

Ejendomsselskabet Kastrupvej 97-99 ApS

Strandparksvej 7, st
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/04/2019

Heidi Manley Rosholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kastrupvej 97-99 ApS
Strandparksvej 7, st
2900 Hellerup

Telefonnummer: 25501596

CVR-nr: 27966101

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale aktiviteter.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		123.741	385.757
Resultat af ordinær primær drift		123.741	385.757
Øvrige finansielle omkostninger		0	-151.862
Ordinært resultat før skat		123.741	233.895
Skat af årets resultat		0	-51.500
Årets resultat		123.741	182.395
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		123.741	182.395
I alt		123.741	182.395

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		7.100.000	7.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.100.000	7.100.000
Anlægsaktiver i alt		7.100.000	7.100.000
Likvide beholdninger		64.691	31.200
Omsætningsaktiver i alt		64.691	31.200
Aktiver i alt		7.164.691	7.131.200

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.335.021	2.211.280
Egenkapital i alt		2.460.021	2.336.280
Hensættelse til udskudt skat		436.555	751.700
Hensatte forpligtelser i alt		436.555	751.700
Gæld til banker		3.975.000	3.975.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.975.000	3.975.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		144.514	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.601	68.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		293.115	68.220
Gældsforpligtelser i alt		4.268.115	4.043.220
Passiver i alt		7.164.691	7.131.200

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret