



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

GRØNLANDSVEJ 6, SKANDERBORG APS

GRØNLANDSVEJ 6, 8660 SKANDERBORG

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. juli 2024

Keld Henriksen

CVR-NR. 27 96 43 62

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS Grønlandsvej 6 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 27 96 43 62 Stiftet: 9. december 2005 Kommune: Skanderborg Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024
Direktion	Jens Dalsgaard Keld Henriksen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Adelgade 92 8660 Skanderborg
Advokat	Advokatfirmaet Vermeij & Staunskjær Adelgade 19 8660 Skanderborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 24. juni 2024

Direktion:

Jens Dalsgaard

Keld Henriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og investeringer iøvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.514.707	1.462.853
Af- og nedskrivninger.....		-369.682	-369.050
DRIFTSRESULTAT		1.145.025	1.093.803
Finansielle indtægter.....	1	5.833	265
Finansielle omkostninger.....		-118.308	-76.906
RESULTAT FØR SKAT		1.032.550	1.017.162
Skat af årets resultat.....	2	-227.550	-225.860
ÅRETS RESULTAT		805.000	791.302
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte.....		600.000	1.000.000
Overført resultat.....		205.000	-208.698
I ALT		805.000	791.302

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		6.573.406	6.917.814
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.573.406	6.917.814
ANLÆGSAKTIVER.....		6.573.406	6.917.814
Tilgodehavender fra salg.....		344.450	587.452
Andre tilgodehavender.....		505.833	0
Periodeafgrænsningsposter.....		19.950	19.287
Tilgodehavender.....		870.233	606.739
Likvider.....		227.966	717.345
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.098.199	1.324.084
AKTIVER.....		7.671.605	8.241.898
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.852.805	2.647.805
Forslag til udbytte.....		600.000	1.000.000
EGENKAPITAL.....		3.577.805	3.772.805
Hensættelse til udskudt skat.....		1.161.735	1.208.261
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.161.735	1.208.261
Gæld til kreditinstitutter.....		2.287.394	2.535.351
Selskabsskat.....		212.076	217.300
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.499.470	2.752.651
Gæld til realkreditinstitutter.....		270.000	287.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Anden gæld.....		137.595	196.081
Kortfristede gældsforpligtelser.....		432.595	508.181
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.932.065	3.260.832
PASSIVER.....		7.671.605	8.241.898
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	5		
Medarbejderforhold.....	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2023.....	125.000	2.647.805	1.000.000	3.772.805
Forslag til resultatdisponering.....		205.000	600.000	805.000
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 30. april 2024.....	125.000	2.852.805	600.000	3.577.805

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note	
Finansielle indtægter			1	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.833	265		
	5.833	265		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	274.076	278.300		
Regulering af udskudt skat.....	-46.526	-52.440		
	227.550	225.860		
Materielle anlægsaktiver			3	
kr.		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2023.....		11.992.495		
Tilgang.....		25.274		
Kostpris 30. april 2024.....		12.017.769		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023.....		5.074.681		
Årets afskrivninger.....		369.682		
Af- og nedskrivninger 30. april 2024.....		5.444.363		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024.....		6.573.406		
Langfristede gældsforpligtelser			4	
kr.	30/4 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2023 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter.....	2.557.394	270.000	1.151.400	2.822.451
Selskabsskat.....	212.076	0	0	217.300
	2.769.470	270.000	1.151.400	3.039.751
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				5
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet tkr. 2.557, er der tinglyst realkreditpantebrev nom. tkr. 5.655 i ejendommen beliggende Grønlandsvej 6, 8660 Skanderborg. Bogført værdi 30. april 2024 udgør tkr. 6.573.				
		2023/24	2022/23	
Medarbejderforhold				6
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		2	2	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.