

## **Thalund ApS**

**Gødstrupvej 18C  
7400 Herning**

**CVR-nr. 27 96 60 98**

**Årsrapport for 2017  
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. juni 2018

---

**Knud Thalund Madsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10          |
| Balance 31. december                           | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 13          |
| Noter til årsrapporten                         | 14          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Thalund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. juni 2018

### **Direktion**

Knud Thalund Madsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Thalund ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Thalund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 6. juni 2018

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Ulrik Alminde  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne34088

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Thalund ApS  
Gødstrupvej 18C  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 96 60 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 23. juni 2006

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Knud Thalund Madsen, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nygade 4  
7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive jordbrug og dermed forbundne aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 900.597, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.985.118.

I datterselskabet er der i 2017 realiseret et underskud på DKK 989.315, hvilket har medført en negativ egenkapital. Kapitalandelen i datterselskabet er derfor nedskrevet til DKK 0.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thalund ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Øvrige bygninger                        | 40 år    | 25 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thalund ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Thalund ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.     | <u>2016</u><br>kr.     |
|---|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>86.545</b>          | <b>-26.790</b>         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-156.072</u>        | <u>-154.595</u>        |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        |             | <b>-69.527</b>         | <b>-181.385</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-69.527</b>         | <b>-181.385</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | -782.977               | -597.023               |
| Finansielle indtægter   | 1           | 17.770                 | 50.172                 |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-65.863</u>         | <u>-62.024</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-900.597</b>        | <b>-790.260</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>0</u>               | <u>0</u>               |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>-900.597</u></b> | <b><u>-790.260</u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>-900.597</u>        | <u>-790.260</u>        |
|   |             | <b><u>-900.597</u></b> | <b><u>-790.260</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                          |             | 7.372.451               | 7.518.409               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | <u>29.893</u>           | <u>40.007</u>           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b><u>7.402.344</u></b> | <b><u>7.558.416</u></b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | <u>0</u>                | <u>482.977</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>0</u></b>         | <b><u>482.977</u></b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>7.402.344</u></b> | <b><u>8.041.393</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 35.470                  | 332.695                 |
| Andre tilgodehavender                        |             | 16.000                  | 16.000                  |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>0</u>                | <u>5.371</u>            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>51.470</u></b>    | <b><u>354.066</u></b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>41.279</u></b>    | <b><u>67</u></b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>92.749</u></b>    | <b><u>354.133</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>7.495.093</u></b> | <b><u>8.395.526</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                      |             | <u>2.860.118</u>        | <u>3.760.715</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>2.985.118</u></b> | <b><u>3.885.715</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter         |             | <u>4.411.400</u>        | <u>4.411.400</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 2           | <b><u>4.411.400</u></b> | <b><u>4.411.400</u></b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 13.911                  | 13.911                  |
| Anden gæld                             |             | <u>84.664</u>           | <u>84.500</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>98.575</u></b>    | <b><u>98.411</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>4.509.975</u></b> | <b><u>4.509.811</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>7.495.093</u></b> | <b><u>8.395.526</u></b> |
| Eventualposter m.v.                    | 3           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 4           |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017           | 125.000                         | 3.760.715                    | 3.885.715               |
| Årets resultat                       | 0                               | -900.597                     | -900.597                |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>2.860.118</u></b>      | <b><u>2.985.118</u></b> |

## Noter

|   | <u>2017</u><br>kr.   | <u>2016</u><br>kr.   |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>              |                      |                      |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>17.770</u>        | <u>50.172</u>        |
|   | <b><u>17.770</u></b> | <b><u>50.172</u></b> |

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | <u>Gæld</u><br>1. januar 2017 | <u>Gæld</u><br>31. december<br>2017 | <u>Afdrag</u><br>næste år | <u>Restgæld</u><br>efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>4.411.400</u>              | <u>4.411.400</u>                    | <u>0</u>                  | <u>3.575.498</u>              |
|                                | <b><u>4.411.400</u></b>       | <b><u>4.411.400</u></b>             | <b><u>0</u></b>           | <b><u>3.575.498</u></b>       |

## 3 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens gæld til pengeinstitut.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 4.480.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør DKK 7.372.451



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Alminde

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herning

Serienummer: CVR:33948794-RID:97212329

IP: 78.156.98.133

2018-06-06 13:48:58Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-402717632114

IP: 178.157.254.32

2018-06-07 11:43:52Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-402717632114

IP: 178.157.254.32

2018-06-07 11:43:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3LD5L-MTW8Y-WK7BJ-KP7WL-IK3GP-QF6KT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>