

Viborg Huse ApS
Agerlandsvej 24, 8800 Viborg

CVR-nr. 27 96 49 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016.

Viggo Skovsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Viborg Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 20. juni 2016

Direktion

Viggo Skovsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Viborg Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viborg Huse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 20. juni 2016

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Viborg Huse ApS
Agerlandsvej 24
8800 Viborg

CVR-nr.: 27 96 49 90
Stiftet: 21. december 2005
Hjemsted: Viborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Viggo Skovsgaard

Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i at drive virksomhed med opførelse, køb, salg og udlejning af fast ejendom, fuge- og malerarbejde og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015, udviser et resultat på 158.565 kr. mod -98.307 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på -388.301 kr.

Den forventede udvikling

På statutidspunktet har selskabet fortsat tabt anpartskapitalen. I overensstemmelse med reglerne i selskabslovens §119 vil ledelsen på den kommende generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling overfor anpartshaverne.

Ledelsen har positive forventninger til den fremtidige indtjening med nuværende aktiviteter og forventer således, at anpartskapitalen kan reetableres via egen indtjening. Årsrapporten er således aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viborg Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for fakturering.

Andre eksterne omkostninger til salg, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Skatteaktiv på 110 tkr. er ikke indregnet i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	601.304	478.870
1 Personaleomkostninger	-340.097	-477.717
Afskrivninger	<u>-7.223</u>	<u>-7.223</u>
Resultat før finansielle poster	253.984	-6.070
Finansielle omkostninger	<u>-95.419</u>	<u>-92.237</u>
Resultat før skat	158.565	-98.307
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>158.565</u>	<u>-98.307</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	158.565	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-98.307</u>
Disponeret i alt	<u>158.565</u>	<u>-98.307</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	686.152	693.375
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>686.152</u>	<u>693.375</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>686.152</u>	<u>693.375</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.824	30.423
Andre tilgodehavender	7.425	7.425
Periodeafgrænsningsposter	8.793	8.695
Tilgodehavender i alt	<u>112.042</u>	<u>46.543</u>
Likvide beholdninger	<u>155.599</u>	<u>102.459</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>267.641</u>	<u>149.002</u>
Aktiver i alt	<u>953.793</u>	<u>842.377</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	150.000	150.000
3 Overført resultat	-538.301	-696.866
Egenkapital i alt	-388.301	-546.866
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	294.939	305.368
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	294.939	305.368
Kortfristet del af langfristet gæld	10.000	10.000
Gæld til pengeinstitutter	665.000	665.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	98.949	117.925
Anden gæld	273.206	290.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.047.155	1.083.875
Gældsforpligtelser i alt	1.342.094	1.389.243
Passiver i alt	953.793	842.377

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	330.823	458.884		
Andre omkostninger til social sikring	3.780	4.230		
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>5.494</u>	<u>14.603</u>		
	<u>340.097</u>	<u>477.717</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>		
2. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger		
		<u>722.267</u>		
Kostpris primo		<u>722.267</u>		
Kostpris ultimo		<u>722.267</u>		
Afskrivninger primo		28.892		
Årets afskrivninger		<u>7.223</u>		
Afskrivninger ultimo		<u>36.115</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>686.152</u>		
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
3. Overført resultat				
Overført resultat primo	-696.866	-598.559		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>158.565</u>	<u>-98.307</u>		
	<u>-538.301</u>	<u>-696.866</u>		
4. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>10.000</u>	<u>253.000</u>	<u>304.939</u>	<u>315.368</u>
	<u>10.000</u>	<u>253.000</u>	<u>304.939</u>	<u>315.368</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 300 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i udlejningsejendommen.