

AN BYGNINGSRÅDGIVNING ApS

Thøger Larsens Vej 32
7620 Lemvig

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/12/2018

Lone Geertsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AN BYGNINGSRÅDGIVNING ApS
Thøger Larsens Vej 32
7620 Lemvig

CVR-nr: 27964451
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for AN Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 27/12/2018

Direktion

Lone Geertsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer og ydelser indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved periodens udførte, fakturerede arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelser, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under 13.400 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.914	323.099
Personaleomkostninger	1	-162.302	-244.835
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.880	-28.603
Resultat af ordinær primær drift		-185.268	49.661
Øvrige finansielle omkostninger		-86.003	-70.294
Ordinært resultat før skat		-271.271	-20.633
Skat af årets resultat		48.847	-4.532
Årets resultat		-222.424	-25.165
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-222.424	-25.165
I alt		-222.424	-25.165

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.236.023	1.263.903
Materielle anlægsaktiver i alt		1.236.023	1.263.903
Anlægsaktiver i alt		1.236.023	1.263.903
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.625	445.226
Igangværende arbejder for fremmed regning		600.000	1.002.525
Udskudte skatteaktiver		48.847	0
Tilgodehavende skat		18.000	0
Andre tilgodehavender		33.337	65.774
Tilgodehavender i alt		815.809	1.513.525
Likvide beholdninger		0	10.100
Omsætningsaktiver i alt		815.809	1.523.625
Aktiver i alt		2.051.832	2.787.528

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-275.284	-52.860
Egenkapital i alt		-150.284	72.140
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		861.733	959.011
Langfristede gældsforpligtelser i alt		861.733	959.011
Gæld til banker		331.835	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		393.164	1.445.207
Skyldig selskabsskat		0	34.076
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		615.384	277.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.340.383	1.756.377
Gældsforpligtelser i alt		2.202.116	2.715.388
Passiver i alt		2.051.832	2.787.528

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-52.860	0	72.140
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-222.424	0	-222.424
Egenkapital, ultimo	125.000	-275.284	0	-150.284

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	159.243	238.864
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.059	5.971
	<u>162.302</u>	<u>244.835</u>

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ansat.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde rådgivning, ejendomsadministration, ejendomsudvikling og produktsalg.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sædvanlige reklamationsforpligtelser vedrørende udført arbejde.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken er der deponeret ejerpantebrev kr. 1.200.000 med pant i selskabets ejendom Gimsinghøje 27. Bogført værdi af de afgivne sikkerheder andrager kr. 1.236.023.