

Østdansk Entreprenørservice ApS

**Rønnedevej 12 Staunstrup
4733 Tappernøje**

CVR-nr. 27 96 66 67

Årsrapport for 2020

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. maj 2021

Martin Rosenkilde Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Østdansk Entreprenørservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 13. maj 2021

Direktion

Martin Rosenkilde Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Østdansk Entreprenørservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østdansk Entreprenørservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 13. maj 2021

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 48 02 54

Lisette Poulsen
registreret revisor
MNE-nr. mne343

Selskabsoplysninger

Selskabet

Østdansk Entreprenørservice ApS
Rønnedevej 12 Staunstrup
4733 Tappernøje

CVR-nr.: 27 96 66 67

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Næstved

Direktion

Martin Rosenkilde Hansen, direktør

Revisor

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Marskvej 27A
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 444.985, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.485.632.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østdansk Entreprenørservice ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, andre direkte omkostninger, administration og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		1.198.122	740.483
Personaleomkostninger	1	-363.758	-137.902
Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-230.512	-165.388
Harevænget 116		24.875	50.971
Resultat før finansielle poster		628.727	488.164
Finansielle indtægter	3	2.952	3.574
Finansielle omkostninger	4	-56.152	-35.240
Resultat før skat		575.527	456.498
Skat af årets resultat	5	-130.542	-104.127
Årets resultat		444.985	352.371

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	56.500	55.300
Overført resultat	388.485	297.071
	444.985	352.371

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	1.100.000	1.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>2.162.660</u>	<u>840.201</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.262.660</u>	<u>1.940.201</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.262.660</u>	<u>1.940.201</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.075	6.392
Igangværende arbejder for fremmed regning		143.890	200.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	86.907
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.518</u>	<u>7.741</u>
Tilgodehavender		<u>167.483</u>	<u>301.040</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>167.483</u>	<u>301.040</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.430.143</u></u>	<u><u>2.241.241</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.304.132	1.000.178
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Egenkapital		<u>1.485.632</u>	<u>1.180.478</u>
Hensættelse til udskudt skat		161.568	74.740
Hensatte forpligtelser i alt		<u>161.568</u>	<u>74.740</u>
Banker		280.230	262.287
Andre kreditinstitutter		683.155	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>963.385</u>	<u>262.287</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	222.020	133.983
Banker		109.216	162.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.993	110.332
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		81.695	0
Selskabsskat		25.714	98.124
Anden gæld		211.613	190.453
Periodeafgrænsningsposter		7.145	7.054
Deposita		21.162	21.162
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>819.558</u>	<u>723.736</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.782.943</u>	<u>986.023</u>
Passiver i alt		<u>3.430.143</u>	<u>2.241.241</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.000.178	55.300	1.180.478
Korrektion vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>-84.531</u>	<u>0</u>	<u>-84.531</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	125.000	915.647	55.300	1.095.947
Betalt ordinært udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	<u>0</u>	<u>388.485</u>	<u>56.500</u>	<u>444.985</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>1.304.132</u>	<u>56.500</u>	<u>1.485.632</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	326.871	134.527
Pensioner	20.000	0
Andre omkostninger til social sikring	4.292	3.375
Andre personaleomkostninger	<u>12.595</u>	<u>0</u>
	<u>363.758</u>	<u>137.902</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>230.512</u>	<u>165.388</u>
	<u>230.512</u>	<u>165.388</u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>230.512</u>	<u>165.388</u>
	<u>230.512</u>	<u>165.388</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>2.952</u>	<u>3.574</u>
	<u>2.952</u>	<u>3.574</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	51.541	32.726
Rentetillæg selskabsskat	<u>4.611</u>	<u>2.514</u>
	<u>56.152</u>	<u>35.240</u>

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	43.714	102.124
Årets udskudte skat	86.828	2.003
	<u>130.542</u>	<u>104.127</u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsjendom er værdiansat til en afkastprocent, i niveauet 2,5% - 3 % som ledelsen har fastlagt afhængig af ejendommens type, stand og beliggenhed.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Den anvendte forudsætninger giver en lejemultipel på mellem 2,5 - 3,0.

Tomgangslejen er fastlagt 0 % af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør mellem 55 % og 57 % af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 7 % og 8 % af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør mellem 3 % og 4 % af lejeindtægterne.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 2,75 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50%	Basis	0,50 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	2,25	2,75	3,25
Dagsværdi	1.330.000	1.100.000	920.000
Ændring i dagsværdi	230.000	0	-180.000

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	1.814.630
Tilgang i årets løb	1.911.544
Afgang i årets løb	-1.187.000
Kostpris 31. december 2020	<u>2.539.174</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	974.429
Årets afskrivninger	230.512
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-828.427
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>376.514</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>2.162.660</u></u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	396.270	338.250	58.020	48.150
Andre kreditinstitutter	0	847.155	164.000	68.000
	<u><u>396.270</u></u>	<u><u>1.185.405</u></u>	<u><u>222.020</u></u>	<u><u>116.150</u></u>

Noter

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 580.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 580.000 til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 847.714 er der givet pant i gravemaskine med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.315.417.