



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRØNLANDSVEJ 6, SKANDERBORG APS**

**GRØNLANDSVEJ 6, 8660 SKANDERBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. august 2023

---

Keld Henriksen

**CVR-NR. 27 96 43 62**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS Grønlandsvej 6 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 27 96 43 62 Stiftet: 9. december 2005 Kommune: Skanderborg Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
<b>Direktion</b>	Jens Dalsgaard Keld Henriksen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Adelgade 92 8660 Skanderborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vermeij & Staunskjær Adelgade 19 8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 16. august 2023

Direktion:

---

Jens Dalsgaard

---

Keld Henriksen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og investeringer iøvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.462.853</b>	<b>1.353.230</b>
Af- og nedskrivninger.....		-369.050	-369.050
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.093.803</b>	<b>984.180</b>
Finansielle indtægter.....	1	265	0
Finansielle omkostninger.....	2	-76.906	-40.441
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.017.162</b>	<b>943.739</b>
Skat af årets resultat.....	3	-225.860	-208.430
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>791.302</b>	<b>735.309</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslag til udbytte.....		1.000.000	700.000
Overført resultat.....		-208.698	35.309
<b>I ALT</b> .....		<b>791.302</b>	<b>735.309</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		6.917.814	7.286.864
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.917.814	7.286.864
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.917.814</b>	<b>7.286.864</b>
Tilgodehavender fra salg.....		587.452	0
Periodeafgrænsningsposter.....		19.287	21.047
Tilgodehavender.....		606.739	21.047
Likvider.....		717.345	1.091.488
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.324.084</b>	<b>1.112.535</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.241.898</b>	<b>8.399.399</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.647.805	2.856.503
Forslag til udbytte.....		1.000.000	700.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.772.805</b>	<b>3.681.503</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.208.261	1.260.701
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.208.261</b>	<b>1.260.701</b>
Gæld til kreditinstitutter.....		2.535.351	2.815.246
Selskabsskat.....		217.300	209.128
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.752.651	3.024.374
Gæld til realkreditinstitutter.....		287.100	283.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Anden gæld.....		196.081	124.821
Kortfristede gældsforpligtelser.....		508.181	432.821
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.260.832</b>	<b>3.457.195</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.241.898</b>	<b>8.399.399</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2022.....	125.000	2.856.503	700.000	3.681.503
Forslag til resultatdisponering.....		-208.698	1.000.000	791.302
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-700.000	-700.000
<b>Egenkapital 30. april 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.647.805</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.772.805</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	265	0		
	<b>265</b>	<b>0</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	76.906	40.441		
	<b>76.906</b>	<b>40.441</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	278.300	260.128		
Regulering af udskudt skat.....	-52.440	-51.698		
	<b>225.860</b>	<b>208.430</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2022.....		11.992.495		
Kostpris 30. april 2023.....		<b>11.992.495</b>		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022.....		4.705.631		
Årets afskrivninger.....		369.050		
Af- og nedskrivninger 30. april 2023.....		<b>5.074.681</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....		<b>6.917.814</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	30/4 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2022 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter.....	2.822.451	287.100	1.419.165	3.098.246
Selskabsskat.....	217.300	0	0	209.128
	<b>3.039.751</b>	<b>287.100</b>	<b>1.419.165</b>	<b>3.307.374</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet tkr. 2.822, er der tinglyst realkreditpantebrev nom. tkr. 5.655 i ejendommen beliggende Grønlandsvej 6, 8660 Skanderborg. Bogført værdi 30. april 2023 udgør tkr. 6.918.				
		2022/23	2021/22	
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>7</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
		1	1	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommen.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.