

# Geven Landbrug A/S

## Årsrapport 2018

**CVR: 27967167**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**4137**

**ÅLKÆRGÅRDSVEJ 9, 8700 HORSENS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 15. Maj 2019

---

Dirigent: Erik Vermeij



**Kolding Herreds  
Landbrugsforening**

**NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Geven Landbrug A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Rådved, den 15. maj 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Boudewijn T. A. Geven

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Erik Vermeij

\_\_\_\_\_  
Holger Geven

\_\_\_\_\_  
Boudewijn T. A. Geven

\_\_\_\_\_  
Alexander Geven

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Geven Landbrug A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 15. Maj 2019  
Kolding Herreds Landbrugsforening  
CVR nr. 21111511

---

Jørgen Thorø

Registreret revisor

MNE nr. mne16868

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Geven Landbrug A/S  
Ålkærgårdvej 9  
8700 Horsens

Telefon: 75 65 62 05  
CVR-nr.: 27 96 71 67  
Stiftet: 28-06-2006  
Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **BESTYRELSE**

Erik Vermeij  
Holger Geven  
Boudewijn T. A. Geven  
Alexander Geven

## **DIREKTION**

Boudewijn T. A. Geven

## **REVISOR**

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Kirkegade 3, 2. sal  
8900 Randers C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion og dertil knyttet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Gennem 2018 har fokus fortsat været på optimering og øgning af mælkeproduktionen. Som følge af forsinkelse med færdiggørelse af staldbyggeri som led i en i 2017 startet produktionsammenlægning er de derved forventede driftsoptimeringer og besparelser på kapacitetsomkostningerne først slået igennem væsentligt senere end påregnet. Årets ekstreme tørkeperiode har påvirket især plante-avl negativt. Ledelsen har sikret den nødvendige kapacitetstilgang til sikring af den planlagte fremadrettede produktion.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-100 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Leveringsrettigheder, produktionsrettigheder og pantebrevsbeholdning måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.423.316</b>	<b>6.907.467</b>
1	Personaleomkostninger	-1.957.304	-1.596.304
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.613.964	-1.768.148
	Andre driftsomkostninger	-87.198	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>764.850</b>	<b>3.543.015</b>
	Finansielle indtægter	384	185
	Finansielle omkostninger	-248.015	-912.348
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>517.219</b>	<b>2.630.852</b>
	Skat af årets resultat	35.000	-347.246
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>552.219</b>	<b>2.283.606</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	52.900	105.800
	Overført resultat	499.319	2.177.806
	<b>Disponering i alt</b>	<b>552.219</b>	<b>2.283.606</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	33.486.200	33.486.200
3	Bygninger/installationer	13.627.377	7.500.191
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.551.072	5.458.965
3	Stambesætning	4.581.000	4.687.000
3	Projekter under udførelse	13.445	3.985.832
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>58.259.094</b>	<b>55.118.188</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.214.687	1.109.556
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.214.687</b>	<b>1.109.556</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>59.473.781</b>	<b>56.227.744</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	323.575	280.289
	Varer under fremstilling	22.525	17.280
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.284.316	3.767.700
	Handelsbesætning	48.600	48.600
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.679.016</b>	<b>4.113.869</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.585.154	1.193.138
	Andre tilgodehavender	5.826	499.586
	Periodeafgrænsningsposter	525.897	608.397
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.116.877</b>	<b>2.301.121</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.795.893</b>	<b>7.914.990</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>64.269.674</b>	<b>64.142.734</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	0	1.501.000
	Overført resultat	17.882.254	17.382.935
	Foreslået udbytte	52.900	105.800
	<b>Egenkapital</b>	<b>18.435.154</b>	<b>19.489.735</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.775.000	1.310.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.775.000</b>	<b>1.310.000</b>
	Realkreditinstitutter	26.857.832	27.943.106
	Pengeinstitutter	8.659.000	6.768.483
	Leasingforpligtelser	1.416.752	1.440.935
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>36.933.584</b>	<b>36.152.524</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.479.000	2.088.000
	Pengeinstitutter	2.333.476	1.294.350
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	671.046	1.842.799
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.361.200	1.407.501
	Selskabsskat	0	323.246
	Anden gæld	155.906	234.579
	Periodeafgrænsningsposter	125.308	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.125.936</b>	<b>7.190.475</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>44.059.520</b>	<b>43.342.999</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>64.269.674</b>	<b>64.142.734</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.871.959	-1.527.227
Pensioner	-30.855	-18.386
Andre omkostninger til social sikring	-54.490	-50.691
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.957.304</b>	<b>-1.596.304</b>
Antal heltidsbeskæftigede	9	7

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	4.332.839
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.332.839</b>
Nedskrivning, primo	-4.332.839
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-4.332.839</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	43.711.270	13.077.364	11.686.370
Tilgang i året	0	6.704.816	2.555.108
Afgang i året	0	0	-814.400
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>43.711.270</b>	<b>19.782.180</b>	<b>13.427.078</b>
Nedskrivning, primo	-10.225.070	-1.242.470	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-10.225.070</b>	<b>-1.242.470</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-4.334.703	-6.227.404
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	387.733
Årets afskrivning	0	-577.630	-1.036.334
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.912.333</b>	<b>-6.876.005</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>33.486.200</b>	<b>13.627.377</b>	<b>6.551.073</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	2.959.553

	2018	2017
	kr.	kr.
Stambesætning	4.581.000	4.687.000
Projekter under udførelse	13.445	3.985.832



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-26.857.832	-27.943.106
Pengeinstitutter	-8.659.000	-6.768.483
Leasingforpligtelser	-1.416.752	-1.440.935
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-36.933.584</b>	<b>-36.152.524</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

### Forpagtede areal

- Horsens Kommune 96Ha udløb 31.12.2024
- Rådvedgaard på 43ha med udløb 31.12.2022.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Sikkerhedsstillelser

Pantebrev

Til sikkerhed for al skyld i Nordea Bank ligger følgende til sikkerhed:

- Ejerpantebrev 2.750.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 43E Såby by, Yding
- Ejerpantebrev 1.000.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 43E Såby by, Yding
- Skadesløsbrev 1.000.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 43E Såby by, Yding
- Ejerpantebrev 2.240.000 med pant i matr. 3E Rådved By, Hansted
- Ejerpantebrev 3.510.000 med pant i matr. 3E Rådved By, Hansted, 43E Såby By, Yding og 37A Gedved by, Tolstrup
- Virksomhedspant skadesløsbrev 800.000 med pant i simple fodringer, varelagre, driftmateriel mv., drivmidler mv. og besætning

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.743tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2018 opgjort til 1.977 tkr.

: