

Geven Landbrug A/S

Årsrapport 2017

CVR: 27967167

01.01.2017 – 31.12.2017

4137

ÅLKÆRGÅRDSVEJ 9, 8700 HORSENS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 3. maj 2018

Dirigent: Erik Vermeij



**Kolding Herreds
Landbrugsforening**

NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK

INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 7 |
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning..... | 8 |
| ÅRSREGNSKAB | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 9 |
| Resultatopgørelse..... | 13 |
| Balance..... | 14 |
| Noter..... | 16 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Geven Landbrug A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rådved, den 3. maj 2018

DIREKTION

Boudewijn T. A. Geven

BESTYRELSE

Erik Vermeij

Elisabeth G. M. Berntsen

Boudewijn T. A. Geven

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Geven Landbrug A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 3. maj 2018

Kolding Herreds Landbrugsforening

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 21111511

Jørgen Thorø

Registreret revisor

MNE nr. mne16868

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Geven Landbrug A/S
Ålkærgårdvej 9
8700 Horsens

Telefon: 75 65 62 05
CVR-nr.: 27 96 71 67
Stiftet: 28-06-2006
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31-12-2017

BESTYRELSE

Erik Vermeij
Elisabeth G. M. Berntsen
Boudewijn T. A. Geven

DIREKTION

Boudewijn T. A. Geven

REVISOR

Kolding Herreds Landbrugsforening
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

PENGEINSTITUT

Nordea
Kirkegade 3, 2. sal
8900 Randers C

LEDELSESBERETNING

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af mælkeproduktion og dertil knyttet virksomhed.

Særlige forhold

Igennem året er det lykkedes med en fortsat optimering af mælkeproduktionen, ligesom yderligere effektivisering har bidraget til at holde kapacitetsomkostninger nede.

Selskabet påbegyndte gennemførelse af optimering af driften gennem sammenlægning af produktion og en samtidig dermed muliggjort produktionsudvidelse, der forventes afsluttet i første halvår 2018.

De nævnte forhold forventes fortsat at bidrage til et positivt resultat.

Der har ikke i øvrigt været usædvanlige forhold i selskabet der påvirker resultatet.

Indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed omkring indregning og måling.

Ledelsen har i lighed med tidligere år, nøje vurderet værdiansættelse i regnskabet og anser under henvisning til driften, driftsresultatet og selskabets likviditet, disse for realistiske.

Ledelsen vil under henvisning til behovet for den løbende tilpasning af markedsværdierne for selskabets aktiver også fremadrettet have fokus på optimering af bedriften med udnyttelse af potentiale, gældsnedbringelse og realistiske værdiafskrivninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat på kr. 2.630.852 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I forbindelse med aflæggelse af regnskabet for 2017 er der udarbejdet budget med positivt resultat for 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|-----------|-----------|
| Bygninger | 10-100 år | 20 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-15 år | 0 - 20 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Leveringsrettigheder, produktionsrettigheder og pantebrevsbeholdning måles til dagsværdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2017 | 2016 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 6.907.467 | 4.195.610 |
| 1 | Personaleomkostninger | -1.596.304 | -1.334.697 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.768.148 | -1.366.227 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -4.360 |
| | DRIFTSRESULTAT | 3.543.015 | 1.490.326 |
| 2 | Finansielle indtægter | 185 | 61.225 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -912.348 | -869.973 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 2.630.852 | 681.578 |
| | Skat af årets resultat | -347.246 | 683.000 |
| | ÅRETS RESULTAT | 2.283.606 | 1.364.578 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 105.800 | 103.400 |
| | Overført resultat | 2.177.806 | 1.261.178 |
| | Disponering i alt | 2.283.606 | 1.364.578 |

BALANCE

| | | 2017 | 2016 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 5 | Jord | 33.486.200 | 33.486.200 |
| 5 | Bygninger og installationer | 7.500.191 | 7.929.455 |
| 5 | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5.458.965 | 5.633.770 |
| 5 | Stambesætning | 4.687.000 | 4.264.700 |
| 5 | Projekter under udførelse | 3.985.832 | 196.897 |
| | Materielle anlægsaktiver | 55.118.188 | 51.511.022 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.109.556 | 1.015.762 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 1.109.556 | 1.015.762 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 56.227.744 | 52.526.784 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 280.289 | 211.742 |
| | Varer under fremstilling | 17.280 | 128.855 |
| | Fremstillede varer og handelsvarer | 3.767.700 | 3.748.220 |
| | Handelsbesætning | 48.600 | 22.400 |
| | Varebeholdninger | 4.113.869 | 4.111.217 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.193.143 | 948.942 |
| | Andre tilgodehavender | 499.586 | 29 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 608.397 | 608.397 |
| | Tilgodehavender | 2.301.126 | 1.557.368 |
| | Likvide beholdninger | 1.500.000 | 0 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 7.914.995 | 5.668.585 |
| | AKTIVER | 64.142.739 | 58.195.369 |

BALANCE

| | | 2017 | 2016 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Reserve for opskrivning | 1.501.000 | 1.143.000 |
| | Overført resultat | 17.382.935 | 15.205.129 |
| | Foreslået udbytte | 105.800 | 103.400 |
| | Egenkapital | 19.489.735 | 16.951.529 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 1.310.000 | 1.644.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 1.310.000 | 1.644.000 |
| | Realkreditinstitutter | 27.943.106 | 28.985.344 |
| | Pengeinstitutter | 6.768.483 | 2.611.109 |
| | Anden langfristet gæld | 0 | 122.861 |
| | Leasingforpligtelser | 1.440.935 | 1.992.901 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 36.152.524 | 33.712.215 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 2.088.000 | 1.420.000 |
| | Pengeinstitutter | 1.294.350 | 2.021.619 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.842.799 | 744.201 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.407.501 | 1.482.117 |
| | Selskabsskat | 323.246 | 0 |
| | Anden gæld | 234.584 | 219.689 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 7.190.480 | 5.887.626 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 43.343.004 | 39.599.841 |
| | PASSIVER | 64.142.739 | 58.195.369 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 1 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Lønninger | -1.527.227 | -1.292.475 |
| Pensioner | -18.386 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | -50.691 | -42.222 |
| Personaleomkostninger | -1.596.304 | -1.334.697 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 7 | 7 |

| | | |
|--------------------------------|------------|---------------|
| 2 FINANSIELLE INDTÆGTER | | |
| Andre finansielle indtægter | 185 | 61.225 |
| Finansielle indtægter | 185 | 61.225 |

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Andre finansielle omkostninger | -912.348 | -869.973 |
| Finansielle omkostninger | -912.348 | -869.973 |

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Rettigheder, udvikling mv. |
|------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris, primo | 4.332.839 |
| Tilgang i året | 0 |
| Afgang i året | 0 |
| Kostpris, ultimo | 4.332.839 |
| Nedskrivning, primo | -4.332.839 |
| Nedskrivning tilbageført | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 |
| Nedskrivning, ultimo | -4.332.839 |
| Regnskabsmæssig værdi | 0 |

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris, primo | 43.711.270 | 12.993.267 | 10.859.388 |
| Tilgang i året | 0 | 84.097 | 1.079.982 |
| Afgang i året | 0 | 0 | -253.000 |
| Kostpris, ultimo | 43.711.270 | 13.077.364 | 11.686.370 |
| Nedskrivning, primo | -10.225.070 | -1.242.470 | 0 |
| Nedskrivning tilbageført | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning, ultimo | -10.225.070 | -1.242.470 | 0 |
| Afskrivning, primo | 0 | -3.821.342 | -5.225.617 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 253.000 |
| Årets afskrivning | 0 | -513.361 | -1.254.787 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -4.334.703 | -6.227.404 |
| Regnskabsmæssig værdi | 33.486.200 | 7.500.191 | 5.458.966 |
| Heraf leasede aktiver | 0 | 0 | 2.733.685 |

2017

2016

NOTER

| | Stk. | Pris | kr. | kr. |
|----------------------------------|------|-------|------------------|------------------|
| Køer | 454 | 7.000 | 3.178.000 | 2.822.000 |
| Kvier over 2 år | 17 | 7.800 | 132.600 | 195.000 |
| Kvier 1½-2 år | 100 | 6.100 | 610.000 | 432.000 |
| Kvier 1-1½ år | 104 | 3.700 | 384.800 | 388.500 |
| Kviekalve 1/2-1 år | 101 | 2.400 | 242.400 | 300.000 |
| Kviekalve under 1/2 år | 116 | 1.200 | 139.200 | 127.200 |
| Kvæg | | | 4.687.000 | 4.264.700 |
| Stambesætning | | | 4.687.000 | 4.264.700 |
| Kalvestald | | | 14.725 | 14.725 |
| Miljøansøgning udvidelse | | | 20.000 | 20.000 |
| Kviestald budget 2017 | | | 3.788.935 | 0 |
| nystald 2016 | | | 162.172 | 162.172 |
| Projekter under udførelse | | | 3.985.832 | 196.897 |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|--|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| Realkreditinstitutter | -27.943.106 | -28.985.344 |
| Pengeinstitutter | -6.768.483 | -2.611.109 |
| Anden langfristet gæld | 0 | -122.861 |
| Leasingforpligtelser | -1.440.935 | -1.992.901 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -36.152.524 | -33.712.215 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -36.152.524 | -33.386.215 |

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Sikkerhedsstillelser

Pantebreve

Til sikkerhed for al skyld i Nordea Bank ligger følgende til sikkerhed:

- Ejerpantebrev 2.750.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 43E Såby by, Yding
- Ejerpantebrev 1.000.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 43E Såby by, Yding
- Skadesløsbrev 1.000.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 43E Såby by, Yding
- Ejerpantebrev 2.240.000 med pant i matr. 3E Rådved By, Hansted
- Ejerpantebrev 3.510.000 med pant i matr. 3E Rådved By, Hansted, 43E Såby By, Yding og 37A Gedved by, Tolstrup
- Virksomhedspant skadesløsbrev 800.000 med pant i simple fodringer, varelagre, driftmateriel mv., drivmidler mv. og besætning

Forpagtede arealer

- Horsens Kommune 96ha udløb 31.12.2024
- Paula Nielsen, Rådvedgaard på 43 ha med udløb 31.12.2022.

Lejekontrakt

Staldbygninger Bygholm Landbrugsskole, opstaldning af kvier udløb 30.06.2018