

# AN BYGNINGSRÅDGIVNING ApS

Thøger Larsens Vej 32  
7620 Lemvig

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

18/12/2017

Lone Geertsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AN BYGNINGSRÅDGIVNING ApS  
Thøger Larsens Vej 32  
7620 Lemvig

CVR-nr: 27964451  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**

MC REVISION A/S  
Havnegade 26  
7680 Thyborøn  
DK Danmark  
CVR-nr: 17610694  
P-enhed: 1001323325

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for AN Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 16/12/2017

## **Direktion**

Lone Geertsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaveren i AN Bygningsrådgivning ApS

Vi har opstillet det interne årsregnskab for AN Bygningsrådgivning ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis.

Thyborøn, 16/12/2017

Jørgen Riise  
Registreret revisor  
MC REVISION A/S  
CVR: 17610694

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer og ydelser indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

## Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved periodens udførte, fakturerede arbejde.

## Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelser, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

## Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>323.099</b>	<b>478.990</b>
Personaleomkostninger .....	1	-244.835	-308.387
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.603	-23.640
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>49.661</b>	<b>146.963</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-70.294	-44.628
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-20.633</b>	<b>102.335</b>
Skat af årets resultat .....		-4.532	-30.800
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.165</b>	<b>71.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-25.165	71.535
<b>I alt .....</b>		<b>-25.165</b>	<b>71.535</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.263.903	1.291.783
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.263.903</b>	<b>1.291.783</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.263.903</b>	<b>1.291.783</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		445.226	426.335
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	2	1.002.525	195.000
Andre tilgodehavender .....		65.774	63.890
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.513.525</b>	<b>685.225</b>
Likvide beholdninger .....		10.100	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.523.625</b>	<b>685.225</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.787.528</b>	<b>1.977.008</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-52.860	-27.695
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>72.140</b>	<b>97.305</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		959.011	958.240
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>959.011</b>	<b>958.240</b>
Gæld til banker .....		0	194.298
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.445.207	48.919
Skyldig selskabsskat .....		34.076	131.098
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		277.094	547.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.756.377</b>	<b>921.463</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.715.388</b>	<b>1.879.703</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.787.528</b>	<b>1.977.008</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-27.695	0	97.305
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-25.165	0	-25.165
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-52.860	0	72.140

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	238.864	298.892
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.971	9.495
	<u>244.835</u>	<u>308.387</u>

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ansat.

## 2. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.002.525	195.000
	<u>1.002.525</u>	<u>195.000</u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er at yde rådgivning, ejendomsadministration, ejendomsudvikling og produktsalg.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sædvanlige reklamationsforpligtelser vedrørende udført arbejde.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken er der deponeret ejerpantebrev kr. 1.200.000 med pant i selskabets ejendom Gimsinghøje 27. Bogført værdi af de afgivne sikkerheder andrager kr. 1.263.903.