

Geven Landbrug A/S

Årsrapport 2016

CVR: 27967167

01.01.2016 – 31.12.2016

4137

ÅLKÆRGÅRDSVEJ 9, 8700 HORSENS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 25. maj 2017

Dirigent: Erik Vermeij



**Kolding Herreds
Landbrugsforening**

NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Geven Landbrug A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rådved, den 25. maj 2017

DIREKTION

Boudewijn T. A. Geven

BESTYRELSE

Erik Vermeij

Elisabeth G. M. Berntsen

Boudewijn T. A. Geven

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Geven Landbrug A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 25. maj 2017

Kolding Herreds Landbrugsforening

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 21111511

Jørgen Thorø

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Geven Landbrug A/S
Ålkærgårdvej 9
8700 Horsens

Telefon: 75 65 62 05
CVR-nr.: 27 96 71 67
Stiftet: 28-06-2006
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31-12-2016

BESTYRELSE

Erik Vermeij
Elisabeth G. M. Berntsen
Boudewijn T. A. Geven

DIREKTION

Boudewijn T. A. Geven

REVISOR

Kolding Herreds Landbrugsforening
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

PENGEINSTITUT

Nordea
Kirkegade 3, 2. sal
8900 Randers C

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er malkekvæg og planteavl

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger opgøres ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger. Tidligere er udskudt skat opgjort efter den balanceorienterede gælds metode, hvor den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningsloven § 5A ikke er blevet anvendt.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-100 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Leveringsrettigheder, produktionsrettigheder og pantebrevsbeholdning måles til dagsværdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.195.610	3.695.816
1	Personaleomkostninger	-1.334.697	-1.303.013
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.366.227	-1.287.737
	Andre driftsomkostninger	-4.360	-39.560
	DRIFTSRESULTAT	1.490.326	1.065.506
2	Finansielle indtægter	61.225	12.757
3	Finansielle omkostninger	-869.973	-776.032
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	681.578	302.231
	Skat af årets resultat	683.000	76.000
	ÅRETS RESULTAT	1.364.578	378.231
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	103.400	101.200
	Overført resultat	1.261.178	277.031
	Disponering i alt	1.364.578	378.231

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	33.486.200	33.486.200
5	Bygninger og installationer	7.929.455	8.052.781
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.633.770	4.660.493
5	Stambesætning	4.264.700	4.070.400
5	Projekter under udførelse	196.897	34.725
	Materielle anlægsaktiver	51.511.022	50.304.599
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.015.762	888.177
	Finansielle anlægsaktiver	1.015.762	888.177
	ANLÆGSAKTIVER	52.526.784	51.192.776
	Råvarer og hjælpematerialer	211.742	267.488
	Varer under fremstilling	128.855	91.810
	Fremstillede varer	3.748.220	3.362.280
	Handelsbesætning	22.400	43.200
	Varebeholdninger	4.111.217	3.764.778
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	948.942	775.632
	Andre tilgodehavender	29	262.626
	Periodeafgrænsningsposter	608.397	608.397
	Tilgodehavende	1.557.368	1.646.655
	Likvide beholdninger	0	802.044
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.668.585	6.213.477
	AKTIVER	58.195.369	57.406.253

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	17.305.180
	Reserve for opskrivning	1.143.000	1.001.000
	Overført resultat	15.205.129	-2.861.230
	Foreslået udbytte	103.400	101.200
	Egenkapital	16.951.529	15.546.150
	Hensættelser til udskudt skat	1.644.000	2.469.000
	Hensatte forpligtelser	1.644.000	2.469.000
	Realkreditinstitutter	28.985.344	30.089.956
	Pengeinstitutter	2.611.109	3.455.500
	Anden langfristet gæld	122.861	245.722
	Leasingforpligtelser	1.992.901	953.031
6	Langfristede gældsforpligtelser	33.712.215	34.744.209
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.420.000	1.409.000
	Pengeinstitutter	2.021.619	134.843
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	744.201	1.410.903
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.482.117	1.504.598
	Anden gæld	219.689	187.549
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.887.626	4.646.893
	GÆLDSFORPLIGTELSE	39.599.841	39.391.102
	PASSIVER	58.195.369	57.406.253
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.292.475	-1.245.359
-----------	------------	------------

Andre omkostninger til social sikring	-42.222	-57.654
---------------------------------------	---------	---------

Personaleomkostninger	-1.334.697	-1.303.013
------------------------------	-------------------	-------------------

Gennemsnitligt antal ansatte	7	0
------------------------------	---	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	29.066	12.757
----------------	--------	--------

Urealiseret kursreg. gæld	32.159	0
---------------------------	--------	---

Finansielle indtægter	61.225	12.757
------------------------------	---------------	---------------

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-768.865	-729.074
---------------	----------	----------

Prioritetsomkostninger	-101.108	-23.409
------------------------	----------	---------

Urealiseret kursreg. gæld	0	-23.549
---------------------------	---	---------

Finansielle omkostninger	-869.973	-776.032
---------------------------------	-----------------	-----------------

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	4.332.839
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	4.332.839
Nedskrivning, primo	-4.332.839
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-4.332.839
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	43.711.270	12.606.704	9.112.112
Tilgang i året	0	386.563	2.158.976
Afgang i året	0	0	-411.700
Kostpris, ultimo	43.711.270	12.993.267	10.859.388
Nedskrivning, primo	-10.225.070	-1.242.470	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-10.225.070	-1.242.470	0
Afskrivning, primo	0	-3.311.453	-4.451.619
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	82.340
Årets afskrivning	0	-509.889	-856.338
Afskrivning, ultimo	0	-3.821.342	-5.225.617
Regnskabsmæssig værdi	33.486.200	7.929.455	5.633.771
Heraf leasede aktiver	0	0	3.455.895

2016

2015

NOTER

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Køer	415	6.800	2.822.000	2.774.400
Kvier over 2 år	26	7.500	195.000	175.200
Kvier 1½-2 år	72	6.000	432.000	429.200
Kvier 1-1½ år	105	3.700	388.500	370.000
Kviekalve 1/2-1 år	125	2.400	300.000	187.200
Kviekalve under 1/2 år	106	1.200	127.200	134.400
Kvæg			4.264.700	4.070.400
Stambesætning			4.264.700	4.070.400
Kalvestald			14.725	14.725
Miljøansøgning udvidelse			20.000	20.000
nystald 2016			162.172	0
Projekter under udførelse			196.897	34.725

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-28.985.344	-30.089.956
Pengeinstitutter	-2.611.109	-3.455.500
Anden langfristet gæld	-122.861	-245.722
Leasingforpligtelser	-1.992.901	-953.031
Langfristede gældsforpligtelser	-33.712.215	-34.744.209
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-33.386.215	-33.791.178

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Sikkerhedsstillelser

Pantebreve

Til sikkerhed for al skyld i Nordea Bank ligger følgende til sikkerhed:

- Ejerpantebrev 2.750.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 1A Såby by, Yding
- Ejerpantebrev 1.000.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 1A Såby by, Yding
- Skadesløsbrev 1.000.000 med pant i matr. 3A Rådved by, Hansted og 1A Såby by, Yding
- Ejerpantebrev 2.240.000 med pant i matr. 3A Rådved By, Hansted

Forpagtede arealer

Bedriftens samlede harmoniareal udgør ca. 300 ha. Eget jord udgør 174 ha, svarende til ca. 58 % af harmonikravet

Af det samlede dyrkede areal, på 431 ha, er 273 ha tilforpagtet:

- Erik Berg Larsen 121ha udløb 31.08.2017
- Landum-Hansted Menighedsråd 8,0ha udløb 31.12.2016
- Horsens Kommune 101ha udløb 31.12.2024
- Paula Nielsen, Rådvedgaard på 43 ha med udløb 31.12.2022.

Mælkepræmie er i 2005 fordelt på 43,5 ha af det forpagtede jord, men alene støtterettigheder svarende til reformafgrøder tilhører bortforpagter.

Hele harmoniarealet er derved dækket ind via eget jord og forpagtninger.

Lejekontrakt

Staldbygninger Bygholm Landbrugsskole, opstaldning af kvier udløb 30.09.2017