

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2018**

**Planteforum A/S**  
Langemosevej 3  
4100 Ringsted

CVR nr. 27966799

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 8. maj 2019

**Dirigent**   
Niels Erik Hahn Pedersen



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Planteforum A/S.

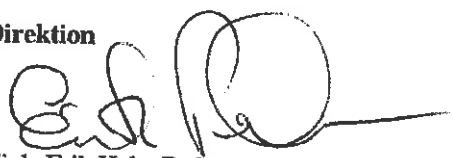
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

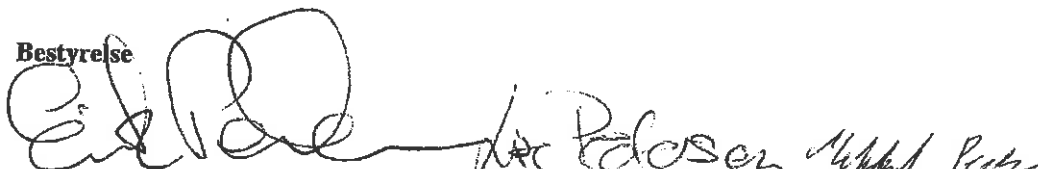
Ringsted, den 8. maj 2019

**Direktion**



Niels Erik Hahn Pedersen

**Bestyrelse**



Niels Erik Hahn Pedersen

Anne-Lise Friis Pedersen

Mikkel Hahn Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Planteforum A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Planteforum A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 8. maj 2019

**SØNDERUP I/S**  
statsautoriserede revisorer  
CVR 31824559



Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Planteforum A/S for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle anlægsaktiver

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede aktier måles til børskursen på balancedagen. Unoterede aktier måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og -teknikker. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig kapitalværdi sker der måling til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	3.116.924	3.198.110
1. Personaleomkostninger	-2.017.022	-1.957.734
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-365.870	-361.128
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>734.032</b>	<b>879.248</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-215.600	-263.069
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>518.432</b>	<b>616.179</b>
Skat af årets resultat	-146.385	-98.617
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>372.047</b>	<b>517.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	372.047	517.562
<b>Disponeret i alt</b>	<b>372.047</b>	<b>517.562</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	9.018.801	9.247.580
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>80.351</u>	<u>101.551</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>9.099.152</b></u>	<u><b>9.349.131</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>20.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>9.119.152</b></u>	<u><b>9.349.131</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer	<u>1.809.519</u>	<u>1.991.276</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u><b>1.809.519</b></u>	<u><b>1.991.276</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73.574	51.786
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.953
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	39.055	18.484
Andre tilgodehavender	181.343	148.110
Periodeafgrænsningsposter	<u>31.669</u>	<u>30.824</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>325.641</b></u>	<u><b>253.157</b></u>
Likvide beholdninger	<u>60.671</u>	<u>37.110</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>60.671</b></u>	<u><b>37.110</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>2.195.831</b></u>	<u><b>2.281.543</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>11.314.983</b></u>	<u><b>11.630.674</b></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	2.938.825	2.566.777
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.938.825</b>	<b>3.566.777</b>
Hensættelser til udskudt skat	1.185.979	1.189.804
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.185.979</b>	<b>1.189.804</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.183.270	2.441.106
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.739.909
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.183.270</b>	<b>4.181.015</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	272.000	438.000
Kreditinstitutter i øvrigt	2.555.435	1.100.094
Leverandører af varer og tjenesteydelser	552.263	474.814
Gæld til tilknyttede virksomheder	38.270	112.349
Selskabsskat	150.210	170.210
Anden gæld	426.995	363.553
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.736	34.058
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.006.909</b>	<b>2.693.078</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>6.190.179</b>	<b>6.874.093</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>11.314.983</b>	<b>11.630.674</b>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Eventualposter		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.852.900	1.800.161
Pensioner	121.066	117.761
Andre udgifter til social sikring	43.056	39.812
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>2.017.022</b>	<b>1.957.734</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	6	6
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	365.870	361.128
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>365.870</b>	<b>361.128</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	1.000.000	1.000.000
Ultimo	1.000.000	1.000.000
<b>Overført resultat</b>		
Primo	2.566.778	2.049.215
Overført fra resultatdisponering	372.047	517.562
Ultimo	2.938.825	2.566.777
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.938.825</b>	<b>3.566.777</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder kr. 1.019.700 efter 5 år.		
<b>5. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive havecenter samt udlejning af ejendom.		
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 2.495, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 9.019.		
Ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.800 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.		
<b>7. Eventualposter</b>		
Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.		