

K/S JYDEKROGEN

Kalvebod Brygge 39-41
1560 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2018

Erik Hovgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S JYDEKROGEN
Kalvebod Brygge 39-41
1560 København V

CVR-nr: 27967477
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for K/S Jydekrogen.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling for regnskabsåret afsluttet 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12/03/2018

Direktion

Erik Hovgaard

Bestyrelse

Erik Hovgaard

John Andersen

Bent Jacobsen

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		3.112.946	2.848.494
Andre eksterne omkostninger		-128.325	-89.000
Ejendomsomkostninger		-88.375	-611.255
Bruttoresultat		2.896.246	2.148.239
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.196.546	-2.196.546
Resultat af ordinær primær drift		699.700	-48.307
Andre finansielle indtægter		75.206	79.904
Øvrige finansielle omkostninger		-576.004	-572.657
Ordinært resultat før skat		198.902	-541.060
Årets resultat		198.902	-541.060
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		198.902	-541.060
I alt		198.902	-541.060

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		33.305.176	35.501.722
Materielle anlægsaktiver i alt		33.305.176	35.501.722
Anlægsaktiver i alt		33.305.176	35.501.722
Andre tilgodehavender		1.612.051	1.566.603
Tilgodehavender i alt		1.612.051	1.566.603
Omsætningsaktiver i alt		1.612.051	1.566.603
Aktiver i alt		34.917.227	37.068.325

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		26.284.820	26.284.820
Overført resultat		-17.291.012	-17.489.914
Egenkapital i alt		8.993.808	8.794.906
Gæld til realkreditinstitutter		17.894.274	20.256.559
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.894.274	20.256.559
Gæld til realkreditinstitutter		2.354.547	2.694.558
Gæld til banker		2.724.925	2.499.924
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	280.651
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.949.673	2.541.727
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.029.145	8.016.860
Gældsforpligtelser i alt		25.923.419	28.273.419
Passiver i alt		34.917.227	37.068.325

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets eneste formål er at eje og udleje ejendommen Jydekrogen 14, 2625 Vallensbæk.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret