

# **K/S JYDEKROGEN**

Kalvebod Brygge 39-41  
1560 København V

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2019**

---

**Erik Hovgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S JYDEKROGEN  
Kalvebod Brygge 39-41  
1560 København V

CVR-nr: 27967477  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for K/S Jydekrogen.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling for regnskabsåret afsluttet 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Erik Hovgaard

## Bestyrelse

Erik Hovgaard

John Andersen

Bent Jacobsen

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		3.149.577	3.112.946
Andre eksterne omkostninger .....		-79.955	-128.325
Ejendomsomkostninger .....		-5.185	-88.375
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.064.437</b>	<b>2.896.246</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.196.546	-2.196.546
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>867.891</b>	<b>699.700</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	75.206
Øvrige finansielle omkostninger .....		-589.434	-576.004
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>278.457</b>	<b>198.902</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>278.457</b>	<b>198.902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		278.457	198.902
<b>I alt .....</b>		<b>278.457</b>	<b>198.902</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		31.108.630	33.305.176
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>31.108.630</b>	<b>33.305.176</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>31.108.630</b>	<b>33.305.176</b>
Andre tilgodehavender .....		0	1.612.051
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.612.051</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.612.051</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>31.108.630</b>	<b>34.917.227</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		26.284.820	26.284.820
Overført resultat .....		-17.012.554	-17.291.012
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.272.266</b>	<b>8.993.808</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		12.648.693	17.894.274
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.648.693</b>	<b>17.894.274</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.245.580	2.354.547
Gæld til banker .....		3.005.663	2.724.925
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		189.639	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		746.789	2.949.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.187.671</b>	<b>8.029.145</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.836.364</b>	<b>25.923.419</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>31.108.630</b>	<b>34.917.227</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets eneste formål er at eje og udleje ejendommen Jydekrogen 14, 2625 Vallensbæk.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret