

Tyske Boliger 2 ApS

Produktionsvej 8-10

2600 Glostrup

CVR-nr. 27964605

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.05.2019

Dirigent

Navn: Birger Kuntkes

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tyske Boliger 2 ApS
Produktionsvej 8-10
2600 Glostrup

CVR-nr.: 27964605
Hjemsted: Glostrup
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Birger Kuntkes

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Tyske Boliger 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 21.05.2019

Direktion

Birger Kuntkes

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Tyske Boliger 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tyske Boliger 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Klaus Tvede-Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har været at eje boliger via et datterselskab i Tyskland. Ejendommene i det tyske datterselskab er solgt i 2016, hvorfor selskabet nu er under afvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 2.254 euro, hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Selskabet har i løbet af de seneste år tabt mere end halvdelen af selskabskapital og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>EUR</u>	<u>2017</u> <u>EUR</u>
Bruttofortjeneste/tab		(1.177)	8.100
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	8.971
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	4.396
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		<u>(1.077)</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		(2.254)	21.467
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>1.765</u>
Årets resultat		(2.254)	23.232
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(2.254)</u>	<u>23.232</u>
		(2.254)	23.232

Balance pr. 31.12.2018

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>EUR</u>	<u>2017</u> <u>EUR</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	220.050
Tilgodehavender	0	220.050
Omsætningsaktiver	0	220.050
Aktiver	0	220.050

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>EUR</u>	<u>2017</u> <u>EUR</u>
Virksomhedskapital		335.543	335.543
Overført overskud eller underskud		(370.931)	(368.677)
Egenkapital		(35.388)	(33.134)
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.511	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.281	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	246.968
Anden gæld		3.596	6.216
Kortfristede gældsforpligtelser		35.388	253.184
Gældsforpligtelser		35.388	253.184
Passiver		0	220.050
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital EUR	Overført overskud eller underskud EUR	I alt EUR
Egenkapital primo	335.543	(368.677)	(33.134)
Årets resultat	0	(2.254)	(2.254)
Egenkapital ultimo	335.543	(370.931)	(35.388)

Noter

	2018	2017
	EUR	EUR
1. Skat af årets resultat		
Refusion i sambeskatning	0	(1.765)
	0	(1.765)

2. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kuntkes Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2016 subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og fra og med 1. januar 2016 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.