielle omkostninger	-28.914	-4
	<b>Resultat før skat</b>	<b>23.690</b>	<b>-177</b>
4	Skat af årets resultat	-9.903	38
	<b>Årets resultat</b>	<b>13.787</b>	<b>-139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	13.787	-139
	<b>I alt</b>	<b>13.787</b>	<b>-139</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.23	30.09.22
		DKK	t.DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.335	54
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.335</b>	<b>54</b>
	Deposita	101.041	101
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>101.041</b>	<b>101</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>141.376</b>	<b>155</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	34.114	35
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>34.114</b>	<b>35</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	61.845	51
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	219.534	155
	Udskudt skatteaktiv	76.473	86
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>357.852</b>	<b>292</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>174.861</b>	<b>160</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>566.827</b>	<b>487</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>708.203</b>	<b>642</b>



<b>PASSIVER</b>		30.09.23	30.09.22
		DKK	t.DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-171.155	-185
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-46.155</b>	<b>-60</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	43.053	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	262.006	262
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.393	104
	Anden gæld	366.906	336
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>754.358</b>	<b>702</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>754.358</b>	<b>702</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>708.203</b>	<b>642</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
<hr/>			
Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 - 30.09.22			
Saldo pr. 01.10.21	125.000	-46.399	78.601
Forslag til resultatdisponering	0	-138.543	-138.543
<hr/>			
Saldo pr. 30.09.22	125.000	-184.942	-59.942
<hr/>			
Egenkapitalopgørelse for 01.10.22 - 30.09.23			
Saldo pr. 01.10.22	125.000	-184.942	-59.942
Forslag til resultatdisponering	0	13.787	13.787
<hr/>			
Saldo pr. 30.09.23	125.000	-171.155	-46.155
<hr/>			

### 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har realiseret et overskud i 2023 på t.DKK 13 og der er herefter en negativ egenkapital pr. 30.09.23 på t.DKK 46. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer i den forbindelse en positiv udvikling i selskabets resultat i 2023/24. Selskabets likviditet er tilfredsstillende og vurderes tilstrækkelig til at gennemføre selskabets fortsatte aktiviteter. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved overskud de kommende år.

Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

	2022/23 DKK	2021/22 t.DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.127.254	1.167
Andre omkostninger til social sikring	8.880	27
Andre personaleomkostninger	62.394	46
I alt	1.198.528	1.240
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3	3

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	13.681	28
I alt	13.681	28

	2022/23 DKK	2021/22 t.DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	9.903	-38
I alt	9.903	-38

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.10.22	1.480.193
Kostpris pr. 30.09.23	1.480.193
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.22	-1.426.177
Afskrivninger i året	-13.681
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.23	-1.439.858
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.23	40.335

## 6. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 16 måneder og en gennemsnitlig årlig ydelse på t.DKK 57, i alt t.DKK 87.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet virksomhedspant på nominelt t.DKK 1.000 som omfatter goodwill og andre anlæg. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 40.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.